Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0176028 del 08/11/2022 - Uscita
Firmatari: **SPERANDEO MATTEO (16627842); Ferranti Francesco Maria (118891027129375052379364109517212641725)**
Impronta informatica: 0b04b6e023a52e6a9d42e8d7e2ba45e138b3d5c8b8ba28252c25877ff462ccef
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Comune di Terni

VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 122 DEL 24.10.2022

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA E AL PAIP LOC. MARATTA EST (3.OP.099/3.PA.36). RICHIESTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 DELLA DITTA MARE BLU SPA. ADOZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott. Matteo Sperandeo.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori Cecconelli, Ceccotti, Cini, Fabrizi, Fatale, Salvati e Scarcia.

Al momento dell'apertura del punto in oggetto con sistema di rilevazione elettronica, risultano PRESENTI 31 ASSENTI 0

Il Sindaco Leonardo Latini PRESENTE

ANGELETTI Paolo	Presente	MAGGIORA Devid	Presente
APOLLONIO Federica	Presente	MARGARITELLI Anna	Presente
ARMILLEI Sergio	Presente	MONTAGNA Roberta	Presente
BRAGHIROLI Patrizia	Presente	MUSACCHI Doriana	Presente
BRIZI Federico	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
BRUGIA Maria Cristina	Presente	PASCULLI Federico	Presente
CICCHINI Paolo	Presente	PEPEGNA Rita	Presente

COZZA Marco	Presente	PINCARDINI Paola	Presente
DE ANGELIS Tiziana	Presente	POCAFORZA Francesco	Presente
DOMINICI Lucia	Presente	POCOCACIO Valentina	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	ROSSI Michele	Presente
FIORELLI Claudio	Presente	SANTINI Monia	Assente
FIORINI Emanuele	Presente	SIMONETTI Luca	Presente
GENTILETTI Alessandro	Presente	TOBIA Comunardo	Presente

Il Presidente apre la trattazione del **punto 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 54565 del 5.04.2022

DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa e al PAIP Loc. Maratta Est (3.OP.099/3.PA.36). Richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta MARE BLU spa. Adozione. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore Ing. Federico Cini

PREMESSO CHE:

La presente variante parziale al PRG parte operativa ed al PAIP, riguarda un'area situata in località Maratta compresa tra la sede ex ATC ed il Centro Servizi, già destinata a zona per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato D4F, viabilità, parcheggi e verde attrezzato.

A seguito della istanza di Variante urbanistica della Società COSMO Spa in qualità di proprietaria dell'area sopra evidenziata, la G.C. con atto n. 12 del 10.01.2019 ha dato mandato alla Direzione Urbanistica di redigere la Variante al PRG e al PAIP, come delineata nello schema planimetrico allegato alla stessa delibera che permette di:
- completare le previsioni viarie del PRG a cura e spese della Soc. COSMO S.p.a. che manterrà la proprietà della viabilità di servizio interna al lotto;
- completare e rendere più funzionale l'innesto della viabilità interna con strada di Maratta;
- aggiornare l'art. 7 delle NTA del PAIP alle norme vigenti regionali.

Successivamente, vista la necessità di adottare un processo autorizzativo quanto più breve possibile che preveda il rilascio di una Autorizzazione Unica comprensiva di, P. di C. e Licenze Commerciali. è la stessa proponente COSMO Spa a comunicare con prot.53639 del 08.04.2019 all'A.C., per ragioni di

opportunità, di voler ricorrere alla redazione di una Variante urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 07-09-2010.

La MARE BLU SpA, che ha già formalizzato all'Ufficio PAIP la propria scissione parziale dalla COSMO SpA, con nota presentata al SUAPE in data 02/08/2019 n. prot. 114782 ha chiesto di attivare il Procedimento Unico con la variante urbanistica prevista dalla G.C. nel citato atto n. 12/2019.

