Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0205365 del 15/12/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: 095c02131f2f49440802b7231e76f4b630f3343f6ef4748e1e7bc6c3ad338e7b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 78 DEL 20.11.2023

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE ALL'ART.1 DELLE NTA DEL PRG PARTE OPERATIVA (3.OP.124) AI SENSI DELL'ART. 32 C. 5 DELLA LR 1/2015 IN ADEGUAMENTO AL DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI (DPAC). APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventitré il giorno venti del mese di novembre alle ore 9,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiedere il Presidente del Consiglio Comunale avv. Sara Francescangeli.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Iole Tommasini

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza la seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori Altamura, Bordoni, Corridore, Iapadre, Maggi, Renzi, Schenardi.

Al momento dell'apertura dei lavori (ore 13,28) con sistema di rilevazione elettronica, risultano: PRESENTI 28 ASSENTI 5

Il Sindaco Stefano Bandecchi ASSENTE

BATINI Claudio	Presente	MASSELLI Orlando	Assente
CECCONI Marco Celestino	Presente	MENGARONI Federica	Presente
COLASANTI Andrea	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CONSALVI Ivano	Presente	PASSONI Agnese	Presente
FABRIZI Cinzia	Presente	PASTURA Roberto	Assente
FEDERIGHI Raffaello	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRIMIERI Danilo	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	PROIETTI Maria Grazia	Presente

FIORELLI Claudio	Assente	PROIETTI TROTTI Elena	Presente
FORTUNATI Ilaria	Presente	SALINETTI Alessandra	Presente
FORTUNATI Riccardo	Presente	SEVERONI Marina	Presente
FRANCESCANGELI Sara	Presente	SPINELLI Pierluigi	Presente
FRANCUCCI Massimo	Presente	STERLINI Andrea	Presente
GAMBINI Maria Elena	Presente	TREQUATTRINI Sandro	Presente
KENNY Jose Maria	Assente	TRIPPINI Roberta	Presente
MARCHETTI Massimiliano	Presente	VERDECCHIA Guido	Presente

Entra alle ore 13,30 il sindaco Bandecchi: i presenti sono 29.

Il Presidente apre la trattazione del **punto 3 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 182722 del 9.11.2023

ISTRUTTORIA DELLA DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa (3.OP.124) ai sensi dell'art. 32 c. 5 della LR 1/2015 in adeguamento al Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC). Approvazione. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Consiglio Comunale, con atto n. 29 del 28.08.2023 ha deliberato di approvare **i**l Documento di Programmazione delle Attività Commerciali (DPAC) ai sensi art. 11 comma 1 L.R. 10/2014 e art. 2 R.R. 1/2018 ed adottare la presente connessa Variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa (3.OP.124) ai sensi dell'art. 32 c. 5 della LR 1/2015 in adeguamento al Documento di Programmazione delle Attività Commerciali;

Il DPAC costituisce, nei termini in cui è stato approvato, la disciplina del commercio alla scala territoriale al quale seguirà, in stretta correlazione temporale e secondo il criterio di progressivo approfondimento per ambiti e per temi, la parte di programmazione delle attività commerciali nell'ambito delle Aree centrali del capoluogo attraverso la redazione del Quadro Strategico dei Valorizzazione obbligatorio ai sensi dell'art. 11 p.to 4 L.R. 10/2014 ed art. 62 L.R. 1/2015;

Il DPAC tiene conto delle caratteristiche urbanistiche e delle caratteristiche qualitative degli insediamenti (PRG), dei fattori di mobilità, traffico, parcheggi (PUMS), dell'inquinamento acustico e ambientale, degli spazi verdi, dell'adeguata integrazione delle attività economiche esistenti e del corretto utilizzo degli spazi aggregativi pubblici nonché di uso pubblico;

Gli obiettivi del DPAC si basano sulla limitazione del consumo di suolo e sostegno alla rigenerazione urbana privilegiando, per le nuove aree commerciali, la valorizzazione dei siti dismessi e/o già in

precedenza urbanizzati, favorendo un approccio imperniato sul recupero dell'esistente e sulla ricollocazione negli ambiti urbani da rivitalizzare;

