COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici
III^ Unità Operativa

P.zza M. Ridolfi, 1
05100 Terni

Tel. +39 0744.549.579
Fax +39 0744. 549.658
monica.finotto@comune.terni.it

COMUNE DI TERNI - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - III^ U.O.
D.G. n. 311 del 15.11.2011

PROGETTAZIONE
GEOM. MARCO CANNATA
ARCH. ANDREA CECILIA
ING. NAZARENO CLAUDIANI
GEOL. PAOLO PACCARA
GEOM. FILIPPO PIACENTINI
GEOM. GIORGIO PODDI

Il R.U.P.
ARCH. MONICA FINOTTO

IL DIRIGENTE
DOTT. LUCIANO SDOGATI

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI
D.D. n. 3337 del 18.12.2012

PROGETTAZIONE
ING. GABRIELE SALVATONI (capogruppo)
ING. LUIGI BERTI
ARCH. ROBERTA BONCIO
ARCH. LUIGIA LUISELLA PENNATI
ING. ROBERTO POMPOLI
ING. ALICE RUBIU

Il Verificatore
ING. NAZARENO CLAUDIANI

Rev:	Data:	Descrizione:	Redatto:	Controllato:	Approvvato:
05					
04					
03					
02					
01	31/07/2013	Verifica ai sensi Capo II, art. 45 DPR 207 / 2010			
00	22/07/2013	EMISSIONE			

Oggetto:
TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI
RESTAURO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IMPIANTISTICO
PRIMO STRALCIO COMPONENTE STRUTTURALE

PROGETTO DEFINITIVO

Scala: **1:500**

Descrizione:
COMPONENTE ARCHITETTONICA
STATO DI FATTO - STATO DI PROGETTO
Variante parziale al P.R.G. Parte Operativa

Elaborato: **EG19**

Legenda

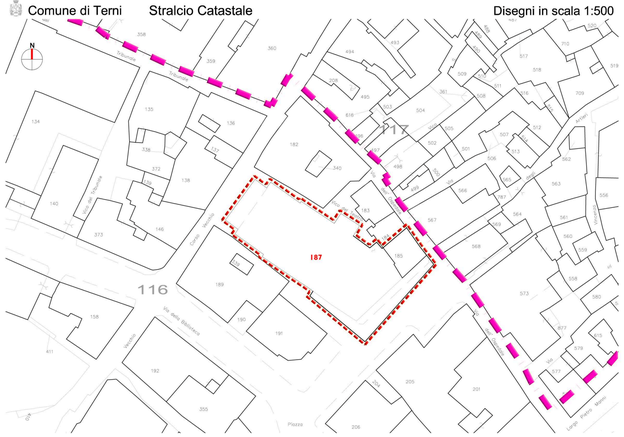
- Base grafica Catastale
- Limite Variante Parziale
- Limite foglio catastale
- Foglio Catastale 116, part. n. 187

ZONE AF21 AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE — Art. N.T.A.

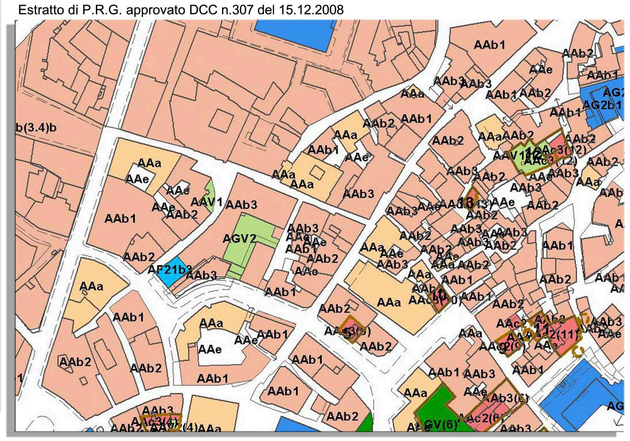
AF21a	Zone AF21a : Restauro e risanamento conservativo	163
AF21b3	Zone AF21b3: Ristrutturazione edilizia pesante	163
AF21c1	Zone AF21c1: Ristrutturazione urbanistica	163

Stato di Fatto

Comune di Terni — Stralcio Catastale — Disegni in scala 1:500



Estratto di P.R.G. approvato DCC n.307 del 15.12.2008

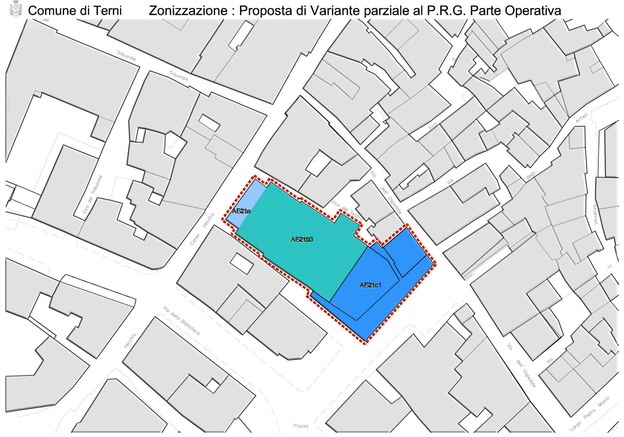


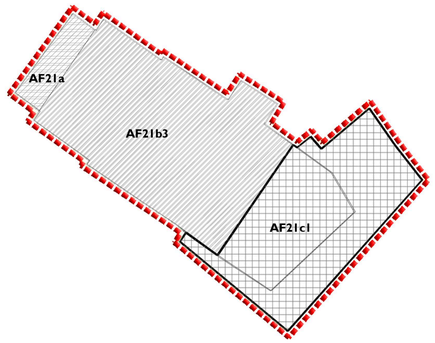
Norme Tecniche di P.R.G. approvato DCC n.307 del 15.12.2008

Scheda n.10, art. 156 : MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
n. 10	
	Ricostruzione fabbricato demolito per eventi bellici. Altezza pari all'edificio su via dell'Ospedale e con questo integrato per gli aspetti formali e tipologici. Sedime come indicato in planimetria. Max. 3 piani fuori terra. Prescrizioni particolari : paramentoin intonaco tradizionale, eventuali logge ammesse solo se incassate ed integrate al volume dell'edificio, copertura a tetto con manto in coppi e tegole di laterizio. Attuazione condizionata all'ottenimento della deroga Art. 12 L. 64 / 74. Ove questa non fosse ottenuta l'intera area sarebbe destinata a "verde privato".

Variante parziale al P.R.G. Parte Operativa

Comune di Terni — Zonizzazione : Proposta di Variante parziale al P.R.G. Parte Operativa



Norme Tecniche di Proposta Variante Parziale al P.R.G. Parte Operativa

Scheda n.10, art. 156 : MODALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE	
n. 10	TEATRO COMUNALE GIUSEPPE VERDI
	• Per la porzione di edificio **AG2a**, categoria di intervento Restauro e risanamento conservativo • Per la porzione di edificio **AG2b3**, categoria di intervento Ristrutturazione edilizia pesante. • Per la porzione **AG2c1** categoria di intervento Ristrutturazione Urbanistica, con demolizione della Torre Scenica e ricostruzione con ampliamento della Torre scenica e la realizzazione di nuovi volumi a servizio del teatro con occupazione anche di aree destinate alla viabilità. Le altezze dei nuovi volumi massima sarà pari a 21,00 mt.) e saranno definite nel progetto architettonico. Sedime massimo come indicato in planimetria (zona AF21c1). Sono ammesse attrezzature connesse alle attività teatrali e dello spettacolo (pubblici esercizi, attività di ristoro).