La variante comporta:

1. Per un verso la rivisitazione della viabilità che prende atto della corretta giacitura del sovrappasso e della rotonda esistente sulla strada di Maratta e di altra rotatoria da realizzare per svincolare la zona PAIP che recepisce parzialmente le opere pubbliche di collegamento infrastrutturale Maratta/Gabelletta;
2. Per altro verso la trasformazione delle fasce di verde pubblico (GV) che dividono e delimitano le due porzioni del lotto PAIP in zona per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato zona D4F, come da richiesta di Variante SUAPE della Società interessata;
3. Infine, il completamento della viabilità di servizio alla zona D4F e lo spostamento del parcheggio pubblico da est ad ovest dell'area a servizio anche della zona archeologica, come da richiesta di Variante SUAPE della Società interessata.

L'art. 7 del PAIP viene aggiornato, tenendo conto dell'art. 82 NTA PO così come modificato dalla Variante parziale alle NTA del PRG Parte Operativa "adeguamento a normative nazionali e regionali" approvata con Delibera di C.C. n. 435 del 12.10.2015, e riportato nell'allegato stralcio alle NTA del PAIP.

Per quanto riguarda gli standard urbanistici l'area oggetto di variante ricade nella macro area M 36 Maratta del PRG approvato che individua dotazioni per 109.400 mq per spazi pubblici attrezzati a parco e 49.967 mq per parcheggi.

Nella tabella sottostante vengono riportati i dati metrici del PRG approvato e della variante:

PRG vigente		VARIANTE	
Zonizzazione	Sup. mq.	Sup. mq.	Differenza mq.
D4F- Zona infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato	30.811	37.657	+ 6.846
G3 - Parcheggi	1.259	832	- 427
GV – Spazi pubblici attrezzati a parco	9.035	4.706	- 4.329
S - Viabilità	4.283	4.230	- 53
GV1 – Verde spartitraffico	6.641	4.397	- 2.244

Dal confronto dei dati metrici la minor superficie a spazi pubblici attrezzati a parco e la minima riduzione della superficie a parcheggi, producono rispettivamente per la macro area M 36 dei nuovi valori di 105.071 mq per spazi pubblici attrezzati a parco e 49.540 mq per parcheggi che non incidono sullo standard di PRG.

CONSIDERATO CHE:

Gli elaborati della suddetta variante urbanistica, con le caratteristiche sopra individuate, sono stati inoltrati dall'Ufficio Pianificazione Strategica al SUAPE in data 10.09.2019 con prot. 130383, come previsto al comma 8 lettera b dell'art. 18 "*Variante agli strumenti urbanistici*" del Regolamento SUAPE, per la conferenza di servizi;

Con nota prot. 112561 del 30.07.2021 il SUAPE, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del citato Regolamento, ha trasmesso all'Ufficio Pianificazione Strategica la Determinazione Dirigenziale n. 2114 del 28.07.2021 di conclusione positiva della conferenza di servizi e l'allegata documentazione al fine di attivare l'iter procedurale da parte del Consiglio Comunale;

TENUTO CONTO CHE:

Il C.C. con atto n. 31 del 04.02.2019 ha deliberato:

1. di adottare l'atto di programmazione di cui all'art. 6 del R.R. 1/2018, ponendo provvisorio riferimento alle specifiche previsioni del Piano Regolatore generale approvato con D.C.C. 307/2008 ed alla legislazione sopravvenuta in tema di compatibilità delle situazioni insediative commerciali, in linea con la "direttiva servizi" dell'Unione Europea;
2. di stabilire che, ai fini dell'approvazione di istanze che prevedano la localizzazione di grandi strutture di vendita o di medie strutture di vendita M3, nelle more dell'approvazione dell'atto di programmazione definitivo che sarà elaborato e proposto, la sussistenza delle caratteristiche di cui all'art. 2, commi 2, 3 e 4 del R.R. 1/2018 dovrà essere valutata dalla conferenza dei servizi di cui all'art. 24 della L.R. 10/2014, previo atto di indirizzo della Giunta comunale;
3. di stabilire che la procedura di cui al punto 2 non trova applicazione per i piani attuativi approvati, che contemplino la localizzazione di grandi strutture di vendita o di medie strutture di vendita M3;
4. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per la predisposizione dell'atto di programmazione definitivo a norma dell'art. 6 del R.R. 1/2018.

