# COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO IN STRADA DEL CERQUETO - TERNI.

Proprietà
Leonori Mauro
CIACCOLINI Roberto
LEONORI Silina
ed altri

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL TECNICO ABILITATO

Progetto
Arch. Luca volpi
Dott. Maurizio Borseti

GIUGNO 2012

| CODICE ELABORATO | DESCRIZIONE | FORMATO |
|---|---|---|
| **CC1**_210512 | Relazione Tecnico Illustrativa | Documento A4 |
| **CC2**_210512 | Fascicolo documentazione catastale | Documento A4 |
| **CC3**_210512 | Rilievo fotografico dell'area | Tavola A1 |
| **CC4**_210512 | Stato di fatto | Tavola A1 |
| **CC5**_210512 | Progetto: Sedimi – Superfici – Cubature - Destinazioni d'uso | Tavola A0 |
| **CC6**_210512 | Progetto: Standard Parcheggi - Aree da cedere | Tavola A0 |
| **CC7**_210512 | Progetto: Standard Recupero Acqua Piovana – Permeabilità del suolo - Alberature | Tavola A0 |
| **CC8**_210512 | Progetto: Planivolumetria | Tavola A0 |
| **CC9**_210512 | Progetto: Schemi tipologici | Tavola A0 |
| **CC10**_210512 | Progetto urbanizzazioni: schema planimetrico | Tavola A0 |
| **CC11**_210512 | Progetto urbanizzazioni: relazione – previsione di massima dei costi | Documento A4 |
| **CC12_210512** | Norme Tecniche di Attuazione | Documento A4 |
| **CC13**_210512 | Relazione geologica – geotecnica - idrologica | Documento A4 |
| **CC14_210512** | **Dichiarazione di conformità del tecnico abilitato** | **Documento A4** |
| **CC15**_210512 | Schema di convenzione | Documento A4 |
| **CC16**_210512 | Aspetti geometrici e dimensionali - superfici | Disegno .dwg |

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO**
*(Allegato 1 Suppl. ordinario BUR n. 10 del 7.3.2012)*

Il/La sottoscritto/a

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Cognome** | **Volpi** | | | | |
| **Nome** | **Luca** | | | | |
| **Nato a** | **Terni** | **Il** | **29/07/1967** | | |
| **Codice fiscale/ P.IVA** | **VLPLCU67L29L117I** | | | | |
| **Residente in** | **Terni** | | | | |
| **Via/loc.** | **Mentana** | **N.** | **50** | **CAP** | **05100** |
| **Telefono** | **0744 287450** | | | | |
| **e-mail** | **Studio.lucavolpi@gmail.com** | **PEC** | | | |
| **Iscritto all'ordine** | **Architetti** | **Della Provincia di** | **Terni** | | |
| | | **Al n.** | **274** | | |

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa privata

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di Terni

**Dati relativi all'immobile oggetto di intervento**

[X] unità immobiliare INTERO FABBRICATO
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)
Ubicata in fraz./loc./ Vocabolo Cerqueto

[X] Terreno ubicato in: Terni
Ubicato in Vocabolo Cerqueto

**Censiti ai vigenti:**

Nuovo Catasto Terreni

| Foglio | Particella |
|---|---|
| **69** | **1304** |
| **69** | **1195** |
| **69** | **1033** |
| **69** | **1031** |
| **69** | **122** |

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

| Foglio | Particella | Sub |
|---|---|---|
| **69** | **121** | 2 |
| **69** | **1032** | |

[_] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

[_] Edilizia speciale, monumentale o atipica
[_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
[_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
[_] Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
[_] Edilizia storico produttiva
[_] Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
[_] Aree inedificate di rispetto
[_] Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
[_] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____
_____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1 [_] non è stato interessato da domanda di condono edilizio
*(ovvero)*
a2 [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_] (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
[_] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
a3 [_] Che l'immobile [_] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
a4 [_] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di
_____
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
a5 [_] non sono pendenti [_] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a
_____
a.6 [_] che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
a.7 [_] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente _____ ed è conforme alle disposizioni di cui [_] all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 [_] all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha _____ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

**ATTESTA**

che le previsioni del Piano Attuativo [_] della variante al piano attuativo di iniziativa privata relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento Zona C verde urbano B (C B)

**SONO CONFORMI**

[X] al Piano Regolatore generale vigente del Comune;

[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune;

[X] al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;

[x] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: ZONA C VERDE URBANO B (CB)- PRG - OP ART.65

[_] **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

**SONO IN VARIANTE**

[_] al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____
_____

La variante consiste _____
_____
_____

**SONO CONFORMI**

[X] al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
[X] ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
- [X] Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
- [_] Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
- [_] Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
- [_] alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
- [_] alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
- [_] alla normativa del piano di settore [_] PS2 - [_] PS3 - [_] PAI
- [_] _____

**RISPETTANO**

[X] **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- [X] Vigili del Fuoco
- [X] norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
- [X] sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

[X] **le norme igenico-sanitarie vigenti**:
- [X] regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
- [X] normativa in materia di scarichi delle acque reflue
- [X] normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

[X] **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

**ATTESTA altresì**

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:
[X] contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 [_] eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
[_] ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005;

[_] interessa aree o immobili

| | | |
|---|---|---|
| [_] | [_] | i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000) |
| [_] | [_] | le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000) |
| [_] | [_] | aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000) |
| [_] | [_] | aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000 |
| [_] | [_] | le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000) |
| [_] | [_] | i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000) |
| [_] | [_] | l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000) |
| [_] | [_] | gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000) |
| [_] | [_] | l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000) |
| [_] | [_] | gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005 |

[_] Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;
[_] contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;
[X] ricade in zona sismica ovvero [_] in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
[X] ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
[_] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;
[_] _____
[_] Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

[_] che le previsioni del piano attuativo
[_] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
[_] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
[_] non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

[_] che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
[X] recupero dell'acqua piovana _____
[X] permeabilità dei suoli _____
[X] realizzazione di parcheggi _____

TERNI lì 15 GIUGNO 2012

IL TECNICO ABILITATO

_____

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.