MA

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 10.12.2018

N. 126

OGGETTO:
Presa d'atto del C.C., ai sensi dell'art. 32 comma 9 LR 1/2015, modifica provvedimento di vincolo per stralcio immobile dai beni culturali sparsi sul territorio agricolo Loc. San Bartolomeo. (03.OP.097).

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 20 DIC. 2018

TERNI 20 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-IV c. del D.Lgs n. 267/2000.
IL PRESIDENTE
Francesco Maria Ferranti

Per l'esecuzione o per conoscenza e alle Direzioni:

-Pres. C.C.
-Urbanistica
- Ass. Melasecche

COMUNE DI TERNI
20 DIC. 2018
Protocollo n° 181707
CAT. 10 CL. 10 SC. 2

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 15,44 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Avv. Leonardo Latini	p	

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
FIORINI Emanuele		A	D'ACUNZO Valeria		A
LEONELLI Anna Maria	P		MASSELLI Orlando	P	
MAGGIORA Devid	P		CECCONELLI Maurizio	P	
CECCOTTI Cristiano	P		ROSSI Michele	P	
SILVANI Giulia	P		DE LUCA Thomas	P	
MUSACCHI Doriana	P		POCOCACIO Valentina	P	
CICCHINI Paolo	P		BRAGHIROLI Patrizia		A
PINCARDINI Paola		A	SIMONETTI Luca	P	
FRANCESCANGELI Sara	P		FIORELLI Claudio	P	
SANTINI Monia	P		PASCULLI Federico	p	
BORDONI Leonardo	P		COZZA Marco	P	
ARMILLEI Sergio	p		ANGELETTI Paolo	P	
POCAFORZA Francesco	P		FILIPPONI Francesco	P	
FERRANTI Francesco Maria	P		ORSINI Valdimiro		A
BRIZI Federico		A	DE ANGELIS Tiziana		A
DOMINICI Lucia	P		GENTILETTI Alessandro	P	

Presenti n. 26 Componenti, Assenti n. 7 Componenti

Presiede Francesco Maria Ferranti Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, i seguenti Assessori: Alessandrini, Melasecche, Cecconi, Salvati, Proietti, Giuli, Fatale.

Il Presidente invita a procedere con la trattazione della proposta iscritta al punto n. 6 dell'odg "Presa d'atto del C.C., ai sensi dell'art. 32 comma 9 LR 1/2015, modifica provvedimento di vincolo per stralcio immobile dai beni culturali sparsi sul territorio agricolo Loc. San Bartolomeo (03.OP.097)". Omissis
L'Assessore Melasecche illustra i contenuti della proposta per Consiglio comunale prot. n. 141503 del 11.10.2018, di seguito riportata nella parte della premessa:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

"Premesso che:

- L'immobile oggetto della presente presa d'atto è distinto catastalmente al fg. 76, part. 23 (poi divenuta part. 766) ed è inserito nel Censimento e catalogazione dei beni culturali sparsi sul territorio agricolo, redatto ai sensi dell'art. 8, c. 8 della L.R. n. 53/74 e approvato con DCC n. 149 del 13.10.2003. Nel PRG vigente per l'immobile è stato confermato l'inserimento in *zone E – edifici sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale* di cui all'art. 98 come villa Ea1(74);
- Con ricorso al T.A.R. n. 678/2004 la Società Immobiliare Italiana (S.Imm.It srl) in persona del legale rappresentante p.t. rappresentata e difesa dall'avvocato Giovanni Ranalli, ha impugnato l'inserimento dell'immobile nell'elenco dei beni sparsi per diverse motivazioni;
- Con Sentenza Reg. Prov. Coll. n. 799/2017 del 13.12.2017, il T.A.R. Umbria ha accolto il citato ricorso e, per l'effetto, ha annullato la delibera consiliare n. 149/2003 nella parte in cui classifica l'immobile del ricorrente fra i "beni culturali sparsi". L'A.C. non ha inteso proporre appello ed ha archiviato la relativa vertenza.

