Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0023537 del 11/02/2022 - Uscita
Firmatari: **SPERANDEO MATTEO (16627842); Ferranti Francesco Maria (457253737244289335145321054849574133 17)**
Impronta informatica: bdfe3ff5919114a2b01800874d8c50882710840a34f97f13e4f740a95df263d6
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 31.01.2022

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA LOCALITÀ CAMPITELLO – VIA DEL RIVO (3.OP.108). ADOZIONE (PROPOSTA PROT. N. 187003 DEL 13.12.2021).

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Presidente del Consiglio Comunale con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano

PRESENTI 33 ASSENTI 0 così come accertato audio e video dal Segretario Generale, con appello nominale.

Il Sindaco Leonardo Latini PRESENTE

ANGELETTI Paolo	Presente	LEONELLI Anna Maria	Presente
APOLLONIO Federica	Presente	MAGGIORA Devid	Presente
ARMILLEI Sergio	Presente	MARGARITELLI Anna	Presente
BRAGHIROLI Patrizia	Presente	MONTAGNA Roberta	Presente
BRIZI Federico	Presente	MUSACCHI Doriana	Presente
BRUGIA Maria Cristina	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CICCHINI Paolo	Presente	PASCULLI Federico	Presente
COZZA Marco	Presente	PEPEGNA Rita	Presente
D'ACUNZO Valeria	Presente	PINCARDINI Paola	Presente
DE ANGELIS Tiziana	Presente	POCAFORZA Francesco	Presente
DOMINICI Lucia	Presente	POCOCACIO Valentina	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	ROSSI Michele	Presente

FIORELLI Claudio	Presente	SANTINI Monia	Presente
FIORINI Emanuele	Presente	SIMONETTI Luca	Presente
GENTILETTI Alessandro	Presente	TOBIA Comunardo	Presente

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott. Matteo Sperandeo.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori Cecconelli, Ceccotti Cini, Masselli, Proietti, Salvati e Scarcia.

Il Presidente apre la trattazione del **punto 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 187003 del 13.12.2021

DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa località Campitello – via del Rivo (3.OP.108). Adozione. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore Ing. Federico Cini

PREMESSO CHE:

Con prot. 28741 del 28.02.2020 è pervenuta alla Direzione Pianificazione Territoriale una istanza di variante al PRG vigente da parte del Parroco Don Edmund Kaminski, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Matteo Apostolo ed Evangelista di via del Rivo n. 274.

Il Parroco chiede una diversa destinazione urbanistica dell'area antistante l'ingresso della Chiesa di circa 330 mq, distinta catastalmente al Foglio 66 particella 572/parte, di proprietà del Comune di Terni, per poi acquistarla al fine di realizzare un sagrato di pertinenza della Chiesa stessa.

L'area nel PRG vigente è destinata a Piazza S e in minima parte a Verde pubblico GV non attuato e con un dislivello, tra l'ingresso alla Chiesa e lo spazio sottostante, attualmente raccordato con una scarpata in parte sterrata.

La variante urbanistica consiste nel trasformare la destinazione dell'area antistante alla Chiesa da Piazza e Verde pubblico in Attrezzature di interesse comune G2, con la stessa destinazione dove sorge la Chiesa.

In merito alla variante urbanistica, con nota prot. 35763 del 13.03.20 è stato chiesto il parere e il nulla osta di competenza, alle Direzioni Lavori Pubblici – Manutenzioni e Attività Finanziarie – Patrimonio.

Con prot. 42192 del 31.03.2020 la Direzione Lavori pubblici-Manutenzioni ha comunicato il nulla osta all'avanzamento dell'istanza di variante al PRG, da parte della Parrocchia di San Matteo del Rivo, raccomandando particolare attenzione agli sviluppi progettuali del previsto sagrato in merito agli aspetti riguardanti sicurezza, accessibilità e rispetto delle norme del Codice della Strada.

Con prot. 87652 del 23.07.2020 la Direzione Attività Finanziarie –Ufficio Patrimonio, ha espresso il parere favorevole alla variante, pur non entrando nel merito dell'opportunità in quanto la stessa non è motivata da obiettivi di valorizzazione immobiliare ma dall'esigenza di definizione di un tessuto urbano irrisolto.