Il Documento commerciale già prevede nelle sue Norme di Attuazione la disciplina di rinvio al PRG al fine di armonizzare i due strumenti programmatori e, con la DCC n.29 del 28.08.2023, si è dato seguito a quanto stabilito con la D.G.C. n. 329/2022 per quanto riguarda i due distinti procedimenti da svolgere in coordinamento tra loro, sottoponendo al Consiglio Comunale l'approvazione del Documento di programmazione commerciale e contestualmente la proposta di adozione della Variante al PRG collegata e conseguente;

In merito al raccordo del DPAC con la pianificazione urbanistica comunale si riporta quanto esplicitato all'art. 3 delle Norme di Attuazione del Documento approvato:

"Il presente Documento di programmazione delle attività commerciali, alla cui regolamentazione il Piano Regolatore Generale Parte Operativa rinvia con specifica norma prescrittiva, costituisce disciplina complementare rispetto alla vigente pianificazione urbanistica comunale in materia di commercio, per quanto disposto dalla L. R. 10/2014 e R.R. 1/2018.

Dalla data di efficacia della deliberazione di adozione della variante al Piano Regolatore Generale Parte Operativa di cui al comma che precede, si applicano le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 120 della L.R. 1/2015 su tutti i procedimenti di Scia o Autorizzazioni commerciali previsti dagli art. 22-23-24 della L.R. 10/2014.

L'apertura, il trasferimento di sede, l'ampliamento della superficie di vendita e la modifica, quantitativa o qualitativa di settore merceologico per le attività commerciali soggette a Scia o Autorizzazione degli art. 22-23-24 L.R. 10/2014, salvo i casi di esclusione dell'art. 1 e dell'art. 7 delle presenti norme, sono soggette alle norme prescrittive o di indirizzo del presente Documento ed alle norme del vigente PRG PS e PO oltre che ai criteri delle tavv. 14 e 15 e 16, che sono in materia di commercio complementari rispetto alla strumentazione urbanistica comunale."

Tenuto conto di quanto riportato all'art. 1 delle stesse Norme di Attuazione del DPAC approvate e appresso riportate:

"Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.06.2014 n. 10 "Testo unico in materia di commercio" e del R.R. 08.01.2018 n.1 "Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis, comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio)" il presente Documento di programmazione delle attività commerciali (DPAC) costituisce atto autonomo e complementare al vigente PRG Parte operativa in materia di commercio e viene attuato nel rispetto delle norme di attuazione ed elaborati grafici prescrittivi allegati."

si rende necessario adeguare le NTA del PRG Parte Operativa con una variante parziale, in quanto il Documento diventa complementare allo stesso PRG nella disciplina del commercio alla scala territoriale;

Di conseguenza, la presente Variante parziale consiste esclusivamente nella modifica dell'art. 1 delle NTA Parte Operativa che prevede l'aggiunta di un 4° comma al testo vigente, come appresso evidenziato:

OP-**Art.1** *Validità, finalità e durata*

1. Il PRG, parte operativa, è redatto secondo le norme sulla disciplina della pianificazione urbanistica comunale di cui alla LR n.31/1997 che indica criteri e fissa procedure per gli atti e gli strumenti della pianificazione territoriale degli enti locali, come previsto dall'art.5 del DLgs n.267/2000. Esso individua e disciplina le previsioni urbanistiche dell'intero territorio comunale nelle modalità, forme e limiti stabiliti nella parte strutturale del PRG.

2. La parte operativa del PRG definisce e sviluppa le scelte della parte strutturale in conformità con la legge urbanistica regionale e stabilisce altresì la programmazione delle trasformazioni del territorio.

3. Le presenti norme si ispirano ai criteri di imparzialità, economicità, efficacia e pubblicità dell'azione amministrativa, affermati nell'art.97 della Costituzione e nell'art.1 della L n.241/1990 e s.m i., nonché al principio di semplificazione amministrativa nel rispetto delle esigenze pubbliche di disciplina degli usi e delle trasformazioni del territorio comunale.

4. Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.06.2014 n. 10 "Testo unico in materia di commercio" e del R.R. 08.01.2018 n.1 "Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis, comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio)" il Documento di programmazione delle attività commerciali (DPAC) costituisce atto autonomo e complementare al vigente PRG Parte operativa in materia di commercio e viene attuato nel rispetto delle norme di attuazione ed elaborati grafici prescrittivi ad esso allegati.

