COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA

- UNITA' OPERATIVA -

Attuazione Piano Regolatore Generale - Pianificazione Pubblica

03-PA-026

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa per la Zona C verde urbano B (CB) Località San Rocco

COMUNE DI TERNI

RUP:
ARCH. CARLA COMELLO

collaboratori:
ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

COMMITTENTI: ***NUCLEO t1***
MASSOLI DONATELLA
PACI LUCIANO

COMMITTENTI: ***NUCLEO t2***
FALASCA Srl

NUCLEO t3

progettisti:
ARCH. ANDREA DELLA SALA
ING. CARLO NIRI

collaboratore: ARCH. ALESSIA VENEZIANI

ADOZIONE:
Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 08.04.2015

APPROVAZIONE:
Delibera di Giunta Comunale n. 341 del 03.11.2015

ELAB.	RELAZIONE PAESAGGISTICA con fotoinserimento	DATA:
n. 3		SCALA:
		FILE:

RELAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

D.P.C.M. 12/12/2005

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA AI FINI DELL'ATTUAZIONE DI UNA ZONA CB (Zona C Verde urbano B). SUB-NUCLEI t1, t2 e t3 IN LOCALITÀ S. ROCCO.

COMUNE DI TERNI.

Promotori: Paci L., Massoli D., Falasca Srl.

1. PREMESSA

La presente relazione paesaggistico-ambientale è stata predisposta in base alle disposizioni normative del DLgs 22 gennaio 2004, n. 42 e smi, e del DPCM 12 dicembre 2005. Trova applicazione su un'area sottoposta a tutela ambientale ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004, dovuto alla presenza del fosso di Stroncone che determina il vincolo ex Legge Galasso n. 431/1985, per la quale la trasformazione territoriale prevista dall'intervento deve essere sottoposta al parere della Soprintendenza che si esprime sulle opere di urbanizzazione ed infrastrutturali previste nel progetto.

Per i piani attuativi relativi ad interventi ricadenti in tali aree la relazione è trasmessa in allegato agli elaborati del piano attuativo adottato, ai sensi dell'art. 24, c. 11 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 11 e smi.

Lo strumento urbanistico preventivo, di iniziativa pubblica, privata o mista, è obbligatorio per l'attuazione delle zone CB in quanto zone di espansione con basso indice di edificabilità e tenuto conto della loro localizzazione e delle problematiche di ordine urbanistico che le interessano.

Gli interventi previsti riguardano l'insediamento di nuove costruzioni con destinazione prevalentemente residenziale e la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Le aree interessate dal progetto vengono individuate come sub-nuclei di intervento denominati **"t1", "t2"** e **"t3"**; i lotti in essi ricadenti sono distinti al N.C.T. del Comune di Terni al foglio 156 particelle 215- 1232 (parte)- 1250 (parte)- 811- 812- 810 (parte)- 738 (parte)- 807- 808- 216- 487- 521- 809 (parte)- 967- 876- 883- 239 (parte)- 240- 561- 829- 863- 241- 242- 243- 424- 830- 828- 884- 244 (parte)- 245- 246- 480 (parte)- 436 (parte)- 247 (parte)- 250- 577 (parte)- 249 (parte)- 401- 1241 (parte)- 251 (parte)- 252- 253- 254- 428- 429- 430- 431- 432- 858- 859- 860- 861- 862, ed al foglio 181 particelle 334- 295- 752 (parte)- 753- 754- 755 (parte)- 756- 757- 763- 764- 765- 767- 768- 24- 758 (parte)- 759- 27- 28 – 760 (parte)- 761- 29- 31 (parte)- 32- 33- 35-