A seguito del decesso del Parroco Don Edmund Kaminski, con nota prot. 91033 del 18.06.2021, l'attuale Parroco Don Francesco De Santis ha richiesto e confermato l'alienazione dell'area comunale con una destinazione urbanistica consona alla realizzazione del sagrato per finalità sociale dell'opera che sarà realizzata a totale carico della Parrocchia e che restituirà alla Borgata una riqualificazione estetica e funzionale degna dello spazio urbano in questione.

CONSIDERATO CHE:

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la Regione con D.D. 9379 del 24/09/2021, pervenuta al prot. 141832 del 28.09.2021 ed allegata all'elaborato n.6, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale con le seguenti indicazioni di cui si dovrà tenere conto nelle successive fasi dell'iter della variante:

Aspetti Urbanistici

- Dovrà essere verificato il dimensionamento dell'intera area a destinazione (S) e verificare se la modifica richiesta determina una diminuzione dei parcheggi previsti, (oltretutto esistenti), in ogni caso il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà, essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015;

- La progettazione del sagrato dovrà tenere conto di eventuali interferenze con la vicina viabilità e con il parcheggio esistente e pertanto si dovrà assicurare il rispetto delle norme funzionali e geometriche previste dal regolamento di Esecuzione del Codice della Strada;

- La variante in oggetto dovrà essere adottata in conformità all'art. 32 comma 5 della L.R. 1/2015;

- Si specifica inoltre che per effetto della dichiarazione di illegittimità costituzionale (Sentenza Corte Costituzionale n° 68/2018) del comma 10 dell'art. 28 della L.R. 1/2015, il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sulla Variante parziale al PRG in oggetto da esprimere prima dell'adozione dello stesso, deve essere reso dal Servizio regionale "Geologico, programmazione interventi sul rischio idrogeologico e gestionale delle competenze regionali in materia di acque pubbliche", come individuato con DGR n. 477/2018, attualmente Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo.

- Resta inteso che, per gli aspetti di natura idraulica, l'espressione del parere disposto dal sopracitato art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015, rimane in carico del Comune, previa determinazione della Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio di cui all'art. 112 comma 4 della stessa legge.

Aspetti paesaggistici

- L'area dovrà essere opportunamente progettata, salvaguardando la presenza arborea esistente, mantenendo il verde

Per quanto riguarda gli **Aspetti urbanistici e paesaggistici** si evidenzia che:

- La destinazione (S) Piazza, nel PRG Parte Operativa vigente, non rientra nel conteggio degli standard urbanistici, fissati dal D.M. 1444/68 e dal R.R. 2/2015 art. 85 "Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali".

  L'area oggetto di variate, come evidenziato nella relazione illustrativa, di appena 330 mq attualmente presenta un dislivello, tra l'ingresso alla Chiesa e lo spazio sottostante, raccordato con una scarpata in parte sterrata che non va ad interessare i parcheggi presenti sulla restante area della Piazza (S), al fine delle dotazioni territoriali la destinazione a parcheggi riporta la sigla (G3).

La nuova destinazione dell'area a (G2) attrezzature di interesse comune, anzi non fa che migliorare le dotazioni territoriale aggiungendo i 330 mq. all'Ambito di riferimento A1 Borgo Rivo – Campitello, come riportato nelle tabelle qui allegate degli standard urbanistici.

- Già le indicazioni trasmesse sia dalla Direzione Lavori Pubblici-Manutenzioni sia dalla Direzione Attività Finanziarie – Ufficio Patrimonio, allegate alla relazione illustrativa, raccomandano particolare attenzione agli sviluppi progettuali del previsto sagrato in merito agli aspetti riguardanti sicurezza, accessibilità e rispetto delle norme del Codice della Strada, legati all'esigenza di portare ad una definizione di un tessuto urbano irrisolto. Nel contempo viene precisato che qualsiasi intervento riguardante il patrimonio arboreo ed arbustivo presente nell'area debba essere concordato con i competenti uffici comunali.

- Per quanto riguarda il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 sulla presente Variante, è stato acquisito al prot. 115760 del 06.08.21 il parere favorevole del servizio competente della Regione.

- Per gli aspetti di natura idraulica, la Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 23.11.21 ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 28, comma 10 della LR 1/2015.

