Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0074077 del 24/06/2020 - Uscita
Firmatari: **Giunta Giampaolo (97506649413972558704318243404990589583); Ferranti Francesco Maria (45725373724428933514532105484957413317)**
Impronta informatica: 53963c44633ed673b0fdbee45f7ea25f3498dd9f85051f19567a59af16711a5a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Comune di Terni

VERBALE

DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 28.5.2020

OGGETTO: Variante parziale al PRG parte operativa e al PAIP loc. San Carlo – via Alberto Guidi (3.OP.106). Adozione.

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 16,14 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto disposto dal Presidente del Consiglio Comunale con decreto prot.n. 39609 del 24.03.2020.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano

PRESENTI 31 ASSENTI 2, così come accertato audio e video dal Segretario generale, con appello nominale.

Il Sindaco Leonardo Latini PRESENTE

ANGELETTI Paolo	presente	GENTILETTI Alessandro	presente
APOLLONIO Federica	presente	LEONELLI Anna Maria	presente
ARMILLEI Sergio	presente	MAGGIORA Devid	presente
BRAGHIROLI Patrizia	presente	MUSACCHI Doriana	presente
BRIZI Federico	presente	ORSINI Valdimiro	presente
CECCONELLI Maurizio	presente	PASCULLI Federico	presente
CICCHINI Paolo	presente	PEPEGNA Rita	assente
CINI Federico	presente	PINCARDINI Paola	presente
COZZA Marco	presente	POCAFORZA Francesco	presente
D'ACUNZO Valeria	presente	POCOCACIO Valentina	presente
DE ANGELIS Tiziana	presente	PRESCIUTTINI Mirko	presente
DOMINICI Lucia	presente	ROSSI Michele	presente
FERRANTI Francesco Maria	presente	SANTINI Monia	presente
FILIPPONI Francesco	presente	SILVANI Giulia	presente
FIORELLI Claudio	assente	SIMONETTI Luca	presente
FIORINI Emanuele	presente	TOBIA Comunardo	presente

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott. Giampaolo Giunta, in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica in modalità streaming.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli assessori: Bordoni, Ceccotti, Masselli, Proietti, Salvati, Scarcia.

Nel corso della trattazione del punto in oggetto esce la Cons. Pepegna: i presenti sono 31.

Il Presidente apre la trattazione del punto n. 1 all'odg e cede la parola all'Assessore Bordoni il quale illustra la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. 48464 – 20.04.2020

DIREZIONE PROPONENTE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Variante parziale al PRG parte operativa e al PAIP loc. San Carlo – via Alberto Guidi (3.OP.106). Adozione.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa del Sindaco o dell'Assessore di riferimento

PREMESSO CHE:

L'area oggetto di variante, individuata catastalmente al foglio 90 part. 1214 parte, posta marginalmente alla zona PAIP di San Carlo, via Alberto Guidi è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente, allegato alla D.C.C. n. 27 del 18.09.2018;

Con nota prot. 138121 del 24.09.2019 la Direzione Attività Finanziarie - Patrimonio, nel dare atto che con la citata Deliberazione è stato dato incarico agli uffici competenti di elaborare una proposta di Variante Urbanistica con la nuova destinazione dell'area "Zone BV verde privato" in luogo dell'attuale "Area PAIP parcheggio Pubblico G3" poiché gravata da vincolo di servitù di metanodotto che non permette la possibilità di realizzazione di opere, ha chiesto alla Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata di avviare il procedimento volto all'elaborazione della suddetta variante, come stabilito nell'atto deliberativo;

Attualmente l'area da alienare è uno spazio in terra rettangolare stretto e lungo, di superficiepari a circa 550 mq, parallelo alla viabilità di accesso al lotto PAIP e separato dalla strada tramite un cordolo in cemento armato, la cui esatta consistenza sarà oggetto di successivo frazionamento;

La presente variante consiste nella trasformazione della destinazione dell'area, da zona a parcheggio a zona a verde privato nel PRG Parte Operativa e nel PAIP, in modo che possa essere alienata con la nuova destinazione;

La zona a parcheggi che viene tolta, viene compensata ampliando la zona a parcheggio posta in basso al lotto a ridosso della rampa di uscita della Terni Rieti per San Carlo, in continuità con i parcheggi già realizzati al posto della fascia di rispetto della viabilità realizzata.

