lb

COMUNE DI TERNI

Adunanza del giorno 15.7.2015

N. 224

Oggetto: Piano attuativo del PRG parte operativa su aree di verde urbano BA in strada del Cerqueto (03-PA-030) Approvazione.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 3 AGO. 2015

TERNI - 3 AGO. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Ass. Andreani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquindici il giorno quindici del mese di luglio alle ore 9,55 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhia	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio		A	BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco	P		GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A			

Assiste il Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Marco Fattore.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:
La Giunta Comunale, con atto n. 52 del 25.02.15 ha deliberato di adottare il Piano attuativo del PRG parte operativa su aree di verde urbano BA in strada del Cerqueto;
Lo stesso piano è stato depositato presso la Direzione Urbanistica per un periodo di quindici giorni dal 07.04.15 al 22.04.15;
Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 14 del 07.04.15 e all'Albo Pretorio online dal 07.04.15 al 22.04.15, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;
Ai sensi della L.R. n. 1/2015, entro il termine previsto del 22.04.15, non sono pervenute osservazioni;
Ai sensi dell'art. 56 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla trasmissione del piano in oggetto alla Azienda U.S.L. competente con nota prot. n. 42214 del 31.03.15;
Con nota n.54773 del 30.04.15 l'Azienda U.S.L. Umbria 2 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario specificando che gli immobili dovranno essere posti ad idonea distanza da eventuali fonti di inquinamento elettromagnetico;
Ai sensi dell'art. 56, comma 14 della L.R. 1/2015, considerato che il piano interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico, con prot. 40782 del 26.03.15 la relativa documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria al fine di acquisire l'autorizzazione di cui al D. Lgs. N. 42/2004;
Con nota pervenuta al prot. 83934 del 22.06.15 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica del progettato intervento con la prescrizione che per la scelta dei materiali e della tipologia costruttiva si dovrà fare riferimento alla D.G.R. dell'Umbria n. 420/2007 "*Disciplina interventi recupero*

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE *IL PRESIDENTE*

patrimonio edilizio esistente, art. 45, c.1, lett. b) L.R. n. 1/2004 con il Repertorio dei tipi e elementi ricorrenti nell'edilizia tradizionale";
Tale riferimento è stato aggiunto all'art. 11 delle N.T.A. del Piano.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,in data 14.7.2015;

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa, né si determinano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare il Piano attuativo del PRG parte operativa su aree di verde urbano BA in strada del Cerqueto, composto dai seguenti elaborati:
   - Relazione tecnico –illustrativa;
   - Norme tecniche di attuazione;
   - Dichiarazione conformità
   - TAV. 01 – STATO DI FATTO Definizione area di intervento, strumento urbanistico; rilievo alberature
   - TAV. 02 – STATO DI FATTO Rilievo fotografico dell'area;
   - TAV. 03 – STATO DI FATTO Rilievo fabbricati e sezioni di rilievo
   - TAV. 04 – STATO DI FATTO Superfici asservite e potenzialità edificatoria
   - TAV. 05 – PROGETTO Sedimi, destinazioni d'uso, standard e dotazioni territoriali
   - TAV. 06 – PROGETTO Recupero acque piovane, permeabilità, densità arborea
   - TAV. 07 – PROGETTO Materiali, soluzioni tecniche, schemi aggregativi
   - Relazione geologica, sismica, idrogeologica, geomorfologica, idraulica
   - Relazione paesaggistica - ambientale con allegati

2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

****

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE Incaricato
Dott. Marco FATTORE

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Giacomo