Considerato che:

- Per quanto sopra esposto la presente modifica è redatta in esecuzione della citata sentenza e non comporta alcuna modifica alla consistenza urbanistica, rispetto al PRG vigente, pertanto ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 32 della LR 1/2015 che stabilisce -non costituiscono variante al PRG la perimetrazione delle aree soggette a nuovi provvedimenti di vincolo, o a modifiche di quelli esistenti, nonché il recepimento delle previsioni di atti di programmazione e di normative regionali, nonché di piani di settore sovraordinati immediatamente applicabili.-

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;"

L'Assessore Melasecche sottolinea che l'Amministrazione comunale ha dovuto adeguarsi alla sentenza del TAR; comunica di aver invitato la Vigilanza Edilizia a effettuare verifiche. Omissis

La Presidente della 1 Commissione consiliare, Cons. Francescangeli, comunica che la 1 Commissione ha espresso in merito un parere favorevole. Omissis

Il Cons. Rossi precisa che la 1 Commissione ha svolto un sopralluogo ed ha sollecitato l'intervento della Soprintendenza; la Commissione ha approvato un Atto di Indirizzo, che si voterà dopo questa proposta. Omissis

Il Cons. Angeletti, dichiara un voto favorevole, anche a nome dei gruppi consiliari PD e Senso Civico. Omissis

E' entrato in aula il Cons. Fiorini, sono usciti il Sindaco ed il Consigliere Filipponi. I presenti sono 25

Il Presidente, rilevato che non ci sono ulteriori richieste di intervento, mette in votazione la proposta "Presa d'atto del C.C., ai sensi dell'art. 32 comma 9 LR 1/2015, modifica provvedimento di vincolo per stralcio immobile dai beni culturali sparsi sul territorio agricolo Loc. San Bartolomeo (03.OP.097)" e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata prot. n. 141503 del 11.10.2018, sopra riportata nella parte della premessa;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Ing. R. Pierdonati, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, in data 11.10.2018;

Visto che con il presente atto non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il parere favorevole espresso dalla 1 Commissione consiliare (prot. n. 161240 del 15.11.2018);

Vista la DGC n. 101 del 10.10.2018;

Vista la documentazione conservata agli atti;

Con voti favorevoli 19 (diciannove- ANGELETTI Paolo,ARMILLEI Sergio,BORDONI Leonardo,CECCONELLI Maurizio,CECCOTTI Cristiano,CICCHINI Paolo,DOMINICI

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE
Francesco Maria Ferranti

Lucia,FERRANTI Francesco Maria,FIORINI Emanuele,FRANCESCANGELI Sara,GENTILETTI Alessandro,LEONELLI Anna Maria,MAGGIORA Devid,MASSELLI Orlando,MUSACCHI Doriana,POCAFORZA Francesco,ROSSI Michele,SANTINI Monia,SILVANI Giulia), astenuti 6 (sei- COZZA Marco,DE LUCA Thomas,FIORELLI Claudio,PASCULLI Federico,POCOCACIO Valentina,SIMONETTI Luca), su 26 (ventisei) componenti presenti, come accertato con sistema di votazione elettronica e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- Di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 della LR 1/2015, della modifica al provvedimento di vincolo per stralcio immobile dai beni culturali sparsi sul territorio agricolo Loc. San Bartolomeo, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Elaborati grafici stato di fatto;
  - Elaborati grafici di presa d'atto modifica provvedimento di vincolo rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134 – IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000

Con voti favorevoli 19 (diciannove- ANGELETTI Paolo,ARMILLEI Sergio,BORDONI Leonardo,CECCONELLI Maurizio,CECCOTTI Cristiano,CICCHINI Paolo,DOMINICI Lucia,FERRANTI Francesco Maria,FIORINI Emanuele,FRANCESCANGELI Sara,GENTILETTI Alessandro,LEONELLI Anna Maria,MAGGIORA Devid,MASSELLI Orlando,MUSACCHI Doriana,POCAFORZA Francesco,ROSSI Michele,SANTINI Monia,SILVANI Giulia), astenuti 6 (sei- COZZA Marco,DE LUCA Thomas,FIORELLI Claudio,PASCULLI Federico,POCOCACIO Valentina,SIMONETTI Luca), su 26 (ventisei) componenti presenti, come accertato con sistema di votazione elettronica e proclamato dal Presidente

D E L I B E R A

– Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente toglie la seduta alle ore 20,31.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE	*IL PRESIDENTE*
Dott. Giampaolo Giunta	Francesco Maria Ferranti