Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara (61331606744375265617097524199151845235)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 01.08.2023

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA AREA **COMUNALE - VIA VITTIME DELLE FOIBE (3.0P.123). ADOZIONE.**

L'anno duemilaventitré il giorno uno del mese agosto alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale avv. Sara Francescangeli.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune di Terni dott.ssa Gioconda Sassi.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta gli assessori Aniello, Altamura, Bordoni, Corridore, Iapadre, Nichinonni, Renzi, Schenardi.

Al momento dell'apertura del punto in oggetto (ore 16,49) con sistema di rilevazione elettronica, risultano: PRESENTI 30 ASSENTI 3

Il Sindaco Stefano Bandecchi PRESENTE

BATINI Claudio	Presente	MASSELLI Orlando	Presente
CECCONI Marco Celestino	Presente	MENGARONI Federica	Presente
COLASANTI Andrea	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CONSALVI Ivano	Presente	PASSONI Agnese	Presente
FABRIZI Cinzia	Assente	PASTURA Roberto	Presente
FEDERIGHI Raffaello	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRIMIERI Danilo	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	PROIETTI Maria Grazia	Presente
FIORELLI Claudio	Presente	PROIETTI TROTTI Elena	Presente

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

FORTUNATI Ilaria	Assente	SALINETTI Alessandra	Presente
FORTUNATI Riccardo	Presente	SEVERONI Marina	Presente
FRANCESCANGELI Sara	Presente	SPINELLI Pierluigi	Presente
FRANCUCCI Massimo	Presente	STERLINI Andrea	Presente
GAMBINI Maria Elena	Presente	TREQUATTRINI Sandro	Presente
KENNY Jose Maria	Presente	TRIPPINI Roberta	Presente
MARCHETTI Massimiliano	Assente	VERDECCHIA Guido	Presente

Il Presidente apre la trattazione del **punto all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE protocollo 109161 del 5.07.2023

ISTRUTTORIA DELLA DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale al PRG parte operativa area comunale – via Vittime delle Foibe (3. OP. 123). Adozione - Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare del Comune di Terni, approvato con Delibera di C.C. n. 109/2021, nella tabella A (immobili di nuova alienazione o con modifiche rispetto alla originaria deliberazione di vendita), la Scheda 4/2021 individua un relitto di area in Via Vittime delle Foibe da sottoporre a variante urbanistica prima della alienazione;

La variante parziale al PRG Parte Operativa, riguarda esclusivamente la trasformazione di un'area di circa 737 mq destinata ad Aree di verde pubblico (AGV) ad Area a verde privato (AV1) e l'inserimento della stessa nel comparto confinante;

L'area destinata verde pubblico, oggetto di variante risulta ad un livello più alto rispetto alla fascia di verde pubblico presente lungo il fiume Nera con circa 3 m di dislivello, che ne caratterizza la vocazione a partecipare alla riqualificazione dell'intera area del limitrofo comparto, mantenendo le caratteristiche attuali con una nuova destinazione a verde privato;

La variante prende anche atto, senza che ciò costituisca variante ai sensi dell'art. 128 del PRG Parte

Operativa, del completamento delle opere pubbliche relative alla viabilità e ai marciapiedi, lungo via

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Vittime delle Foibe, ridefinendo i limiti del comparto e della zona ad attrezzature interesse comune AG2(III) per circa 243 mq, non comportando alcun aumento della SUC del comparto in quanto la SUC è già assegnata nella scheda normativa vigente;

Il prezzo stimato per l'area in alienazione, tiene conto dell'istituzione della servitù di passaggio a favore del comune di Terni e dell'impegno dell'acquirente alla realizzazione delle opere per il superamento del dislivello tra la fascia di verde pubblico, presente lungo il fiume Nera e la quota stradale, come da D.G.C. n. 70 del 01.04.2021;

La presente variante parziale al PRG Parte Operativa segue le procedure di cui all'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015.

CONSIDERATO CHE:

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la Regione con D.D. 2825 del 15/03/2023, pervenuta al prot. 43637 del 16.03.2023 ed allegata all'elaborato n.8, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale con le seguenti raccomandazioni da tenere in considerazione nella successiva definizione progettuale:

Aspetti Urbanistici

La variante dovrà essere verificata con il dimensionamento delle dotazioni territoriali previste dal PRG-PS e nel rispetto di quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.

La variante al PRG-PO dovrà essere congruente con quanto previsto dal PRG-PS.

Aspetti Idraulici/Geologici

Ai fini idraulici di cui al R.D. n. 523 del 1904. Tuttavia si ricorda che nelle aree in cui sono individuate previsioni edificatori e nelle vicinanze di corsi d'acqua demaniali le nuove realizzazioni devono essere collocate all'esterno della fascia di rispetto del corso d'acqua, ossia oltre i dieci metri misurati dal piede esterno dell'argine o, in assenza di questo, dal ciglio superiore di sponda, oppure dal confine demaniale, catastalmente definito, qualora questo risulti più esteso rispetto ai limiti sopra detti. Nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del P.R.G. parte strutturale per gli interventi nelle aree limitrofe, in attraversamento o all'interno dell'alveo dei corsi d'acqua, si dovrà rinviare alla disciplina di cui al R.D del 25 luglio 1904 con particolare riferimento alle opere vietate o soggette ad autorizzazione di cui agli art. 96, 97 e 98 previa valutazione d'invarianza idraulica

Per quanto riguarda gli Aspetti urbanistici si evidenzia che:

La riduzione della superficie di 731 mq destinata a spazi pubblici attrezzati a parco prodotta dalla presente variante non determina problematiche alla superficie rimasta che soddisfa lo standard urbanistico, calcolato nella quantità minima di 12.5 mq/abitante, previsto dall'art. 41 della L.R. 31/1997, applicato al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 307 del 10.12.2008;

Per altro, le dotazioni territoriali previste all'art. 85 del R.R. 2/2015 comma 1, lett. c) per spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde... di 5 mq/abitante, risultano fortemente ridotte rispetto a quelle della L.R. 31/1997 con cui è stato approvato il PRG del Comune di Terni, di conseguenza la verifica con questa quantità risulta ulteriormente soddisfatta.

