SM/bl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 21.12.2015

N. 543

OGGETTO: Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare: "Infrastrutture viarie, indirizzi urbanistici ed impatto sulle problematiche ambientali". Approvazione. Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare: "Problematiche, mobilità, urbanistica e ambientali zona Borgo Rivo – Campitello – Gabelletta". Approvazione. **Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese. (3.OP.083). Adozione. Approvazione Atto emendato.**

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 12 GEN. 2016

TERNI 12 GEN. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267 /2000

IL PRESIDENTE
(Dott. Michele Pennoni)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Urbanistica
- Attività Finanziarie
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI
12 GEN. 2016
Protocollo n° 4537
CAT. 1 CL. 6 FS. 4

L'anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 15,25 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo

Pres.	Ass.
P	

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PIERMATTI Sandro	P		CRISOSTOMI Cristiano	P	
BARTOLINI Renato		A	MASCIO Giuseppe	P	
PICCININI Sandro		A	BENCIVENGA Luigi	P	
CAVICCHIOLI Andrea	P		RICCI Silvano	P	
ORSINI Valdimiro		A	TRENTA Angelica	P	
FILIPPONI Francesco	P		DE LUCA Thomas	P	
MASIELLO Valeria		A	POCOCACIO Valentina	P	
ZINGARELLI Andrea	P		PASCULLI Federico	P	
NARCISO Fabio	P		BRAGHIROLI Patrizia	P	
DESANTIS Stefano	P		CRESCIMBENI Paolo		A
MONTI Jonathan	P		FERRANTI Francesco Maria	P	
BURGO Pasqualino Orazio	P		FATALE Stefano	P	
PENNONI Michele	P		BRIZI Federico	P	
PANTELLA Alessandra	P		CECCONI Marco Celestino	P	
LAMANNA Saverio	P		MELASECCHE GERMINI Enrico	P	
CHIAPPINI Faliero	P		TODINI Franco		A

Presenti n. 27 Componenti, Assenti n.6 Componenti

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Piacenti D'Ubaldi, Giacchetti, Andreani, Malafoglia.

Il Presidente ricorda ai presenti che in conferenza dei capigruppo era stato concordato di procedere con la trattazione congiunta dei punti iscritti ai nn. 5, 6 e 7 dell'odierno o.d.g. e invita pertanto il Presidente della I^ Commissione Consiliare Cons. Chiappini ad illustrare i punti 5 e 6 per poi cedere la parola all'Assessore Andreani per l'illustrazione del punto n. 7, si proseguirà poi con la discussione unica sui tre punti a cui seguiranno poi le votazioni separate degli atti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL Vice PRESIDENTE*

Prende la parola il Consigliere Chiappini che in qualità di Presidente della I^ Commissione Consiliare procede con l'illustrazione dell'Atto di Indirizzo presentato dalla Commissione stessa avente per oggetto: "Infrastrutture viarie, indirizzi urbanistici ed impatto sulle problematiche ambientali" nonché dell'Atto di Indirizzo della stessa Commissione avente per oggetto: "Problematiche, mobilità, urbanistica e ambientali zona Borgo Rivo – Campitello – Gabelletta". Omissis.

Prende poi la parola l'Assessore Andreani che procede con l'illustrazione del punto avente per oggetto: "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." di seguito riassunta:

