Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)

Impronta informatica: e1f7a6e71ca70620588257d20e30293bdc417a7be39a28faa943e2ce2baa7580 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente



VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 259 DEL 21.12.2020

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. DEL PRG PARTE OPERATIVA ZONA POLYMER (3.OP.109). RICHIESTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 DELLA DITTA SANT'ANGELO GROUP SRL. ADOZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 15,39 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Presidente del Consiglio Comunale con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano

PRESENTI 29 ASSENTI 4, (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) così come accertato audio e video dal Vice Segretario Generale, con appello nominale.

Il Sindaco Leonardo Latini PRESENTE

	1 _	T	T _ 1
ANGELETTI Paolo	Presente	GENTILETTI Alessandro	Presente
APOLLONIO Federica	Presente	LEONELLI Anna Maria	Assente
ARMILLEI Sergio	Presente	MAGGIORA Devid	Presente
BRAGHIROLI Patrizia	Presente	MUSACCHI Doriana	Presente
BRIZI Federico	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CECCONELLI Maurizio	Presente	PASCULLI Federico	Presente
CICCHINI Paolo	Presente	PEPEGNA Rita	Presente
CINI Federico	Presente	PINCARDINI Paola	Presente
COZZA Marco	Presente	POCAFORZA Francesco	Presente
D'ACUNZO Valeria	Assente	POCOCACIO Valentina	Presente
DE ANGELIS Tiziana	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DOMINICI Lucia	Presente	ROSSI Michele	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	SANTINI Monia	Assente
FILIPPONI Francesco	Presente	SILVANI Giulia	Presente
FIORELLI Claudio	Presente	SIMONETTI Luca	Presente
FIORINI Emanuele	Assente	TOBIA Comunardo	Presente

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Vice Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Emanuela De Vincenzi, in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli Assessori: Bordoni, Ceccotti, Fabrizi, Giuli, Masselli, Proietti, Salvati.

Il Presidente apre la trattazione del **punto n. 8 all'O.d.G.** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 153172 del 2.12.2020

DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale alle N.T.A. del PRG Parte operativa Zona Polymer (3.OP.109). Richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta Sant'Angelo Group srl. Adozione. Proposta di delibera di Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore Avv. Leonardo Bordoni

PREMESSO CHE:

Con Atto n. 81 del 24.04.2020 la Giunta Comunale ha deliberato di aderire alla proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti, secondo l'istanza formulata al SUAPE dalla Ditta Sant'Angelo Group srl, riguardante l'area sita in via Natta su cui è presente un'immobile, individuata catastalmente al Fg. 103 part. 1153-1154-1156-711;

Nel PRG parte operativa vigente, l'area ricade in Zona G2 attrezzature di interesse comune con quota residenziale, con scheda prescrittiva COMPARTO G2(10) art. 125 delle NTA ed è ricompresa nel P.A.I.P.;

La variante urbanistica riguarda la modifica della scheda del COMPARTO G2(10) dell'art. 125 per consentire, in attesa dell'attuazione delle previsioni di PRG, di poter intervenire nell'edifico esistente, destinato ad attività produttiva, con le modalità previste in zona D2F (art. 80 NTA) ai commi dal 1° al 5° lettera a), d) e dal comma 6° al comma 8°;

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria

(45725373724428933514532105484957413317)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Per quanto riguarda gli aspetti prettamente urbanistici la variante non risulta incompatibile con i piani territoriali sovracomunali ed in particolare, come si evince dalla scheda progettuale dell'Unità di Paesaggio 2CT8 tratta dal PTCP, le trasformazioni richieste rientrano tra quelle ammesse nella UdiP anche se non trovano riscontro con le scelte del piano vigente;

Alla scheda di COMPARTO~G2(10)~ dell'art. 125 delle NTA del PRG Parte Operativa sotto riportata viene aggiunta in grassetto l'ulteriore norma:

COMPARTO G2(10)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di nuova edificazione previa demolizione di strutture artigianali le cui attività devono essere delocalizzate. Intervento di ricucitura con l'intorno a destinazione mista con prevalenza di residenziale.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto con atto d'obbligo o convenzione accessiva.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici per servizi, ad uso residenziale. Edifici specialistici.

4) DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso, con riferimento all'art.10 ed all'art.124, sono di seguito precisate:

- direzionali: 15, 16, 17;
- per esercizi pubblici e commerciali: 18, 19, 24, 25 (nel rispetto del Piano del Commercio), 31;
- residenza: fino ad un massimo del 70% della superficie complessiva del comparto.
- 5) INTERVENTO EDILIZIO

Demolizione e nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

Indice UF: 0.6 mq/mq

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Altezza: 3 piani, h. max. 10,50 mt

Tutti gli altri parametri saranno definiti nel progetto secondo le norme vigenti riferite alle destinazioni previste.

8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi: secondo le norme vigenti riferite alle destinazioni previste.

- 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI
 - La nuova edificazione, tenendo conto della visuale privilegiata verso Collescipoli, deve lasciare spazi aperti sui fronti di via Natta e via Morelli in modo da consentire una permeabilità visiva, tenendo conto anche degli allineamenti del vicino insediamento residenziale.
 - Gli spazi di verde pubblico devono essere collocati sul lato est del lotto in modo da costituire un unico giardino con accesso sia da via Natta che da via Morelli.
 - La porzione di proprietà destinata a viabilità deve essere ceduta gratuitamente all'AC.
 - In attesa dell'attuazione delle previsioni di PRG, come da presente scheda G2(10), è possibile intervenire, nell'edifico esistente con destinazione attività produttiva, con le modalità di attuazione previste in zona D2F art. 80 dal comma 1° al 5° lettera a e d), dal comma 6° al comma 8°, precisando inoltre quanto segue:
 - a) L'ampliamento può essere realizzato a distanza inferiore/a confine con la strada, come previsto dall'art. 25 comma 3 del R.R. 2/2015 con le modalità stabilite dalla delibera di CC 233 del 12.09.2017, previa verifica dei coni di visuale in modo da consentire una permeabilità visiva.
 - b) Gli interventi dovranno rispettare quanto previsto nel D.P.C.M. " Aree di intensa attività umana CLASSE IV ".
 - c) Tenuto conto che l'insediamento produttivo esistente è stato realizzato in un'area PAIP concessa in diritto di superficie con convenzione n. 22407/1980 i parcheggi da corrispondere, in aggiunta rispetto a quelli esistenti nel lotto, sono quelli previsti dall'art. 86 comma 7 del RR 2/2015 in rapporto alla SUC produttiva prevista in ampliamento. Per le altre destinazioni d'uso i parcheggi secondo la normativa vigente.

CONSIDERATO CHE:

La suddetta integrazione alla scheda di Comparto G2(10) dell'art. 125 delle NTA, come riportata nell'apposito elaborato della presente variante urbanistica, è stata concordata tra l'Ufficio Pianificazione Strategica e l'Ufficio SUAPE, per la conferenza di servizi;

Con nota prot. 146884 del 23.11.20 il SUAPE, ai sensi dell'art. 18 co. 9 del Regolamento SUAPE, ha trasmesso all'Ufficio Pianificazione Strategica la Determinazione Dirigenziale n. 3351 del 23.11.20 di conclusione positiva della conferenza di servizi e l'allegata documentazione al fine di attivare l'iter procedurale da parte del Consiglio Comunale.

DATO ATTO CHE il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli;

VISTO il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie ai sensi dell'articolo 49, comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, nº 267 e s.m.i.;

VISTI:

- Gli strumenti urbanistici vigenti e la LR 1/2015;
- La Determinazione dirigenziale S.U.A.P.E n. 3351 del 23.11.20 di proposta variante agli strumenti urbanistici;
- Il parere favorevole espresso dal geologo, relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici, nella seduta della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio del 12.05.2020;
- Il parere favorevole espresso dal Servizio Rischio idrogeologico della Regione Umbria con nota pervenuta al prot. 117735 del 02.10.2020, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Il vigente Regolamento comunale S.U.A.P.