DATO ATTO CHE il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli.

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49, comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015.

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza.

PROPONE

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi in data 23.11.21 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e in data 06.08.21 dal Servizio Geologico regionale;

2. Di prendere atto che la Regione, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, D.D. 9379 del 24/09/2021, pervenuta al prot. 141832 del 28.09.2021 ed allegata all'elaborato n.6, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale con indicazioni;

3. Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale al PRG Parte operativa località Campitello – via del Rivo, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
   - Relazione illustrativa (All.n.1)
   - Rapporto preliminare (All.n.2)
   - Elaborati grafici stato di fatto (All.n.3)
   - Elaborati grafici di variante (All.n.4)
   - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica, sismica e di microzonazione sismica (All.n.5)
   - Indicazioni a seguito procedura verifica di assoggettabilita' a V.A.S.
     D.D. Regione Umbria n. 9379 del 24/09/2021 (All.n.6)

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii;

4. Di prendere atto che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Bedini)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 187003 del 13.12.2021;

- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata arch. Claudio Bedini, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere di regolarità contabile "non dovuto" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 10330 del 20.01.2022;

- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Cini.

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consiliare consigliere Cozza il quale riferisce in merito al parere espresso dalla prima commissione sulla proposta in oggetto, come da nota prot. n. 10330 del 20.01.2022.

La consigliera Leonelli fa presente anche questa volta che lei era presente in commissione al contrario di quanto indicato nel parere condiviso, ma la segretaria Bonaiuti afferma che, come da registrazione della seduta disponibile su you tube, non ha mai risposto al voto. La consigliera chiede che le sia fornita la registrazione della seduta.

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed intervengono, come da registrazione integrale della seduta conservata agli atti, i consiglieri Pepegna, Filipponi, Gentiletti ed il dirigente arch. Bedini per ulteriori chiarimenti tecnici richiesti dal consigliere Filipponi.

Il Presidente dichiara aperta la **fase delle dichiarazioni di voto**.

Per dichiarazioni di voto intervengono i seguenti consiglieri:

- Braghiroli: dichiara a nome del gruppo consiliare Fratelli d'Italia voto favorevole sulla proposta in oggetto;
- Filipponi: dichiara a nome del gruppo consiliare P.D. voto favorevole sulla proposta in oggetto;
- Gentiletti: dichiara a nome del gruppo consiliare Senso civico voto favorevole sulla proposta in oggetto.

Poiché nessun consigliere interloquisce in fase di dichiarazioni di voto il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 187003 del 13.12.2021**

Dopodichè

Con voti:

- FAVOREVOLI (28) – (ANGELETTI Paolo, APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, BRUGIA Maria Cristina, CICCHINI Paolo, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DE ANGELIS Tiziana, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FILIPPONI Francesco, FIORINI EMANUELE, GENTILETTI Alessandro, LATINI Leonardo, LEONELLI Anna Maria, MAGGIORA Devid, MARGARITELLI Anna , MONTAGNA Roberta, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PEPEGNA Rita, PINCARDINI Paola, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI MICHELE, SANTINI Monia)

- CONTRARI (0)

- ASTENUTI (5) - (FIORELLI Claudio, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO) su 33 (trentatrè) componenti presenti e votanti, accertati con appello nominale dal Segretario Generale con riconoscimento audio video

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Esce per motivi di mancata connessione il consigliere Fiorelli: i votanti sono 32

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

- FAVOREVOLI (28) – (ANGELETTI Paolo, APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, BRUGIA Maria Cristina, CICCHINI Paolo, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DE ANGELIS Tiziana, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FILIPPONI Francesco, FIORINI EMANUELE, GENTILETTI Alessandro, LATINI Leonardo, LEONELLI Anna Maria, MAGGIORA Devid, MARGARITELLI Anna , MONTAGNA Roberta, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PEPEGNA Rita, PINCARDINI Paola, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI MICHELE, SANTINI Monia)

- CONTRARI (0)

- ASTENUTI (4) - (PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO) su 32 (trentadue) componenti presenti e votanti, accertati con appello nominale dal Segretario Generale con riconoscimento audio video

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

****

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Maria Ferranti	Dott. Matteo Sperandeo