"**Premesso che:**
La Giunta Comunale, con atto di indirizzo n.1 del 14.01.2015, ha ritenuto di avviare una riflessione sul PRG, approvato nel 2008, al fine di favorirne l'attuabilità con l'intento di superare per quanto possibile le difficoltà che, in virtù della crisi economica degli anni recenti, ne hanno in qualche modo limitato l'operatività e fermo restando la conferma della validità del quadro generale delle sue previsioni per la parte strutturale ed operativa.
Una prima fase di tale riflessione è già stata realizzata con la revisione delle norme tecniche di attuazione del PRG PO denominata *Variante parziale alle NTA del PRG Parte Operativa adeguamento a normative nazionali e regionali ed accoglimento di richieste ai fini dell'operatività del piano*, che è stata adottata ed è in corso di approvazione.
Tale indirizzo, oltre che alla finalizzazione di semplificazione delle previsioni che tiene conto di tutta la più recente produzione normativa regionale, è dato anche dal fatto che nel corso degli anni recenti sono state presentate da parte di vari soggetti, numerose richieste di variante, che interessano le tavole grafiche del piano, in parte al PRG parte operativa e, in parte, al PRG parte strutturale e più precisamente n.158.
Le richieste di variante sono riconducibili, oltre che a sopravvenute esigenze individuali ed imprenditoriali, anche alla difficoltà di attuazione di un quadro previsionale e normativo nato in un contesto di riferimento ante crisi economica e, pertanto, oggi in parte non sempre di facile attuazione in modo particolare rispetto alle dimensioni degli interventi previsti.
Conseguentemente ed a partire dalle istanze sopra richiamate oltreché da quanto verificato dagli Uffici, è stato avviato il lavoro finalizzato alla redazione di un insieme di varianti diffuse nel territorio interessanti temi specifici ed obiettivi di particolare interesse emersi o da far emergere in accordo con quanto sopra riportato, attribuendo a tale attività il carattere di un processo aperto, di laboratorio urbanistico per l'attuazione del Piano.
Ai fini di dare esito a tale lavoro, si è inoltre posto un limite alla presentazione delle richieste di variante, il 30 giugno 2015 – AI di GC n.206/2015, prevedendo di esaminare ulteriori richieste esclusivamente nella fase partecipativa della variante e cioè nell'ambito della pubblicazione.

Il risultato di tale verifica è la presente variante parziale al PRG, definita a contenuto complesso in quanto interessa problematiche urbanistiche e progettuali diverse così come ambiti territoriali e tematici ampi di cui si vuole trovare la coerenza e dimostrare comunque la compatibilità con gli indirizzi generali del piano vigente.
Delle richieste di variante presentate, 74 sono state accolte, in quanto sono state ritenute coerenti sia con gli indirizzi generali del piano approvato, sia con le finalità di semplificazione e migliore realizzabilità indicate nell'atto di indirizzo giuntale sopra citato.
Nel territorio comunale sono stati individuati 9 quadranti che delimitano i compendi di aree interessati dalle varianti e che, per quanto possibile, comprendono tematiche simili prevalenti o comunque legate alle zone in essi comprese:
Quadrante A:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

interessa il territorio che va da Cesi a Vallemicero; sono compresi due temi.
Uno riguarda aree con destinazione per attività ricettive da spostare in zona più consona nelle vicinanze e l'altro l'eliminazione di un tronco di viabilità pubblica. Si tratta di varianti alla parte operativa del piano e la prima è sottoposta a vincolo paesaggistico; entrambi non determinano alcun aumento di carico urbanistico.
Quadrante B:
comprende il territorio di Borgo Trevi, S.Carlo fino a Collelicino; sono presenti quattro temi, tutti diversi rispetto alle previsioni urbanistiche. Il primo riguarda la rivisitazione delle destinazioni d'uso di un comparto perequativo chiuso. Il secondo l'eliminazione di una previsione di attività turistico ricettive in zona di riqualificazione paesaggistica ed ambientale. Il terzo lo stralcio dall'obbligo di PA di un'area di piccole dimensioni. Il quarto la variazione e diversa suddivisione di due comparti perequativi per attività produttive.
Quadrante C:
comprende il territorio che va da Gabelletta a Borgo Rivo, Collerolletta, Castellina, Colleluna fino alla E45; si tratta di una delle zone più complesse a livello di tematiche urbanistiche che investono le problematiche della residenza, tra queste la più importante è la ridefinizione dimensionale di alcuni comparti perequativi e non, e dei servizi nelle zone di Porta Urbana E45, a Colleluna ed a Collerolletta.
Le varianti comprese in questo quadrante sono 14.
Quadrante D:
comprende Colle dell'Oro e la parte centrale della città. I temi prevalenti riguardano zone con destinazione residenziale ma sono presenti anche quelli dei servizi con diverse tipologie di trasformazione.
Le varianti comprese in questo quadrante sono 12.
Quadrante E:
comprende tre temi di contenuto simile, due a Marmore ed uno nelle vicinanze di Torreorsina; le zone di Marmore sono sottoposte a vincolo paesaggistico, quella di Torreorsina è compresa nel Parco fluviale del Nera. Si tratta di accoglimenti di richieste di retrocessione ad agricolo o verde privato e per una di sostanziale riduzione di indice.
Quadrante F:
comprende le zone industriali di Terni, dalla strada Marattana alla via Flaminia narnese. Il tema prevalente è la riduzione o la diversa organizzazione di insediamenti produttivi di previsione.
Le varianti comprese in questo quadrante sono 8.
Quadrante G:
comprende il territorio che va da Campomicciolo a Casali di Papigno e a sud arriva a Perticara.
Le varianti comprese nel quadrante sono 16, si tratta dell'area maggiormente interessata da richieste di variante; la quasi totalità interessa problematiche di zone residenziali da ridefinire per consentirne l'attuazione o da ridimensionare. È presente anche il tema dei servizi con aree per attrezzature turistiche da eliminare ed una da creare per dare la possibilità di ampliare la dotazione di attività esistente.
Quadrante H:
comprende il territorio sud del Comune, da Settecani, da Carone a Rocca Carlea. I temi sono diversi e vanno dalla eliminazione/riduzione di previsioni residenziali all'eliminazione della zona per strutture universitarie a Collescipoli, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, alla variazione di una zona di filari arborei. Infine viene variata la carta dei vincoli sovraordinati, Tav.7.2, con l'eliminazione di bacino d'acqua individuato erroneamente in planimetria ma non esistente.
Le varianti comprese in questo quadrante sono 5.
Quadrante I:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