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lqs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

- 1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi in data 12.05.2020 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e in data 02.10.2020 dal Servizio Rischio idrogeologico regionale;
- 2. Di adottare la Variante parziale alle N.T.A. del PRG Parte operativa Zona Polymer, su richiesta della ditta Sant'Angelo Group srl ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, composta dai sequenti atti ed elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
 - Relazione illustrativa (All.n.1)
 - Stralcio norme tecniche (All.n.2)
 - Rapporto preliminare (All.n.3)
 - Relazione geologica (All.n.4)
 - Relazione idraulica (All.n.5)
 - DD 3351 23_11_2020 SUAPE (All.n.6)

rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii.

- Di dare atto che, ai sensi dell'art.49 del Tuel, il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE (Arch. Claudio Bedini)

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria

(45725373724428933514532105484957413317)

Impronta informatica: e1f7a6e71ca70620588257d20e30293bdc417a7be39a28faa943e2ce2baa7580 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 153172 del 2.12.2020;
- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal Dirigente della Direzione Pianificazione territoriale – Edilizia privata arch. Claudio Bedini in data 1.12.2020 ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere di regolarità tecnica contabile "non dovuto" espresso dalla Dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci in data 7.12.2020 ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare (prot. n. 162516/2020);

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra l'atto l'Assessore Bordoni.

Il Presidente Cons. Ferranti lascia la Presidenza della seduta.

<u>Presiede il Vice Presidente Cons. Filipponi.</u>

Il Presidente cede la parola al Presidente della I Commissione Consiliare, Cons. Cini il quale riferisce in merito al parere espresso dalla I Commissione sulla proposta in oggetto, in data 18.12.2020, come da nota prot. n. 162516/2020.

Poiché nessun Consigliere interloquisce né in fase di discussione né in fase di dichiarazioni di voto il Presidente pone in votazione la proposta prot. n. 153172 del 2.12.2020

Il Cons. Ferranti riassume la Presidenza della seduta

Dopodichè

Con voti:

FAVOREVOLI (23) - (APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, CECCONELLI Maurizio, CICCHINI Paolo, CINI Federico, COZZA Marco,

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)

Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SILVANI Giulia)

Impronta informatica: e1f7a6e71ca70620588257d20e30293bdc417a7be39a28faa943e2ce2baa7580 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DE ANGELIS Tiziana, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FILIPPONI Francesco, GENTILETTI Alessandro, LATINI Leonardo, MAGGIORA Devid, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PEPEGNA Rita, PINCARDINI Paola, POCAFORZA

CONTRARI (0)

ASTENUTI (6) - (ANGELETTI Paolo, FIORELLI Claudio, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA Comunardo)

Accertati con appello nominale dal Vice Segretario Generale con riconoscimento audio video

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Entra la Cons. Leonelli: i Consiglieri presenti e votanti sono 30

Il Presidente pone quindi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

FAVOREVOLI (23) – (APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, CECCONELLI Maurizio, CICCHINI Paolo, CINI Federico, COZZA Marco, DE ANGELIS Tiziana, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FILIPPONI Francesco, GENTILETTI Alessandro, LATINI Leonardo, MAGGIORA Devid, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PEPEGNA Rita, PINCARDINI Paola, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SILVANI Giulia)

CONTRARI (0)

ASTENUTI (7) - (ANGELETTI Paolo, FIORELLI Claudio, LEONELLI Anna Maria, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA Comunardo)

Accertati con appello nominale dal Vice Segretario Generale con riconoscimento audio video

DELIBERA

Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

Firmatari: DE VINCENZI EMANUELA (62065125129136286486940329312948493842); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)

Impronta informatica: e1f7a6e71ca70620588257d20e30293bdc417a7be39a28faa943e2ce2baa7580

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Francesco Maria Ferranti

Dott.ssa Emanuela De Vincenzi