Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0191950 del 24/11/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: bfc95d13f8a0a6fd0adef16d051fe8d3bd0baa06d923165e5f59f1c33c93cd40
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 70 DEL 6.11.2023

OGGETTO: **VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA AREA COMUNALE – VIA VITTIME DELLE FOIBE (3.OP.123). APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventitré il giorno sei del mese di novembre alle ore 9,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiedere il Presidente del Consiglio Comunale avv. Sara Francescangeli.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Iole Tommasini

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza la seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori Altamura, Aniello, Corridore, Iapadre, Maggi, Nichinonni, Renzi, Schenardi.

Al momento dell'apertura del punto in oggetto (ore 11,56) con sistema di rilevazione elettronica, risultano: PRESENTI 30 ASSENTI 3

Il Sindaco Stefano Bandecchi ASSENTE

BATINI Claudio	Presente	MASSELLI Orlando	Presente
CECCONI Marco Celestino	Presente	MENGARONI Federica	Presente
COLASANTI Andrea	Presente	ORSINI Valdimiro	Assente
CONSALVI Ivano	Presente	PASSONI Agnese	Presente
FABRIZI Cinzia	Assente	PASTURA Roberto	Presente
FEDERIGHI Raffaello	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRIMIERI Danilo	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	PROIETTI Maria Grazia	Presente
FIORELLI Claudio	Presente	PROIETTI TROTTI Elena	Presente

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0191950 del 24/11/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (6133160674437526561709752419915184523 5); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: bfc95d13f8a0a6fd0adef16d051fe8d3bd0baa06d923165e5f59f1c33c93cd40
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

FORTUNATI Ilaria	Presente	SALINETTI Alessandra	Presente
FORTUNATI Riccardo	Presente	SEVERONI Marina	Presente
FRANCESCANGELI Sara	Presente	SPINELLI Pierluigi	Presente
FRANCUCCI Massimo	Presente	STERLINI Andrea	Presente
GAMBINI Maria Elena	Presente	TREQUATTRINI Sandro	Presente
KENNY Jose Maria	Presente	TRIPPINI Roberta	Presente
MARCHETTI Massimiliano	Presente	VERDECCHIA Guido	Presente

Entra in aula alle ore 11,58 la consigliera Fabrizi: i presenti sono 31.

Il Presidente apre la trattazione del **punto 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 170806 del 20.10.2023

ISTRUTTORIA DELLA DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale al PRG parte operativa Area comunale – via Vittime delle Foibe (3.OP.123). Approvazione. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare del Comune di Terni, approvato con Delibera di C.C. n. 109/2021, nella tabella A (immobili di nuova alienazione o con modifiche rispetto alla originaria deliberazione di vendita), la Scheda 4/2021 individua un relitto di area in Via Vittime delle Foibe da sottoporre a variante urbanistica prima della alienazione;

La variante parziale al PRG Parte Operativa, riguarda esclusivamente la trasformazione di un'area di circa 737 mq destinata ad Aree di verde pubblico (AGV) ad Area a verde privato (AV1) e l'inserimento della stessa nel comparto confinante;

L'area destinata verde pubblico, oggetto di variante risulta ad un livello più alto rispetto alla fascia di verde pubblico presente lungo il fiume Nera con circa 3 m di dislivello, che ne caratterizza la vocazione a partecipare alla riqualificazione dell'intera area del limitrofo comparto, mantenendo le caratteristiche attuali con una nuova destinazione a verde privato;

La variante prende anche atto, senza che ciò costituisca variante ai sensi dell'art. 128 del PRG Parte Operativa, del completamento delle opere pubbliche relative alla viabilità e ai marciapiedi, lungo via Vittime delle Foibe, ridefinendo i limiti del comparto e della zona ad attrezzature interesse comune AG2(III) per circa 243 mq, non comportando alcun aumento della SUC del comparto in quanto la SUC è già assegnata nella scheda normativa vigente;

Il prezzo stimato per l'area in alienazione, tiene conto dell'istituzione della servitù di passaggio a favore del comune di Terni e dell'impegno dell'acquirente alla realizzazione delle opere per il superamento del dislivello tra la fascia di verde pubblico, presente lungo il fiume Nera e la quota stradale, come da D.G.C. n. 70 del 01.04.2021;

La presente variante parziale al PRG Parte Operativa segue le procedure di cui all'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015.

CONSIDERATO CHE:

Il Consiglio Comunale, con atto n. 24 del 01.08.2023 ha deliberato di adottare la presente variante parziale al PRG Parte Operativa, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015;

La documentazione inerente la stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Pianificazione territoriale per un periodo di quindici giorni dal 12/09/2023 al 27/09/2023;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 47 del 12/09/2023, all'Albo Pretorio online dal 12/09/2023 al 12/10/2023, inserito nel sito web comunale sezione "Amministrazione trasparente" e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

A norma della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 12/10/2023 non sono pervenute osservazioni;

Ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale, si è proceduto alla comunicazione all'Azienda U.S.L. competente del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 137620 del 29.08.23;

Con nota n. 216735 del 17.10.23, pervenuta al prot. 167894 del 17.10.23, l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli, funzionario con posizione organizzativa della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata;

VISTO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 in data 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile;
- con Delibera di Giunta comunale n. 106 del 21/09/2023 "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49, comma l, del D.Lgs 267/2000, nonché di rilevanza contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. I riflessi diretti previsti sono l'incasso della vendita come da piano alienazioni. Indiretti che non ci sarà più onere di manutenzione dell'area;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015;
VISTO il D.lgs 267/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il Regolamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza

PROPONE

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale al PRG parte operativa Area comunale – via Vittime delle Foibe, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
   - Relazione illustrativa (All.n.1)
   - Stralcio NTA approvate (All.n.2)
   - Stralcio NTA di variante (All.n.3)
   - Rapporto preliminare (All.n.4)
   - Elaborati grafici stato di fatto (All.n.5)
   - Elaborati grafici di variante (All.n.6)
   - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica, sismica e di microzonazione sismica (All.n.7)
   - Raccomandazioni a seguito procedura verifica di assoggettabilita' a V.A.S. D.D. Regione Umbria n. 2825 del 15/03/2023 (All.n.8)

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii

3. Di prendere atto che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Bedini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 170806 del 20.10.2023;

- dato atto che la proposta è stata illustrata dall'assessore Iapadre nella seduta di Giunta del 26.10.2023;

- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata arch. Claudio Bedini, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 178677 del 2.11.2023;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Iapadre.

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consigliere Sterini il quale riferisce in merito al parere favorevole espresso dalla commissione sulla proposta in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed interviene, come da registrazione integrale della seduta disponibile in archivio ed in streaming, il consigliere Masselli.

Poiché nessun consigliere interloquisce in fase di dichiarazioni di voto il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 170806 del 20.10.2023**

dopodichè

con voti:

- FAVOREVOLI (20) – (Batini Claudio, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Federighi Raffaello, Fortunati Ilaria, Fortunati Riccardo, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)
- ASTENUTI (11) - (Cecconi Marco Celestino, Fabrizi Cinzia, Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Kenny Jose Maria, Masselli Orlando, Pastura Roberto, Proietti Maria Grazia, Proietti Trotti Elena, Spinelli Pierluigi) su 31 (trentuno) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0191950 del 24/11/2023 - Uscita
Firmatari: **Francescangeli Sara (613316067443752656170975241991518452 35); Tommasini Iole (110156652708230155407941681734126169274)**
Impronta informatica: bfc95d13f8a0a6fd0adef16d051fe8d3bd0baa06d923165e5f59f1c33c93cd40
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

- FAVOREVOLI (20) – (Batini Claudio, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano , Federighi Raffaello, Fortunati Ilaria, Fortunati Riccardo, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Marchetti Massimiliano, Mengaroni Federica , Passoni Agnese, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Salinetti Alessandra , Severoni Marina, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)

- ASTENUTI (11) - (Cecconi Marco Celestino, Fabrizi Cinzia, Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Kenny Jose Maria, Masselli Orlando, Pastura Roberto, Proietti Maria Grazia, Proietti Trotti Elena, Spinelli Pierluigi) su 31 (trentuno) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di rilevazione elettronica

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

****

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Sara Francescangeli	Dott.ssa Iole Tommasini

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.