comprende la zona della Val di Serra ed un'unica variante che riguarda una zona di proprietà delle Ferrovie dello Stato ed individuata come zona ferroviaria di cui si è richiesto di prendere atto delle residenze esistenti con destinazione di conservazione.

Il primo schema riportato nella Relazione illustrativa descrive gli elementi essenziali della variante rispetto al piano vigente e di particolare importanza, anche ai fini delle procedure di approvazione, le parti che risultano in variante alla parte strutturale e quelle sottoposte a vincolo paesaggistico. Si individuano inoltre le tavole variate e quando si interviene anche o solo sulla normativa.

All'interno dei quadranti sono state individuate le tavole di variante, singolarmente descritte nella Relazione illustrativa, che possono contenere più variazioni dovute a richieste diverse ma adiacenti e studiate in modo da renderle coerenti nelle soluzioni complessive.

Sempre nella Relazione illustrativa, nella parte finale, per avere una visione chiara dei contenuti quantitativi della variante, è stata predisposta una tabella che contiene i dati metrici sia del piano vigente che della variante ed il confronto tra gli stessi oltre alle variazioni delle destinazioni d'uso.
Le prime tre colonne riportano le previsioni e le quantità del piano vigente per quanto attiene le superfici interessate e le cubature residenziali; le cubature per le altre destinazioni, qualora definite, sono state riportate nella colonna delle destinazioni d'uso.
Le successive sette colonne riguardano i dati della variante: la prima le nuove destinazioni d'uso previste o le variazioni in forma estremamente sintetica. La seguente le superfici riferite alle destinazioni variate, poi di nuovo la cubatura residenziale che rimane o di nuova previsione.
Si passa poi alle aree retrocesse a zone agricole o zone di riqualificazione paesaggistica ed ambientale che determinano il risparmio di suolo creato dalla variante. Dalla somma di queste aree si evidenzia uno dei dati di maggior rilevanza perché la quantità di superficie – mq 142.912 – è notevole anche se, ovviamente, non particolarmente rilevante rispetto all'intero territorio comunale; certo è una tendenza che deriva dalla crisi economica e dall'invenduto presente che non determina interesse a nuovi interventi edificatori e se ne vede il risultato nelle successive colonne.
Nelle ultime tre colonne vengono evidenziate le differenze in più o in meno nella cubatura residenziale, nelle superfici destinate a zone produttive o per servizi e nella cubatura per servizi: le somme di questi dati sono tutte in negativo ed in particolare per quanto riguarda la residenza sono cospicue.

