RD/bl OR

COMUNE DI TERNI

26.01.2015

Adunanza del giorno _____

_____ **N.** **42**

OGGETTO: Presa d'atto del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR 11/2005, della modifica alle perimetrazioni delle aree PRUSST Maratta (03.OP.074.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 02 MAR. 2015

TERNI 02 MAR. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.
IL VICE PRESIDENTE
(Dott. BRIZI Federico)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. CC.
- Urbanistica
- Ass. Andreani

COMUNE DI TERNI
02 MAR. 2015
Protocollo n° 27826
CAT. 10 CL. 10 FS. 2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di Gennaio alle ore 15,32 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo		A

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PIERMATTI Sandro		A	CRISOSTOMI Cristiano	P	
BARTOLINI Renato	P		MASCIO Giuseppe	P	
PICCININI Sandro	P		BENCIVENGA Luigi	P	
CAVICCHIOLI Andrea	P		RICCI Silvano	P	
ORSINI Valdimiro	P		TRENTA Angelica	P	
FILIPPONI Francesco	P		DE LUCA Thomas	P	
MASIELLO Valeria		A	POCOCACIO Valentina	P	
ZINGARELLI Andrea	P		PASCULLI Federico	P	
NARCISO Fabio	P		BRAGHIROLI Patrizia	P	
DESANTIS Stefano	P		CRESCIMBENI Paolo	P	
MONTI Jonathan	P		FERRANTI Francesco Maria	P	
BURGO Pasqualino Orazio	P		FATALE Stefano		A
PENNONI Michele	P		BRIZI Federico	P	
PANTELLA Alessandra	P		CECCONI Marco Celestino	P	
LAMANNA Saverio	P		MELASECCHE GERMINI Enrico	P	
CHIAPPINI Faliero	P		TODINI Franco	P	

Presenti n. 29 Componenti, Assenti n. 4 Componenti.

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Comunale Dott. Brizi Federico.

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, i seguenti Assessori: Piacenti D'Ubaldi, Andreani, Riccardi, Bucari, Falchetti Ballerani.

Il Presidente pone in esame il punto n. 4 all'OdG riguardante "*Presa d'atto del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR 11/2005, della modifica alle perimetrazioni delle aree PRUSST Maratta (03.OP.074"*, cede quindi la parola alla Giunta per la relazione di rito.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL VICE PRESIDENTE*

Prende la parola l'Assessore all'Urbanistica, Arch. Andreani, il quale illustra la relazione della Direzione Urbanistica – Prot. n. 172529 del 09.12.2014 - di seguito riportata nelle parte narrativa:

"Premesso che:
- L'area oggetto della presente presa d'atto riguarda le aree interne ad un nucleo PAIP in loc. Maratta, ricomprese nel progetto esecutivo denominato Intervento PRUSST 8.30 "completamento zona produttiva Centro Servizi in Maratta" per il quale è stato previsto un contributo regionale;
- Con DCC n. 86 del 07.05.2002 è stata adottata la Variante parziale al PRG e al PAIP delle zone industriali – di adeguamento alle previsioni del PRUSST conca ternana -Ampliamento delle zone per attività produttive, per servizi ed a parco in località Maratta Ovest;
Successivamente, con DCC n 88 del 31.03.2004, è stato adottato il Nuovo PRG del Comune di Terni che ha riportato la zonizzazione della suddetta Variante adottata;
Con DPGR n. 135 del 13.07.2004 è stata approvata la Variante parziale e con DGC n. 483 del 06.10.2005 veniva approvato il progetto esecutivo Intervento PRUSST 8.30;

Con DCC n 307 del 15.12.2008 è stato approvato il Nuovo PRG del Comune di Terni che ha confermato la zonizzazione della Variante parziale approvata nel 2004;

In tutti gli elaborati sia della Variante parziale al PRG che del Nuovo PRG, prima adottati e poi approvati, le basi catastali erano quelle che rispecchiavano la situazione nell'anno 2002;

Poiché le basi catastali del Nuovo PRG, dopo l'approvazione, vengono aggiornate con cadenza mensile a partire dall'anno 2011, questi aggiornamenti hanno portato in evidenza alcuni scostamenti tra frazionamenti e zonizzazioni del PRG;