DATO ATTO CHE:

La Direzione Urbanistica ha avviato la procedura per la predisposizione dell'atto di programmazione definitivo a norma dell'art. 6 del R.R. 1/2018 con D.D. n. 3021 del 25/10/2021 di definizione delle fasi tecnico-amministrative e costituzione e articolazione delle competenze del gruppo di lavoro;

La presente variante parziale riguarda un'area prevista nel PAIP approvato per la localizzazione di grandi strutture di vendita o di medie strutture di vendita M3, già destinata a zona per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato D4F, viabilità, parcheggi e verde attrezzato, pertanto non trova applicazione la procedura di cui al punto 2 della D.C.C. n. 31/2019, così come stabilito al punto 3.

DATO ATTO CHE il presente atto comporta riflessi sulla situazione economica e finanziaria e patrimoniale dell'ente, necessita di parere di regolarità contabile già peraltro acquisito con la DGC n. 33 del 10.02.2021.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (G.U. n 309 del 30.12.21) "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 2 marzo 2022 (circolare n. 19) "Differimento al 31 maggio 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 maggio 2022;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49, comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTI:

- Gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015;
- La Determinazione dirigenziale S.U.A.P.E n. 2114 del 28.07.21 di proposta variante agli strumenti urbanistici;
- Il parere favorevole con prescrizione espresso dal geologo, relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici, nella seduta della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio del 18.06.2019/07.01.2020;
- Il parere favorevole espresso dal Servizio Rischio idrogeologico della Regione Umbria con nota pervenuta al prot. 105066 del 15.07.2021, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Il vigente Regolamento comunale S.U.A.P.

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi in data 18.06.19/07.01.20 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e in data 15.07.21 dal Servizio Rischio idrogeologico regionale;

2. Di prendere atto che la presente variante parziale riguarda un'area prevista nel PAIP approvato per la localizzazione di grandi strutture di vendita o di medie strutture di vendita M3, già destinata a zona per infrastrutture tecniche per l'industria e l'artigianato D4F, viabilità, parcheggi e verde attrezzato, pertanto non trova applicazione la procedura di cui al punto 2 della D.C.C. n. 31/2019, così come stabilito al punto 3 della stessa delibera;

3. Di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa e al PAIP Loc. Maratta Est, su richiesta Ditta MARE BLU spa ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 32 c. 6 della LR 1/2015, composta dai seguenti atti ed elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
   - Relazione illustrativa (All.n.1)
   - Stralcio norme tecniche PAIP (All.n.2)
   - Relazione paesaggistica (All.n.3)
   - Documentazione fotografica (All.n.4)
   - Rapporto preliminare (All.n.5)
   - Elaborati grafici stato di fatto (All.n.6)
   - Elaborati grafici di variante (All.n.7)
   - Relazione geologica e geofisica (All.n.8)
   - Relazione idraulica (All.n.9)
   - DD 2114 28_07_2021 SUAPE (All.n.10)

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii.

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art.49 del Tuel, il presente atto comporta riflessi sulla situazione economica e finanziaria e patrimoniale dell'ente;

5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Bedini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 54565 del 5.04.2022;

- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata arch. Claudio Bedini, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

- visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 145119 del 15.09.2022;

- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Cini.

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consiliare consigliere Cozza il quale riferisce in merito al parere espresso dalla commissione sulla proposta in oggetto, come da nota prot. n. 145119 del 15.09.2022.

Il consigliere Ferranti lascia la presidenza della seduta.

Presiede il Vice Presidente consigliere Filipponi.

La consigliera Pococacio interviene sull'ordine dei lavori, chiede un parere al segretario Sperandeo in merito alla lettera di intenti da parte della ditta Mare Blu.

Il consigliere Gentiletti chiede ulteriori chiarimenti e di prendere visione della lettera.

Il Presidente alle ore 17,20 sospende la seduta per reperire la lettera al protocollo.