Considerato che:
Alcuni contenuti della presente variante parziale al PRG riguardano la parte strutturale ed operativa e precisamente sono quelli relativi alle zone C05 Macinarotta, C09 Collerolletta, E01 Torre Orsina, F02 Maratta Bassa, F03 Maratta Alta, F04 Tavernolo, F07 Cospea, G14 Valenza Est, H03 Collescipoli, H05 Rocca Carlea;
Le altre variazioni riguardano esclusivamente il PRG parte operativa;
Le varianti che riguardano otto articoli delle norme del PRG parte operativa sono legate alle variazioni relative alle zone C03 Gabelletta est, C08 Colleluna (esclusivamente normativa) , C09 Collerolletta, C14 Porta urbana-E45 (esclusivamente normativa), D05 Via Radice, D06 Via Muratori, D08 Via Romagna, D09 Via Aminale, D12 Città Giardino, G08 Casali nord, G09 Valnerina;

Considerato inoltre che:
La Variante parziale è stata esaminata dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 08.09.15 riportando parere favorevole relativamente agli aspetti paesaggistici, idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, con la seguente

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

prescrizione: laddove si ha una sovrapposizione delle aree di variante con vincoli sovraordinati (ad esempio variante C01 e G16) quali fasce A e B, zone R3-R4 del PAI, si applicano le disposizioni della normativa vigente in materia di Piano di Bacino compresa la DGR n. 853 del 13 luglio 2015 avendo cura, in fase esecutiva, di localizzare gli edifici, ove previsti, al di fuori delle aree di esondazione.
La suddetta prescrizione trova riscontro nella normativa del PRG che già prevede quanto precisato."
Omissis.

A questo punto il Presidente dispone una verifica del numero legale per appello nominale al quale risultano presenti i seguenti n. 19 Consiglieri: Piermatti Sandro, Cavicchioli Andrea, Orsini Valdimiro, Filipponi Francesco, Masiello Valeria, Zingarelli Andrea, Narciso Fabio, Desantis Stefano, Burgo Pasqualino Orazio, Pennoni Michele, Pantella Alessandra, Lamanna Saverio, Chiappini Faliero, Crisostomi Cristiano, Mascio Giuseppe, Bencivenga Luigi, Ricci Silvano, Cecconi Marco Celestino, Todini Franco.

Il Presidente cede la parola al Consigliere Chiappini che in qualità di Presidente della I^ Commissione Consiliare riferisce che sul punto iscritto al n. 7 la Commissione ha approvato all'unanimità dei presenti due emendamenti riferiti alla Variante F01 ("Lago Chico Mendes") e alla Variante G03 ("Acquasparsa"), di cui da integrale lettura ed ha poi espresso un parere favorevole a maggioranza sull'atto emendato. Omissis.
Il Presidente dichiara ora aperto il dibattito e trattandosi di una discussione unica sui tre atti concede 15 min. di intervento per ogni Consigliere che intenda prendere la parola.
Per intervenire sull'argomento prendono la parola nell'ordine i seguenti Consiglieri:

- Melasecche (sarebbe stato meglio fare una variante generale che potesse garantire i diritti anche dei cittadini potenzialmente interessati e non solo di quelli che hanno presentato specifica istanza – omissis);
- Cavicchioli (annuncia il voto favorevole del gruppo del PD, sottolinea il lavoro positivo svolto dalla Giunta e dalla Commissione; è evidente che il Piano Regolatore rispetto ad alcuni parametri necessiti di alcune rivisitazioni, che vanno però fatte cercando di avere una visione di insieme della città – omissis);
- Chiappini (ringrazia la Commissione per l'ottimo lavoro svolto, le trasformazioni subite negli ultimi tempi dalla nostra città rendevano necessaria una riflessione sul Piano Regolatore e sul suo rapporto con l'ambiente, la sostenibilità e l'edificabilità; fare qualcosa in più dal punto di vista dell'informazione ed individuare una precisa strategia per il futuro – omissis);
- Todini (da atto all'Assessore di aver svolto un buon lavoro con un approccio positivo volto a risolvere i problemi senza pregiudiziali, ringrazia il Presidente della Commissione per come sono stati affrontati i temi e per come si è cercato di risolvere le varie problematiche in questo momento di crisi, annuncia voto favorevole – omissis);

Esce dall'aula il Presidente del Consiglio Mascio, i presenti sono 18.