Per quanto riguarda gli Aspetti Idraulici/Geologici si evidenzia che:

Per gli aspetti di natura idraulica, la Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 28.02.23 ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 28, comma 10 della LR 1/2015;

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Impronta informatica: 51142cdb0b5df9f9554643a262959b5cd2591cf4166c73f830746074d2e57c23

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato, il Servizio Regionale competente ha espresso parere favorevole con nota prot. 16132 del 24/01/23, pervenuta al prot. 13156 in pari data;

In merito ai contenuti della DD 2825 ed in riferimento agli Aspetti Idraulici/Geologici il Geol. Paolo Paccara ha rimesso una nota di precisazioni, prot. 45993 del 20.03.23, allegata all'elaborato n.8.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli, funzionario con posizione organizzativa della Direzione Pianificazione territoriale –

Edilizia privata;

VISTO CHE:

con delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato i
DUP per il periodo 2023-2025;

- □ con delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;
- □ con Delibera di Giunta Comunale n. 111 in data 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025, parte contabile;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs 267/2000, nonché di rilevanza contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, considerato che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. I riflessi diretti previsti sono l'incasso della vendita come da piano alienazioni. Indiretti che non ci sarà più onere di manutenzione dell'area;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del Consiglio Comunale;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza

PROPONE

1. Di prendere atto e fare proprio il parere favorevole, espresso in data 28.02.23, dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici, nonché di prendere atto e fare proprio il parere favorevole, espresso in data 24.01.23, dal Servizio Geologico regionale ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001 per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio;

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Impronta informatica: 51142cdb0b5df9f9554643a262959b5cd2591cf4166c73f830746074d2e57c23 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- 2. Di prendere atto che la Regione, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, con D.D. 2825 del 15/03/2023, pervenuta al prot. 43637 del 16.03.2023 ed allegata all'elaborato n.8, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale con raccomandazioni;
- 3. Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale al PRG parte operativa Area comunale via Vittime delle Foibe, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
 - Relazione illustrativa (All.n.1)
 - Stralcio NTA approvate (All.n.2)
 - Stralcio NTA di variante (All.n.3)
 - Rapporto preliminare (All.n.4)
 - Elaborati grafici stato di fatto (All.n.5)
 - Elaborati grafici di variante (All.n.6)
 - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica, sismica e di microzonazione sismica (All.n.7)
 - Raccomandazioni a seguito procedura verifica di assoggettabilita' a V.A.S.

D.D. Regione Umbria n. 2825 del 15/03/2023 (All.n.8) rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii

- 4. Di prendere atto che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE

(Arch. Claudio Bedini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 109161 del 5.07.2023;
- dato atto che la proposta è stata illustrata dall'assessore Iapadre nella seduta di Giunta del 12.07.2023;
- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione "Pianificazione territoriale edilizia privata" arch. Claudio Bedini ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Impronta informatica: 51142cdb0b5df9f9554643a262959b5cd2591cf4166c73f830746074d2e57c23 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 117542 del 20.07.2023;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Iapadre.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed interviene, come da registrazione integrale della seduta disponibile in archivio ed in streaming, la consigliera Passoni.

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consigliere Sterlini il quale riferisce in merito al parere positivo espresso dalla commissione sulla proposta in oggetto.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della dichiarazioni di voto** ed interviene il consigliere Masselli che dichiara a nome del gruppo consiliare Fratelli d'Italia voto favorevole sulla proposta in oggetto.

Il Presidente pone in votazione la proposta prot. n. 109161 del 5.07.2023

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

- FAVOREVOLI (29) (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Cecconi Marco Celestino, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano, Federighi Raffaello, Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Fortunati Riccardo, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Masselli Orlando, Mengaroni Federica, Orsini Valdimiro, Passoni Agnese, Pastura Roberto, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Proietti Maria Grazia, Proietti Trotti Elena, Salinetti Alessandra, Severoni Marina, Spinelli Pierluigi, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)
- ASTENUTO (1) (Kenny Jose Maria) su 30 (trenta) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti

- FAVOREVOLI (29) (Bandecchi Stefano, Batini Claudio, Cecconi Marco Celestino, Colasanti Andrea, Consalvi Ivano, Federighi Raffaello, Ferranti Francesco Maria, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Fortunati Riccardo, Francescangeli Sara, Francucci Massimo, Gambini Maria Elena, Masselli Orlando, Mengaroni Federica, Orsini Valdimiro, Passoni Agnese, Pastura Roberto, Presciuttini Mirko, Primieri Danilo, Proietti Maria Grazia, Proietti Trotti Elena, Salinetti Alessandra, Severoni Marina, Spinelli Pierluigi, Sterlini Andrea, Trequattrini Sandro, Trippini Roberta, Verdecchia Guido)
- ASTENUTO (1) (Kenny Jose Maria) su 30 (trenta) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

ELIBERA

Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Sara Francescangeli

Dott.ssa Gioconda Sassi

Firmatari: Sassi Gioconda (123850995281347584590018596306437920317); Francescangeli Sara

(61331606744375265617097524199151845235)

Impronta informatica: 51142cdb0b5df9f9554643a262959b5cd2591cf4166c73f830746074d2e57c23 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente