Comune di Terni - ACTRA01
**GEN 0074748** del 10/05/2022 - Uscita
*Firmatari:* **SPERANDEO MATTEO (16627842); Ferranti Francesco Maria (457253737244289335145321054849574133 17)**
*Impronta informatica: fc84a4f690c928c5a3f6a08271c245018c2a306575545382ab450949a25dfb03*
*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*

**VERBALE**

**DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 20.04.2022**

**OGGETTO**: PROGETTO IMPIANTO SPORTIVO (SKATE PARK) IN ZONA FIORI QUALE OPERA DI URBANIZZAZIONE INERENTI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE COMMERCIALE IN VIA ROMAGNA (DITTA *SOC. COSM S.R.L.)* AI SENSI DELL'ART. 212 COMMA 6 DELLA L.R. 1/2015 CON MODIFICA PARZIALE AL PRG P.O.

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di aprile alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento dell'apertura del punto in oggetto con sistema di rilevazione elettronica, risultano PRESENTI 27 ASSENTI 6

Il Sindaco Leonardo Latini ASSENTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| ANGELETTI Paolo | Presente | LEONELLI Anna Maria | Assente |
| APOLLONIO Federica | Assente | MAGGIORA Devid | Presente |
| ARMILLEI Sergio | Presente | MARGARITELLI Anna | Presente |
| BRAGHIROLI Patrizia | Presente | MONTAGNA Roberta | Presente |
| BRIZI Federico | Presente | MUSACCHI Doriana | Presente |
| BRUGIA Maria Cristina | Presente | ORSINI Valdimiro | Presente |
| CICCHINI Paolo | Presente | PASCULLI Federico | Presente |
| COZZA Marco | Presente | PEPEGNA Rita | Presente |
| D'ACUNZO Valeria | Presente | PINCARDINI Paola | Presente |
| DE ANGELIS Tiziana | Presente | POCAFORZA Francesco | Presente |
| DOMINICI Lucia | Presente | POCOCACIO Valentina | Presente |
| FERRANTI Francesco Maria | Presente | PRESCIUTTINI Mirko | Presente |
| FILIPPONI Francesco | Presente | ROSSI Michele | Presente |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FIORELLI Claudio | Assente | SANTINI Monia | Presente |
| FIORINI Emanuele | Presente | SIMONETTI Luca | Presente |
| GENTILETTI Alessandro | Assente | TOBIA Comunardo | Assente |

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott. Matteo Sperandeo.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori Ceccotti, Cini, Fabrizi, Proietti, Scarcia.

Il Presidente apre la trattazione del **punto ex 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 46566 del 23.03.2022**

**DIREZIONE PROPONENTE** PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto **Progetto impianto sportivo (skate park) in zona Fiori quale opera di urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna (ditta *Soc. COSM S.r.l.)* ai sensi dell'art. 212 comma 6 della L.R. 1/2015 con modifica parziale al PRG p.o.,**

**IL DIRIGENTE**

su iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica ing Federico Cini

**premesso che:**

Con Atto deliberativo n. 97 del 21.04.2021 la *Giunta Comunale*, ha approvato il progetto delle *Opere di Urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna, che comprende la realizzazione di un impianto sportivo attrezzato* da adibire per sport rotellistici (skate, pattini, bike), conformemente a quanto stabilito nella specifiche prescrizioni normative di P.R.G. da parte del soggetto attuatore dell'intervento commerciale (ditta Soc. B.I.G. S.p.a. - *Cosm S.r.l.);*

il progetto approvato, che prevede complessivamente oltre alla realizzazione dell'impianto sportivo quale opera di urbanizzazione de localizzata, anche la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il complesso commerciale in via Romagna (parcheggi, reti infrastrutturali, spazi di uso pubblico), nonché di alcune opere di viabilità e di adeguamento in via Bramante;

per quanto attiene l'impianto sportivo, il progetto prevede specificatamente:

- la realizzazione dell'impianto da adibire a *skate park* costituito da tutti gli elementi prefabbricati e/o posti in opera idonei alla pratica sportiva, completo di pavimentazione, smaltimento delle acque piovane e recinzione;

con deliberazione n. 189 del 4.8.2021, la G.C. ha individuato, quale localizzazione dell'impianto sportivo (skate park), l'area di proprietà comunale, ubicata in Zona Fiori, attualmente asfaltata e limitrofa all'edificio ex scuola elementare di zona Fiori che da molti anni risulta abbandonato e in stato di fatiscenza;

tale area in base alle rilevanze catastali risulta individuata presso il catasto di Terni al Fg 85 particella n. 516 di mq 1250 e partic. 705 di mq 322 e risulta destinata dal P.R.G. a Zona *GV spazi pubblici attrezzati e per impianti sportivi* e ricompresa all'interno di un comparto unitamente all'edificio ex scolastico con specifica scheda prescrittiva contenuta nelle Norme Tecniche di P.R.G.;;

con atto rep. 38429 del 8.2.2022, è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Terni e la ditta *Soc. COSM S.r.l.,.* subentrata a tutti gli effetti alla ditta *soc. B.I.G. s.r.l., per la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il fabbricato commerciale e comprendenti l'impianto sportivo (skate park) in zona Fiori;*

**ritenuto che:**

si rende necessario ai fini della conformità urbanistica dell'opera da realizzare, con l'eliminazione della delimitazione di comparto e la riformulazione della scheda di P.R.G., procedere preventivamente all'adeguamento dello strumento urbanistico tramite l'approvazione del progetto dell'impianto, ai sensi dell'art. 212 comma 6 della L.R. 1/2015 che stabilisce una modifica parziale al PRG parte operativa ;

**considerato che:**

l'Ufficio *Pianificazione Strategica* della Direzione *Pianificazione territoriale*, come da espresso mandato contenuto nella delib. G.C. n. 189 del 4.8.2021, ha predisposto e fornito gli atti e gli elaborati relativi all'adeguamento dello strumento urbanistico, da allegare al progetto dell'impianto sportivo di cui ne costituiscono parte integrante;

il progetto dell'impianto di *skate park*, risulta pertanto complessivamente costituito da:

- *URB - Relazione illustrativa;*
- *URB - Stralcio Norme Tecniche;*

- *URB - Elaborato Stato di fatto e di modifica;*
- *Attuazione schema skate park - tav. 5;*
- *Computo metrico;*

il costo per la realizzazione dell'impianto, secondo quanto riportato nel Computo metrico estimativo allegato alla proposta progettuale, risulta complessivamente pari a € 106.626,69, risulta garantito dalla equivalente fidejussione assicurativa della Compagnia *BENE assicurazioni S.p.a.* – Agenzia di Altidona, polizza n. 10002110001084 del 25.1.2022, prestata dalla ditta *COSM S.r.l.* a favore dell'Amm.ne Com.le in sede di stipula dell'Atto convenzionale sopracitato;

**Tutto ciò premesso,**

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di cui all'art. 4 e successivi della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. *Antonino Cuzzucoli*;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della *Direzione Pianificazione territoriale* arch. *Claudio Bedini*, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della *Direzione Attività finanziarie* dott. *Grazia Marcucci*, ai sensi e agli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267; **Ritenuto** necessario adottare il presente atto con immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. del 18.08.2000 s.m.i.;

**Tenuto conto** che l'intervento proposto, comporta riflessi diretti sulla

situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

**propone**

**al Consiglio Comunale:**

**di fare proprio** e approvare quanto riportato nelle premesse e considerazioni di cui sopra;

**di approvare** il *Progetto impianto sportivo (skate park) in zona Fiori quale opera di urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere commerciale in via Romagna (ditta Soc. COSM S.r.l.) ai sensi dell'art. 212 comma 6 della L.R. 1/2015 con modifica parziale al PRG p.o.,* costituito dagli elaborati in premessa specificati;

**di dare atto** che l'approvazione del presente progetto costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dei lavori in esso previsti;

**di confermare** il mandato alla *Direzione Patrimonio* di avviare il procedimento finalizzato all'esclusione dell'area suddetta dal *piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali* degli immobili del Comune di Terni di cui alla delib. G.C. n. 70 del 1.4.2021;