Assume la Presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale Dr. Pennoni.

- Ricci (è stato sempre contrario di solito alle varianti al P.R.G. perché si perde di vista in quale direzione si vuole andare, l'Assessore ha fatto un ottimo lavoro, importante pianificare soprattutto l'aspetto delle cubature; quello che manca è l'impatto generale della variante sul territorio, riguardo l'ambiente, la viabilità – omissis).

Il Presidente cede ora la parola all'Assessore Andreani per la replica. Precisa che per come è stata impostata questa è una variante "diffusa" ma "di dettaglio". Nei prossimi anni cambieranno molti

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

aspetti sia ambientali che di mobilità, cambieranno i mezzi con cui ci si sposterà e quindi la visione della città è fatta sia di cose stabili che appartengono ad una sua propria fisionomia, che di cose instabili o quanto meno di durata breve. Come Giunta si dichiara disponibile a verificare ciò che cambia nella fisionomia della città, come ad esempio la zona di Gabelletta che è l'unica zona in espansione. Il dibattito sulla città è un dibattito di prospettiva, questa variante prende in esame 158 istanze di variante presentate in otto anni e rappresenta quindi una modalità ordinaria di modifica di un PRG. È una fase della città in cui ci si prepara ad un futuro imminente diverso da quello che si pensa. Omissis.

Durante questa fase, in momenti diversi come rilevato da sistema elettronico di rilevazione delle presenze, sono entrati in aula il Sindaco e i Consiglieri De Luca, Ferranti, Melasecche, Monti, Pasculli, Pococacio, Trenta e sono usciti i Consiglieri Desantis, Burgo e Cecconi, i presenti sono 23.

Il Presidente, verificato che non ci sono richieste di intervento per dichiarazioni di voto, pone quindi prima in votazione l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare avente per oggetto: "Infrastrutture viarie, indirizzi urbanistici ed impatto sulle problematiche ambientali" così come illustrato dal Presidente della I^ Commissione Consiliare Cons. Chiappini e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare conservato agli atti;
Visto il parere della Commissione stessa espresso sull'atto prot. n. 151053/10.11.2015;
Vista tutta la documentazione agli atti

Con voti favorevoli n. 23 (ventitre - Bencivenga Luigi,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,De Luca Thomas,Di Girolamo Leopoldo,Ferranti Francesco Maria,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pasculli Federico,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Pococacio Valentina,Ricci Silvano,Todini Franco,Trenta Angelica,Zingarelli Andrea) su n. 23 Consiglieri presenti e votanti così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di approvare l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

È entrato in aula il Consigliere Burgo, i presenti sono 24.

Il Presidente pone poi in votazione l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare avente per oggetto: "Problematiche, mobilità, urbanistica e ambientali zona Borgo Rivo – Campitello – Gabelletta" così come illustrato dal Presidente della I^ Commissione Consiliare Cons. Chiappini e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare conservato agli atti;
Visto il parere della Commissione stessa espresso sull'atto prot. n. 151082/10.11.2015;
Vista tutta la documentazione agli atti

Con voti favorevoli n. 24 (ventiquattro - Bencivenga Luigi,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,De Luca Thomas,Di Girolamo Leopoldo,Ferranti Francesco Maria,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Melasecche Germini

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

Enrico,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pasculli Federico,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Pococacio Valentina,Ricci Silvano,Todini Franco,Trenta Angelica,Zingarelli Andrea) su n. 24 Consiglieri presenti e votanti così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di approvare l'Atto di Indirizzo della I^ Commissione Consiliare allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente pone ora in votazione il primo emendamento della I^ Commissione Consiliare presentato all'atto avente per oggetto "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." così come illustrato dal Presidente della I^ Commissione Consiliare Cons. Chiappini e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'emendamento all'atto di cui sopra, prot. n. 151031/10.11.2015;
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sull'emendamento dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. Carlo Comello, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, in data 6.11.2015;