Tali scostamenti producono dubbi interpretativi al momento del rilascio dei titoli abilitativi poiché le linee di frazionamento si discostano dai limiti di zonizzazione del PRG e possono essere eliminati tramite una presa d'atto da parte del Consiglio Comunale della modifica delle perimetrazioni delle aree interne al nucleo PAIP, PRUSST 8.30, come previsto dall'art. 18, comma 9 della LR 11/2005 che recita "Non costituiscono variante al PRG la perimetrazione delle aree soggette a nuovi provvedimenti di vincolo, o a modifiche di quelli esistenti, nonché il recepimento delle previsioni di atti di programmazione regionali e di piani di settore immediatamente applicabili";
La presente modifica delle perimetrazioni delle aree interne al nucleo PAIP, PRUSST 8.30 non comporta alcuna modifica alla consistenza urbanistica, rispetto al PRG approvato con DCC n. 307 del 15.12.08, ma registra soltanto quanto determinato dai frazionamenti catastali di individuazione dei lotti.

Prende la parola il Presidente della I Commissione Consiliare, Cons. Chiappini, il quale riferisce che la I Commissione nella seduta del 18.12.2014 ha esaminato la proposta cui all'oggetto ed ha espresso al riguardo parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Nel corso dell'illustrazione sono usciti dall'aula i consiglieri Desantis, Mascio, Crescimbeni, Todini.. I presenti sono ora 25.

Il Presidente, preso atto che non ci sono richieste d'intervento né per dichiarazioni di voto, pone in votazione il Punto n. 4 all'OdG avente oggetto "*Presa d'atto del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 18 comma 9 della LR 11/2005, della modifica alle perimetrazioni delle aree PRUSST Maratta (03.OP.074"*,e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione della Direzione Urbanistica – Prot. n. 172529 del 09.12.2014 sopra riportata che costituisce parte narrativa del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Brizi Federico

COMUNE DI TERNI
02 MAG. 2015

Vista la D.G.C. n. 124 del 12.11.2014;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica Ing. R. Pierdonati, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000 in data 09.12.2014;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Dirigente della Direzione Attività finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. d. lgs. 267 del 18.8.2000, in data 11.12.2014;

Preso atto che con il presente atto non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Parere favorevole espresso dalla 1^ Commissione Consiliare – Prot. n. 178372 del 19.12.2014.

Vista la documentazione agli atti;

Con voti favorevoli 24 (ventiquattro – Consiglieri: BARTOLINI Renato, BENCIVENGA Luigi, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, BURGO Pasqualino, CAVICCHIOLI Andrea, CHIAPPINI Faliero, CRISOSTOMI Cristiano, DE LUCA Thomas, FERRANTI Francesco Maria, FILIPPONI Francesco, LAMANNA Saverio, MELASECCHE GERMINI Enrico, MONTI Jonathan, NARCISO Fabio, ORSINI Valdimiro, PANTELLA Alessandra, PASCULLI Federico, PENNONI Michele, PICCININI Sandro, POCOCACIO Valentina, RICCI Silvano, TRENTA Angelica, ZINGARELLI Andrea), contrari 0 (zero), astenuti 1 (uno – Consigliere: CECCONI Marco Celestino) su 25 (venticinque) componenti presenti, come accertato con sistema di votazione elettronica e proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. Di prendere atto, ai sensi dell'art. 18, comma 9 della LR 11/2005, della modifica alle perimetrazioni delle aree PRUSST Maratta a seguito frazionamenti catastali di individuazione dei lotti, composta dai seguenti elaborati conservati agli atti:
   - Relazione illustrativa
   - Elaborati grafici stato di fatto
   - Elaborati grafici di presa d'atto modifica perimetrazioni

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

Esce dall'aula il consigliere Cecconi. I presenti sono ora 24.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134 IV° comma del D.Lgs n.267/2000

Con voti favorevoli 21 (ventuno) contrari 0 (zero), astenuti 3 (tre – consiglieri: BRAGHIROLI Patrizia,DE LUCA Thomas,MELASECCHE GERMINI Enrico) su 24 (ventiquattro) componenti presenti, come accertato con sistema di votazione elettronica e proclamato dal Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Brizi Federico

DELIBERA

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Rientrano in aula i consiglieri Crescimbeni e Cecconi. I presenti sono 26.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Brizi Federico