**di dare atto** che l'intervento proposto, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L. 267/2000.

U.O. Pianificazione privata – Convenzi

Il Responsabile del Procedimento

(**Arch. Tonino Cuzzucoli**)

Il Dirigente

Pianificazione territoriale – Edilizia priv

(**arch. Claudio Bedini**)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 46566 del 23.03.2022;
- dato atto che la proposta è stata illustrata dall'assessore Cini nella seduta di Giunta del 30.03.2022;
- visto il parere di regolarità tecnica "favorevole" espresso dal dirigente della direzione Pianificazione territoriale – edilizia privata arch. Claudio Bedini, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere di regolarità contabile "favorevole" espresso dalla dirigente della direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 56902 dell'8.04.2022;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

**Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Cini.**

Il Presidente cede la parola al presidente della prima commissione consiliare consigliere Cozza il quale riferisce in merito al parere espresso dalla prima commissione sulla proposta in oggetto, come da nota prot. n. 56092 dell'8.04.2022.

Il Presidente dichiara aperta la **fase della discussione** ed intervengono, come da registrazione integrale della seduta conservata agli atti, la consigliera Pococacio e l'assessore Cini per la replica da parte della Giunta.

Il Presidente dichiara aperta la **fase delle dichiarazioni di voto**.

Per dichiarazioni di voto intervengono i seguenti Consiglieri:

- Rossi: dichiara, a nome del gruppo consiliare Terni civica, voto favorevole sulla proposta in oggetto;
- Braghiroli: dichiara, a nome del gruppo consiliare FdI, voto favorevole sulla proposta in oggetto;
- Brizi: dichiara, a nome del gruppo consiliare Terni Lega, voto favorevole sulla proposta in oggetto.

Escono i consiglieri D'Acunzo e Fiorini: i consiglieri presenti e votanti sono 25.

Il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 46566 del 23.03.2022**

Dopodichè

Con voti:

- FAVOREVOLI (19) – (ARMILLEI Sergio,BRAGHIROLI Patrizia,BRIZI Federico,BRUGIA Maria Cristina,CICCHINI Paolo,COZZA Marco,DOMINICI Lucia,FERRANTI Francesco Maria,MAGGIORA Devid,MARGARITELLI Anna,MONTAGNA Roberta,MUSACCHI Doriana,ORSINI Valdimiro,PEPEGNA Rita,PINCARDINI Paola,POCAFORZA Francesco,Presciuttini Mirko,ROSSI Michele,SANTINI Monia)

- ASTENUTI (6) - (ANGELETTI Paolo,DE ANGELIS Tiziana,FILIPPONI Francesco,PASCULLI Federico,POCOCACIO Valentina,SIMONETTI Luca) su 25 (venticinque) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

**DELIBERA**

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

- FAVOREVOLI (19) – (ARMILLEI Sergio,BRAGHIROLI Patrizia,BRIZI Federico,BRUGIA Maria Cristina,CICCHINI Paolo,COZZA Marco,DOMINICI Lucia,FERRANTI Francesco Maria,MAGGIORA Devid,MARGARITELLI Anna,MONTAGNA Roberta,MUSACCHI Doriana,ORSINI Valdimiro,PEPEGNA Rita,PINCARDINI Paola,POCAFORZA Francesco,Presciuttini Mirko,ROSSI Michele,SANTINI Monia)

- ASTENUTI (6) - (ANGELETTI Paolo,DE ANGELIS Tiziana,FILIPPONI Francesco,PASCULLI Federico,POCOCACIO Valentina,SIMONETTI Luca) su 25 (venticinque) componenti presenti e votanti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica

**D E L I B E R A**

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

**********

LA REGISTRAZIONE DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL CANALE YOU TUBE DEL COMUNE E CONSERVATA NELL'ARCHIVIO INFORMATICO DELL'AMMINISTRAZIONE.

| IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | IL SEGRETARIO GENERALE |
|---|---|
| Francesco Maria Ferranti | Dott. Matteo Sperandeo |