Con voti favorevoli n. 19 (diciannove – Cons. Bencivenga Luigi,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Ricci Silvano,Todini Franco,Zingarelli Andrea), e astenuti n. 5 (cinque – Cons. De Luca Thomas,Ferranti Francesco Maria,Pasculli Federico,Pococacio Valentina,Trenta Angelica) su n. 24 Consiglieri presenti, così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di approvare il primo emendamento della I^ Commissione Consiliare presentato all'atto avente per oggetto "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." nel testo di seguito integralmente riportato:

- "EMENDAMENTO VARIANTE F 01
  In riferimento alla variante F01, denominata "Lago Chico Mendes", che prevede la variazione della destinazione a parcheggio, trasformandola parzialmente in zona per attrezzature sportive private, lasciando comunque una porzione destinata a parcheggio pubblico delle dimensioni della fascia di rispetto della viabilità

Si stabilisce

Di delimitare l'area in un comparto che prevede la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico, secondo gli standard urbanistici e normativi, relativo alla zona per infrastrutture sportive, contiguo alla porzione di parcheggio pubblico previsto."

Il Presidente pone ora in votazione il secondo emendamento della I^ Commissione Consiliare presentato all'atto avente per oggetto "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." così come illustrato dal Presidente della I^ Commissione Consiliare Cons. Chiappini e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'emendamento all'atto di cui sopra, prot. n. 151031/10.11.2015;
Visto il parere di regolarità tecnica espresso sull'emendamento dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. Carlo Comello, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, in data 6.11.2015;

Con voti favorevoli n. 20 (venti - Cons. Bencivenga Luigi,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Ferranti Francesco Maria,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Ricci Silvano,Todini Franco,Zingarelli Andrea) e astenuti n. 4 (quattro – Cons. De Luca Thomas,Pasculli Federico,Pococacio Valentina,Trenta Angelica) su n. 24 Consiglieri presenti, così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di approvare il secondo emendamento della I^ Commissione Consiliare presentato all'atto avente per oggetto "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." nel testo di seguito integralmente riportato:

"EMENDAMENTO VARIANTE G 03

In riferimento alla variante G 03, denominata "Acquasparsa", riferita alla eliminazione di un parcheggio pubblico di 164 metri quadrati e della trasformazione a zona residenziale di completamento Bc6, come le aree confinanti, e posizionato in modo da non consentire il recupero dell'edificio adiacente e di difficile utilizzazione

Si stabilisce

Di trasformare l'area descritta, in conservazione volumi esistenti, in modo di non consentire l'ampliamento dell'edificio, lasciando comunque lo stesso integralmente incluso nella destinazione di completamento Bc6"

Il Presidente pone dunque in votazione il punto avente per oggetto "Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese (3.OP.083). Adozione." così come illustrato dall'Assessore Andreani comprensivo degli emendamenti sopra approvati e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione della Direzione Urbanistica – Qualità Urbana prot. n. 122151 del 18.09.15 conservata agli atti;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 09.09.2015;
Visto il parere della I^ Commissione Consiliare prot. n. 151031 del 10.11.2015;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello in data 18.09.2015 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Antonica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

Visto il parere favorevole di regolarità contabile "per presa d'atto", espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Elena Contessa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in data 21.09.2015;

Visti:

- La relazione illustrativa;
- La relazione paesaggistica;
- Lo stralcio NTA parte operativa;
- Inquadramento generale: Quadranti A, B, C, D, E, F, G, H, I.
- Elaborati grafici stato di fatto e elaborati grafici di variante.