CONSIDERATO CHE:

Con la richiamata DCC n. 29 del 28.08.2023 è stata adottata la presente variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa (3.OP.124) ai sensi dell'art. 32 c. 5 della LR 1/2015;

La documentazione inerente la stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Pianificazione territoriale per un periodo di quindici giorni dal 26/09/2023 al 11/10/2023;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 50 del 26/09/2023, all'Albo Pretorio online dal 26/09/2023 al 26/10/2023, inserito nel sito web comunale sezione "Amministrazione trasparente" e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

A norma della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 26/10/2023 non sono pervenute osservazioni;

Ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale, si è proceduto alla comunicazione all'Azienda U.S.L. competente del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 146709 del 14.09.23;

Con nota n. 223942 del 25.10.23, pervenuta al prot. 173907 del 25.10.23, l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è il sottoscritto Dirigente Arch. Claudio Bedini.

VISTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 in data 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile;
- con Delibera di Giunta comunale n. 106 del 21/09/2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49, comma l, del D.Lgs 267/2000, nonché di non rilevanza contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015;
VISTO il D.lgs 267/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il Regolamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza

PROPONE

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale all'art.1 delle NTA del PRG parte operativa, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
   - Relazione illustrativa(All.n.1)
   - Relazione motivata (All.n.2)
   - Stralcio NTA vigenti e di variante (All.n.3)
   - Nota aspetti geologici (All.n.4)

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii

3. Di prendere atto che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Bedini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 182722 del 9.11.2023;

- dato atto che la proposta è stata illustrata dall'assessore Iapadre nella seduta di Giunta del 16.11.2023;

- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata arch. Claudio Bedini, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere di regolarità contabile "non dovuto" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 186821 del 16.11.2023;

- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0205365 del 15/12/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: 095c02131f2f49440802b7231e76f4b630f3343f6ef4748e1e7bc6c3ad338e7b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Iapadre.

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consigliere Sterini il quale riferisce in merito al parere favorevole espresso dalla commissione sulla proposta in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed intervengono, come da registrazione integrale della seduta disponibile in archivio ed in streaming, il consigliere Filipponi e l'assessore Iapadre per la replica da parte della Giunta.

Il Presidente dichiara aperta **la fase delle dichiarazioni di voto** ed interviene i consigliere Filipponi che dichiara che il gruppo consiliare Partito Democratico non parteciperà al voto.

Il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 182722 del 9.11.2023**

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti:

- FAVOREVOLI (21) – (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Federighi Raffaello, Fortunati Riccardo, Fortunati Ilaria, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)

- ASTENUTI (5) - (Cecconi Marco Celestino, Fabrizi Cinzia , Ferranti Francesco Maria, Orsini Valdimiro, Proietti Trotti Elena)

- NON VOTANTI (3) - (Filipponi Francesco, Proietti Maria Grazia, Spinelli Pierluigi) su 29 (ventinove) componenti presenti e 26 (ventisei) votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0205365 del 15/12/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: 095c02131f2f49440802b7231e76f4b630f3343f6ef4748e1e7bc6c3ad338e7b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

con voti:

- FAVOREVOLI (21) – (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Federighi Raffaello, Fortunati Riccardo, Fortunati Ilaria, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)

- ASTENUTI (5) - (Cecconi Marco Celestino, Fabrizi Cinzia , Ferranti Francesco Maria, Orsini Valdimiro, Proietti Trotti Elena)

- NON VOTANTI (3) - (Filipponi Francesco, Proietti Maria Grazia, Spinelli Pierluigi) su 29 (ventinove) componenti presenti e 26 (ventisei) votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

Il Presidente, alle ore 13,38, pone in votazione l'interruzione dei lavori del Consiglio al termine della trattazione del punto 4 all'ordine del giorno che è approvata con voti favorevoli 24 (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Cecconi Marco Celestino, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Federighi Raffaello, Ferranti Francesco Maria, Fortunati Riccardo, Fortunati Ilaria, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Proietti Trotti Elena Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido) e astenuti 5 (Fabrizi Cinzia , Filipponi Francesco , Orsini Valdimiro, Proietti Maria Grazia, Spinelli Pierluigi) su 29 (ventinove) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica.

****

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0205365 del 15/12/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: 095c02131f2f49440802b7231e76f4b630f3343f6ef4748e1e7bc6c3ad338e7b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Sara Francescangeli	Dott.ssa Iole Tommasini

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.