COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA

- UNITA' OPERATIVA -

Attuazione Piano Regolatore Generale - Pianificazione Pubblica

03-PA-026

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa
per la Zona C verde urbano B (CB)
Località San Rocco

COMUNE DI TERNI

RUP:
ARCH. CARLA COMELLO

collaboratori:
ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

COMMITTENTI: NUCLEO t1
MASSOLI DONATELLA
PACI LUCIANO
progettisti:
ARCH. ANDREA DELLA SALA
collaboratore: ARCH. ALESSIA VENEZIANI

COMMITTENTE: NUCLEO t2
FALASCA Srl
progettisti:
ARCH. ANDREA DELLA SALA
ING. CARLO NIRI
collaboratore: ARCH. ALESSIA VENEZIANI

ADOZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 08.04.2015

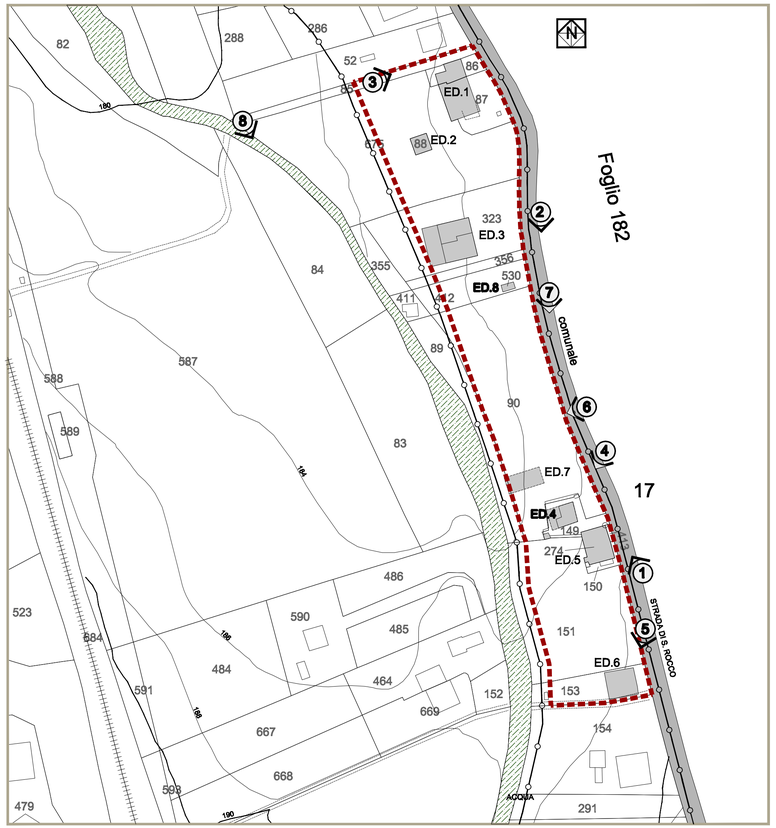
APPROVAZIONE: Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 03.11.2015

ELAB.	TAV. 02 - Analisi STATO DI FATTO: Documentazione fotografica	DATA:
n. 11		SCALA: 1:1000
		FILE:

LEGENDA

- LIMITE NUCLEO CB
- LIMITE SUB-NUCLEO t2
- FOSSO
- VIABILITA' ESISTENTE (Strada di S. Rocco - Comunale di Stroncone)
- EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI
- EDIFICI ESISTENTI NON RESIDENZIALI
- CONI VISUALI

PLANIMETRIA CATASTALE E CONI VISUALI



ORTOFOTO AREA

VIABILITA'

FOTO 1. STRADA DI S.ROCCO.
Tratto di strada comunale di Stroncone, vista in direzione Terni. Assenza di marciapiede, banchina presente su un solo lato della carreggiata, edifici a meno di 5 ml. di distanza.

FOTO 2. STRADA DI S.ROCCO.
Tratto sud della strada comunale in direzione Stroncone. Assenza di marciapiede, banchina quasi del tutto assente.

FOTO 3. VIABILITA' DI PENETRAZIONE.
Collegamento tra la viabilità principale ed i lotti coltivati prospicienti il fosso, esterni all'area a destinazione urbanistica CB.

EDIFICATO

FOTO 4. CARATTERE EDILIZIO.
Presenza di edificato quasi esclusivamente residenziale a testimonianza di come esso sia sorto nel tempo in seguito ad attuazioni di precedenti norme sul territorio.

FOTO 5. CARATTERE EDILIZIO.
Tessuto edificato sfrangiato a margine del contesto urbano. Edilizia residenziale a carattere estensivo con edifici a meno di 5 ml. di distanza dalla carreggiata.

FOTO 6. QUALITA' EDILIZIA.
Presenza di diversi volumi funzionali di scarsa qualità.

AMBIENTE

FOTO 7. AGRICOLO RESIDUALE.
Zone di agricolo edificabile

FOTO 8. IL FOSSO.
Elementi che caratterizzano l'area immediatamente a valle della zona oggetto di intervento sono il fosso ed il tracciato ferroviario.