CONSIDERATO CHE:

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, la Regione con D.D. 322 del 20/01/2020, pervenuta al prot. 7920 del 20.01.20, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale senza prescrizioni;

E' stato acquisito al prot. 174257 del 04.12.19 il parere favorevole geologico di cui all'art. 89 del DPR 380/01 del servizio competente della Regione e nella seduta del 21.11.19 la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 28 comma 10 della LR 1/2015 relativamente agli aspetti idraulici.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 05/03/2020;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è l'arch. Cinzia Mattòli;

ESPRESSO il parere di regolarità tecnico-amministrativa da parte del Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 1/2015;

RITENUTO necessario adottare il presente atto con immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza;

PROPONE

1. Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geologiche e geomorfologiche del territorio, tenuto conto dei pareri favorevoli espressi in data 21.11.19 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio e in data 04.12.19 dal Servizio Geologico regionale;

2. Di prendere atto che la Regione, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/2010, con D.D. 322 del 20/01/2020,

pervenuta al prot. 7920 del 20.01.20, ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la presente variante parziale senza prescrizioni;

3. Di adottare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della LR 1/2015, la Variante parziale al PRG parte operativa e al PAIP loc. San Carlo – via Alberto Guidi, composta dai seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale dell'atto:
   - Relazione illustrativa (All.n.1)
   - Rapporto preliminare (All.n.2)
   - Elaborati grafici stato di fatto (All.n.3)
   - Elaborati grafici di variante (All.n.4)
   - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010 (All.n.5)

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08 e ss.mm.ii;

4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Cinzia Mattòli)

IL DIRIGENTE

(Arch. Mauro Manciucca)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 48464 del 20.04.2020;
- visto il parere tecnico "favorevole" espresso dal dirigente competente arch. Mauro Manciucca in data 20.04.2020, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere contabile "non dovuto" espresso dal dirigente competente dott. Claudio Carbone in data 20.04.2020, ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;
- visto il parere POSITIVO espresso dalla competente commissione consiliare (prot. n. 57487 del 14.05.2020);

Aperta la fase della discussione, il Presidente cede la parola al Presidente della I Commissione Consiliare, Cons. Cini il quale riferisce in merito al parere espresso dalla I Commissione sulla proposta in oggetto, in data 14.05.2020, come da nota prot. n. 57487/2020.

Il Presidente, accertato che non ci sono interventi dei Consiglieri né in fase di discussione nè in fase di dichiarazioni di voto, pone **in votazione la proposta prot. n. 48464 del 20.04.2020**

Dopodichè

Con voti:

FAVOREVOLI (24) – (ANGELETTI Paolo, APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, CECCONELLI Maurizio, CICCHINI Paolo, CINI Federico, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FIORINI Emanuele LATINI Leonardo, LEONELLI Anna Maria MAGGIORA Devid, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PINCARDINI Paola, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SANTINI Monia, SILVANI Giulia)

CONTRARI (0)

ASTENUTI (7) - (DE ANGELIS Tiziana, FILIPPONI Francesco, GENTILETTI Alessandro, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO)

Accertati con appello nominale dal segretario generale con riconoscimento audio video

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

FAVOREVOLI (24) – (ANGELETTI Paolo, APOLLONIO Federica, ARMILLEI Sergio, BRAGHIROLI Patrizia, BRIZI Federico, CECCONELLI Maurizio, CICCHINI Paolo, CINI Federico, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, FIORINI Emanuele LATINI Leonardo, LEONELLI Anna Maria MAGGIORA Devid, MUSACCHI Doriana, ORSINI Valdimiro, PINCARDINI Paola, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SANTINI Monia, SILVANI Giulia)

CONTRARI (0)

ASTENUTI (7) - (DE ANGELIS Tiziana, FILIPPONI Francesco, GENTILETTI Alessandro, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO)

Accertati con appello nominale dal segretario generale con riconoscimento audio video

D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Maria Ferranti	dr. Giampaolo Giunta