Alle ore 17,38 riprende la seduta con l'appello nominale da parte del Segretario Generale per la verifica del numero legale che viene accertato con 28 presenti e 3 assenti Armillei, Pocaforza e Rossi, che rientrano in seguito.

Rilevata la presenza del numero legale riprendono i lavori e il Segretario Generale relaziona in merito alla lettera di intenti della ditta Mare Blu precisando non può entrare in discussione in quanto non fa parte della documentazione istruttoria.

Il consigliere Ferranti riassume la Presidenza della seduta.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed intervengono, come da registrazione integrale registrata e disponibile in archivio ed in streaming, i consiglieri De Angelis, Gentiletti e Pococacio, che chiede un ulteriore parere al Segretario Generale.

Sulla richiesta di ulteriore parere intervengono il Presidente Ferranti, i consiglieri Gentiletti, Simonetti e il Segretario Generale Sperandeo per ulteriori chiarimenti.

Riprende la fase di discussione ed intervengono i consiglieri Rossi che comunica che non parteciperà al voto, Braghiroli, Cozza, Fiorini, Pasculli, Simonetti, Cicchini e gli assessori Cecconelli e Cini per la replica da parte della Giunta.

Il Presidente apre la **fase delle dichiarazioni di voto**.

Per dichiarazioni di voto intervengono i seguenti Consiglieri:

- Gentiletti: dichiara, a nome del gruppo consiliare Senso civico, voto contrario sulla proposta in oggetto;
- Fiorini: dichiara il proprio voto contrario sulla proposta in oggetto;
- Braghiroli: dichiara, a nome del gruppo consiliare Fratelli d'Italia, voto favorevole sulla proposta in oggetto;
- Pococacio: dichiara, a nome del gruppo consiliare M5S, voto contrario sulla proposta in oggetto.

Esce il consigliere Rossi: i componenti presenti e votanti sono 30.

Il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 54565 del 5.04.2022**

Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

- FAVOREVOLI (19) – (Apollonio Federica, Armillei Sergio, Braghiroli Patrizia, Brizi Federico, Brugia Maria Cristina, Cicchini Paolo, Cozza Marco, Dominici Lucia, Ferranti Francesco Maria, Latini Leonardo, Maggiora Devid, Margaritelli Anna, Montagna Roberta, Musacchi Doriana, Pepegna Rita, Pincardini Paola, Pocaforza Francesco, Presciuttini Mirko, Santini Monia)

- CONTRARI (10) - (Angeletti Paolo, De Angelis Tiziana, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Fiorini Emanuele, Gentiletti Alessandro, Pasculli Federico, Pococacio Valentina, Simonetti Luca, Tobia Comunardo)

- ASTENUTI (1) - (Orsini Valdimiro) su 30 (trenta) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0176028 del 08/11/2022 - Uscita
Firmatari: **SPERANDEO MATTEO (16627842); Ferranti Francesco Maria (118891027129375052379364109517212641725)**
Impronta informatica: 0b04b6e023a52e6a9d42e8d7e2ba45e138b3d5c8b8ba28252c25877ff462ccef
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

- FAVOREVOLI (19) – (Apollonio Federica, Armillei Sergio, Braghiroli Patrizia, Brizi Federico, Brugia Maria Cristina, Cicchini Paolo, Cozza Marco, Dominici Lucia, Ferranti Francesco Maria, Latini Leonardo, Maggiora Devid, Margaritelli Anna, Montagna Roberta, Musacchi Doriana, Pepegna Rita, Pincardini Paola, Pocaforza Francesco, Presciuttini Mirko, Santini Monia)

- CONTRARI (10) - (Angeletti Paolo, De Angelis Tiziana, Filipponi Francesco, Fiorelli Claudio, Fiorini Emanuele, Gentiletti Alessandro, Pasculli Federico, Pococacio Valentina, Simonetti Luca, Tobia Comunardo)

- ASTENUTI (1) - (Orsini Valdimiro) su 30 (trenta) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

****

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Maria Ferranti	Dott. Matteo Sperandeo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.