Vista tutta la documentazione agli atti;

Con voti favorevoli n. 18 (diciotto – Consiglieri Bencivenga Luigi,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Filipponi Francesco, Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro, Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Ricci Silvano,Todini Franco,Zingarelli Andrea) e astenuti n. 6 (sei – Cons. De Luca Thomas,Ferranti Francesco Maria,Melasecche Germini Enrico,Pasculli Federico,Pococacio Valentina,Trenta Angelica) su n. 24 (Ventiquattro) Consiglieri presenti così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

2. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole espresso in data 08.09.15 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;

2. Di adottare la Variante parziale al PRG a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese, composta dai seguenti elaborati:
   - Relazione Illustrativa
   - Relazione Paesaggistica
   - Stralcio NTA parte operativa
   - Inquadramento generale: Quadranti A, B, C, D, E, F, G, H, I.
   - Elaborati grafici stato di fatto e elaborati grafici di variante del PRG parte strutturale e parte operativa:

Quadrante C	C05 Macinarotta	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	C09 Collerolletta	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante E	E01 Torre Orsina	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
Quadrante F	F02 Maratta bassa	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F03 Maratta alta	Stralcio catastale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

		Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F04 via Narni Tavernolo	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
	F07 Cospea	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, B, 5.1a Variante Tavv. A, B, 5.1a
Quadrante G	G14 Valenza est	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
Quadrante H	H03 Collescipoli	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a
	H05 Rocca Carlea	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A, 5.1a Variante Tavv. A, 5.1a

- Elaborati grafici stato di fatto e elaborati grafici di variante del PRG parte operativa:

Quadrante A	A01 Cesi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	A02 Vallemicero	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante B	B01 B.go Trevi ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	B02 B.go Trevi est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	B03 Collelicino	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	B04 San Carlo	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
Quadrante C	C01 Gabelletta ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	C02 Gabelletta via di Cerreta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C03 Gabelletta est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C04 Fontana di Polo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C06 via Pleiadi	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C07 voc. l'Antico	Stralcio catastale

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Arduca

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

		Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C10 via della Lepre	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C11 via Cerqueto	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C12 Borgo Rivo est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	C13 Castellina	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante D	D01 San Clemente	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D02 Str. Gioglio	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D03 Palmetta	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D04 Tuillo	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D05 via Radice	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	D06 via Muratori	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D07 v.le Brin	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D08 via Romagna	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D09 via Aminale	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D10 Santa Filomena	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D11 via XX Settembre	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	D12 Città Giardino	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante E	E02 Marmore ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

	E03 Marmore est	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante F	F01 Lago Chico Mendes **come da emendamento approvato**	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F05 via Narni nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	F06 via Narni ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	F08 via delle Campore	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante G	G01 via Urbinati	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G02 Campomicciolo ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G03 Acquasparsa **come da emendamento approvato**	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G04 via Pasteur sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G05 via Pasteur nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G06 via Baccelli	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G07 Campomicciolo est	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	GO8 Casali nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G09 Valnerina	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G10 Casali sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G11 via Ippocrate nord	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G12 via Ippocrate sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

	G13 Valenza ovest	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	G15 Valenza sud	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	G16 Perticara	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
Quadrante H	H01 Settecani	Stralcio catastale Stato di fatto Tavv. A e B Variante Tavv. A e B
	H02 Carone	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A
	H04 San Rocco	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. 7.2 Variante Tav. 7.2
Quadrante I	I01 Giuncano	Stralcio catastale Stato di fatto Tav. A Variante Tav. A

- Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Sismica, Microzonazione Sismica ai sensi della DGR 377/2010 - Variante PRG parte strutturale e parte operativa
- Relazione Geologica, Geomorfologica, Idrogeologica e Sismica, Microzonazione Sismica ai sensi della DGR 377/2010 - Variante PRG parte operativa

Rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 18 (diciotto - Bencivenga Luigi,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro, Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piermatti Sandro,Ricci Silvano,Todini Franco,Zingarelli Andrea) e astenuti n. 6 (sei – Cons. De Luca Thomas,Ferranti Francesco Maria,Melasecche Germini Enrico, Pasculli Federico, Pococacio Valentina,Trenta Angelica) su n. 24 (ventiquattro) Consiglieri presenti, così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma del D. Lgs. n. 267/00.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

