AB/bl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 04.07.2016

N. 258

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Via Alfonsine, loc. Cospea (3.OP.072). Approvazione.

L'anno duemilasedici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 15:33 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo		A

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PIERMATTI Sandro		A	CRISOSTOMI Cristiano	P	
BARTOLINI Renato		A	MASCIO Giuseppe	P	
PICCININI Sandro	P		BENCIVENGA Luigi	P	
CAVICCHIOLI Andrea	P		RICCI Silvano	P	
ORSINI Valdimiro	P		TRENTA Angelica		A
FILIPPONI Francesco	P		DE LUCA Thomas		A
MASIELLO Valeria		A	POCOCACIO Valentina	P	
ZINGARELLI Andrea	P		PASQULLI Federico	P	
NARCISO Fabio	P		BRAGHIROLI Patrizia	P	
DESANTIS Stefano		A	CRESCIMBENI Paolo		A
MONTI Jonathan	P		FERRANTI Francesco Maria	P	
BURGO Pasqualino Orazio	P		FATALE Stefano		A
PENNONI Michele	P		BRIZI Federico	P	
PANTELLA Alessandra	P		CECCONI Marco Celestino	P	
LAMANNA Saverio	P		MELASECCHE GERMINI Enrico	P	
CHIAPPINI Faliero	P		TODINI Franco	P	

Presenti n. 24 Componenti, Assenti n.9 Componenti

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Malafoglia, Falchetti Ballerani, Tedeschi, Giacchetti, Andreani, Piacenti D'Ubaldi.

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco Malafoglia la quale procede alla illustrazione del punto avente ad oggetto: "Variante parziale al PRG Parte operativa per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Via Alfonsine, loc. Cospea (3.OP.072). Approvazione".

Entra in aula la Cons. Masiello: i presenti sono 25.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL PRESIDENTE*

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal - 4 AGO. 2016

TERNI - 4 AGO. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Riqualif. del territorio e sistemi urbani
- Attività Finanziarie
- Ass. Andreani
- Ass. Piacenti D'Ubaldi

COMUNE DI TERNI
- 4 AGO. 2016
Protocollo n° 112087
CAT. 1 CL. 5 SC. 6

Il Vice Sindaco Malafoglia illustra i contenuti della proposta prot. n. 75244 del 20.05.2016 di seguito riportata:

"Premesso che:
Il Consiglio Comunale, con atto n. 41 del 26.01.15 ha deliberato di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Via Alfonsine, loc. Cospea, proposta dalla Ditta Zenoni, allora proprietaria dell'area;
La stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Urbanistica per un periodo di quindici giorni dal 24.03.15 al 08.04.15;
Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 12 del 24.03.15, all'Albo Pretorio online dal 24.03.15 al 23.04.15, inserito nel sito web comunale amministrazione trasparente e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;
A norma della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 23.04.15, non sono pervenute osservazioni;
Ai sensi dell'art. 28 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 34182 del 13.03.15;
Con nota n. 39259 del 01.04.15, pervenuta al prot. 43357 del 01.04.15, l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario, specificando che gli immobili dovranno essere posti ad idonea distanza da eventuali fonti di inquinamento elettromagnetico.
La Soc. Erre Due Immobiliare srl, alla quale la Ditta Zenoni ha ceduto la proprietà degli immobili, con nota pervenuta al prot. 64619 del 02.05.16 ha trasmesso l'atto d'obbligo a favore del Comune di Terni, relativo agli oneri compensativi della variante in oggetto";

Il Presidente cede la parola al Cons. Chiappini il quale, in qualità di Vice Presidente della I^ Commissione, riferisce che la I^ Commissione, in data 17.06.2016, ha concluso l'esame del punto in oggetto sul quale ha espresso parere non favorevole: Consiglieri favorevoli n. 4 (Chiappini, Bartolini, Bencivenga, Orsini), Consiglieri astenuti n. 4 (Cecconi, Braghiroli, Brizi, Ricci) Consiglieri contrari 0).

Il Presidente chiede se qualche Consigliere vuole interloquire in merito

Il Cons. Melasecche Germini esprime perplessità in merito, affermando che l'area in questione non è delle migliori per effettuare nuove edificazioni con una cubatura maggiore a quella prevista dal PRG. Omissis.
La Cons. Braghiroli afferma di essere venuta a conoscenza di molte osservazioni ed integrazioni alla variante diffusa, che sembra sia diventata a questo punto complessa, e per questo motivo, oltre che per l'assenza in aula dell'Assessore competente in materia, chiede che il punto in oggetto sia di nuovo rinviato in I^ commissione per ulteriori approfondimenti. Omissis..