Allegato alla Delibera
di CONSIGLIO COMUNALE
n° 543 del 21.12.2015

ATTO DI INDIRIZZO

OGGETTO: INFRASTRUTTURE VIARIE, INDIRIZZI URBANISTICI ED IMPATTO SULLE PROBLEMATICHE AMBIENTALI

Premesso

- che la questione della viabilità urbana e dei collegamenti viari tra zone limitrofe, quartieri e centro cittadino rappresenta un elemento fondamentale, sia per velocizzare il traffico e quindi lo spostamento verso il centro città con il superamento di criticità storiche in alcune aree periferiche, sia per ridurre gli effetti impattanti legati all'inquinamento ambientale;

considerato

- che la nostra città presenta, anche per la sua collocazione orografica e per le sue attività merceologiche, problematiche gravi per la presenza di molteplici inquinanti dannosi per la salute dei cittadini;
- che proprio per questo motivo vanno sviluppate strategie amministrative che mettono in collegamento le questioni legate alla mobilità e alle infrastrutture, quelle relative alle scelte urbanistiche circa gli insediamenti abitativi, con l'obiettivo di ridurre l'esposizione dei cittadini alle diverse sostanze inquinanti;
- che in questi anni la città è profondamente cambiata nei diversi aspetti economici e sociali, questo per le mutate condizioni poste dalla crisi economica, che in parte mettono in discussione anche l'impianto complessivo su cui è stato costruito il PRG attualmente operativo;

proprio in questo contesto

- sono state discusse in queste settimane, un numero considerevole di varianti al PRG, con ampia diffusione nelle diverse zone della città e con caratteristiche diverse, ma che comunque attengono ad un mutamento nelle esigenze delle persone e delle imprese, con riconsiderazioni rispetto a precedenti programmi;

rilevato

- che rimane aperta, cosi come sottolineato dallo stesso Assessore nel corso del confronto, la possibilità per i cittadini di richiedere modifiche al PRG, con risposte più rapide da parte dell'Amministrazione e con una visione più flessibile dello stesso piano;

la I^ commissione consiliare, valutata la situazione nella sua complessità

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

- la costituzione di un tavolo interassessorile (interdipartimentale), con la presenza delle responsabilità amministrative circa i settori della Mobilità, dell'Urbanistica dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici, per un esame integrato delle problematiche relative all'impatto delle criticità viarie e residenziali, sulle questioni ambientali e conseguentemente sulla salute dei cittadini, questione questa che presenta la necessità di un attento monitoraggio, e di un elevato livello di socializzazione;
- lo sviluppo di una progettualità integrata per avviare un percorso operativo, ed urgente, in grado di dare risposte ad una tematica così importante e complessa;
- una verifica periodica circa lo stato di attuazione degli impegni e dei progetti.

La I^ Commissione Consiliare

ATTO DI INDIRIZZO

OGGETTO: PROBLEMATICHE MOBILITA', URBANISTICA E AMBIENTALI ZONA BORGO RIVO – CAMPITELLO - GABELLETTA

Premesso

- che la zona che va da Borgo Rivo a Gabelletta, rappresenta un asse di forte criticità dal punto di vista viario ed urbanistico;
- che queste criticità determinano problemi negli spostamenti verso il centro città e viceversa;
- che questi aspetti determinano ricadute evidentemente negative sulla situazione ambientale in tutta l'area

Considerato

- che nella zona vi è stato in questi anni, un incremento significativo di edilizia abitativa e commerciale senza adeguate risposte dal punto di vista della rete stradale, sia in entrata verso il centro cittadino, sia in uscita verso i paesi limitrofi e l'innesto alla E 45;
- che il mutato quadro di riferimento circa la richiesta di varianti non cambia le criticità storiche, in un'area fortemente complessa sia dal punto di vista viario, che da quello urbanistico residenziale

a fronte di queste questioni la I^ commissione consiliare

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

- l'apertura di un tavolo di confronto ed operativo su tutta la materia con la presenza delle diverse responsabilità amministrative: Mobilità, Urbanistica, Ambiente e Lavori Pubblici, per un esame integrato delle diverse criticità, considerato che in tema di viabilità il PRG prevede una variante da via del Centenario alla E45;

- la definizione di un progetto integrato relativo alla viabilità e alla urbanistica, criticità queste collocate in un ambito che presenta una elevata densità abitativa, e con ricadute fortemente negative in materia di qualità ambientale;

- una verifica periodica circa lo stato di attuazione degli impegni e dei progetti.

La I^ Commissione Consiliare