Entra in aula il Cons. Crescimbeni: i presenti sono 26.

Il Presidente chiede se ci sono pareri favorevoli o contrari alla proposta di rinvio.

Il Cons. Chiappini si dichiara d'accordo sulla proposta di rinvio. Omissis.

Il Cons. Orsini esprime il proprio parere contrario. Omissis.

Entra in aula l'Assessore all'Urbanistica Andreani.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

Il Cons. Cavicchioli, considerato che è ora presente l'Assessore competente chiede se può essere ritirata la proposta di rinvio in commissione.
La Cons. Pococacio conferma la richiesta di rinvio in commissione.

Poiché nessun altro Consigliere interloquisce in merito il Presidente pone in votazione il rinvio del punto in oggetto in I^ Commissione Consiliare e

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli 7 (sette – Consiglieri Braghiroli Patrizia,Cecconi Marco Celestino,Crescimbeni Paolo,Melasecche Germini Enrico,Pasculli Federico,Pococacio Valentina,Ricci Silvano), contrari 15 (quindici – Consiglieri Bencivenga Luigi,Brizi Federico,Cavicchioli Andrea,Crisostomi Cristiano,Ferranti Francesco Maria,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piccinini Sandro,Zingarelli Andrea), astenuti 4 (quattro – Consiglieri Burgo Pasqualino,Chiappini Faliero,Mascio Giuseppe,Todini Franco), su 26 componenti presenti, come rilevato dal sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

- di non approvare il rinvio del punto in oggetto in I^ Commissione Consiliare .

Entra in aula il Cons. Fatale: i presenti sono 27.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Andreani per la replica da parte della Giunta.
L' Assessore Andreani afferma che l'atto in oggetto è stato già adottato e si trova ora in fase di approvazione definitiva.
Si tratta di una variante a forte contenuto compensativo i cui contenuti compensativi sono già stati approfonditi in data 31.7.2013. La variante non ha riscontrato particolari ostilità sia in fase di attuazione sia in fase di approvazione.
L'Assessore si dichiara favorevole a chiudere questa variante in maniera positiva. Omissis.

Il Presidente cede la parola per dichiarazioni di voto ai seguenti Consiglieri:
- Ferranti: dichiara, a nome del gruppo F.I., voto favorevole. Omissis.
- Melasecche Germini : dichiara il proprio voto di astensione. Omissis.

Esce dall'aula il Cons. Crescimbeni: i presenti sono 26.

Poiché nessun altro Consigliere interloquisce in merito il Presidente pone in votazione il punto avente ad oggetto: "Variante parziale al PRG Parte operativa per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Via Alfonsine, loc. Cospea (3.OP.072). Approvazione" così come illustrato e versato in atti, e

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:
- La relazione contenuta nella proposta Prot. 75244 del 20/05/2016 della Direzione PSD Riqualificazione del Territorio e Sistemi Urbani ,

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Monica

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

- la deliberazione di G.C. n. 102 dell'11.05.2016;

- il parere non favorevole espresso dalla 1^ Commissione Consiliare – Prot. n. 90856 del 21.06.2016; .

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente della Direzione PSD Riqualificazione del territorio e Sistemi urbani Arch. C. Comello, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs. n.267/00, in data 20.05.2016;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa Elena Contessa, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in data 27.5.2016;

- Vista la documentazione agli atti;

Con voti favorevoli 18 (diciotto – Consiglieri Bencivenga Luigi,Brizi Federico,Burgo Pasqualino,Cavicchioli Andrea,Chiappini Faliero,Crisostomi Cristiano,Fatale Stefano,Ferranti Francesco Maria,Filipponi Francesco,Lamanna Saverio,Masiello Valeria,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro,Pantella Alessandra,Pennoni Michele,Piccinini Sandro,Zingarelli Andrea), contrari 0 (zero), astenuti 8 (otto – Consiglieri Braghiroli Patrizia,Cecconi Marco Celestino,Mascio Giuseppe,Melasecche Germini Enrico,Pasculli Federico,Pococacio Valentina,Ricci Silvano,Todini Franco), su 26 componenti presenti, come rilevato dal sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

1. Di approvare la Variante parziale al PRG Parte operativa per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Via Alfonsine, loc. Cospea, composta dai seguenti elaborati:
   - Relazione illustrativa
   - Stralcio norme tecniche e atto d'obbligo
   - Elaborati grafici stato di fatto
   - Elaborati grafici di variante
   - Relazione geologica, geomorfologica e di microzonazione sismica

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio