Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0146353 del 23/11/2020 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)**
Impronta informatica: 0de7dfda4ed9263bb9fe992e4c48fb55d04c9c42e165786637847d0f0cd9df85
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3351 del 23/11/2020

OGGETTO: DITTA SANTANGELO GROUP s.r.l. DETERMINA DIRIGENZIALE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CDS PROCEDIMENTO ORDINARIO di proposta di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta SANTANGELO GROUP SRL, per Variante al PRG (Parte Operativa) per mantenimento e ampliamento dell'edificio esistente destinato ad attività artigianale di produzione di prodotti di pasticceria sito in Terni, Via Natta 22, distinto al NCU al fg. 103, part. 1153, 1154, 1156, 711 cod. Suap. 130449.

ESERCIZIO 2020

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0146353 del 23/11/2020 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)**
Impronta informatica: 0de7dfda4ed9263bb9fe992e4c48fb55d04c9c42e165786637847d0f0cd9df85
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 19/11/2019 prot. n. 166698 e successive integrazioni è stata inoltrata dalla ditta SANTANGELO GROUP SRL l'istanza di PROCEDIMENTO ORDINARIO di proposta di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 per " Istanza di variante al PRG (Parte Operativa) per mantenimento e ampliamento dell'edificio esistente destinato ad attività artigianale di produzione di prodotti di pasticceria" in Terni, Via Natta 22, distinto al fg. 103, part. 1153, 1154, 1156, 711.
- in data 19/11/2019 con nota prot. 166698 veniva data comunicazione dell'avvio del procedimento;

l'attività produttiva esistente ricade nel PRG vigente in un area:

-PAIP concessa in diritto di superficie con convenzione n. 22407 del 1980;

- in zona OP-Art.125 – Zona G Attrezzature di interesse comune con quota residenziale "zona Polymer, via Natta Comparto G2(10) è prevista: TRASFORMAZIONE URBANISTICA:

Intervento di nuova costruzione previa demolizione di strutture artigianali le cui attività devo essere de localizzate. Intervento di ricucitura con l'intorno a destinazione mista con prevalenza residenziale;

- con nota prot. 166702 del 19/11/ 2019 lo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'Edilizia ha richiesto un parere alla U.O. Progettazione e Gestione Urbanistica per la verifica della sussistenza dei presupposti *(art. 18, regolamento Suape D.C.C. 117 del 17/11/2014) :*

1) Compatibilità della variante ai piani territoriali sovra comunali ed il rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dalle leggi nazionali e regionali;
2) Verifica sulle carenze di previsione, nello strumento urbanistico, delle aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o di queste in relazione al progetto presentato;
3) Compatibilità della variante proposta con gli attuali indirizzi di pianificazione;

- con nota prot. n. 177490 del 10/1 2/ 2019 la Ufficio Pianificazione Strategica, a seguito dall'istruttoria relativa agli aspetti urbanistici e alla verifica di cui all'art. 18 del predetto Regolamento Suape, ha trasmesso il proprio parere di competenza riguardante la::

1 - *Compatibilità della variante ai piani territoriali sovra comunali ed il rispetto dei parametri urbanisti stabiliti dalle Leggi nazionali e regionali.*
La variante proposta non risulta incompatibile con i piani territoriali sovracomunali ed in particolare, come si evince dallo stralcio della scheda progettuale di Unità di Paesaggio 2CT8 tratta dal PTCP, le trasformazioni richieste rientrano tra quelle ammesse nella UdiP anche se non trovano riscontro con le scelte del piano adottato epiìì precisamente:
Il Piano stabilisce per L'Unità di Paesaggio della Conca Ternana le seguenti finalità:
- definizione e qualificazione del rapporto tra i margini degli insediamenti urbani ed il paesaggio agricolo.
- caratterizzazione degli spazi urbani, di luoghi e aree particolari, piazze e porte urbane per la qualificazione del paesaggio urbano;
- scelta delle nuove aree edificabili entro ed in contiguità con il tessuto urbano esistente;

- qualificazione delle aree di margine e degli elementi di confine per definire il rapporto tra spazi urbani e spazi rurali;
Per quanto attiene il rispetto dei parametri urbanistici stabiliti dalle leggi nazionali e regionali, la proposta comporta una diminuzione di dotazioni territoriali della Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale ricadenti nell'Ambito A4 - del PRG Parte Operativa.

2 -*Verifica sulle carenze di previsione, nello strumento urbanistico, delle aree destinate* ***all'insediamento di impianti produttivi o di queste in relazione al progetto presentato****L'area oggetto di richiesta di variante nel nuovo PRG adottato con DCC n. 8812004 e in quello previgente era destinata a zona per attività artigianali; nel periodo di pubblicazione del Piano la proprietà ha fatto richiesta di trasformazione in zona residenziale, motivandola con la necessità di delocalizzare la struttura produttiva perché l'attuale lotto risulta insufficiente per il suo sviluppo e del resto le esalazioni da essa provenienti hanno determinato la presentazione di esposti da parte dei cittadini abitanti nelle vicine zone residenziali.*
Nel Nuovo PRG approvato nel 2008 l'area produttiva veniva trasformata in Zone G attrezzature di interesse comune con quota residenziale del 30%; con successiva variante, approvata con DCC 6712009, la quota di residenza veniva portata al 70%. Nel nuovo PRG sono state individuate nuove aree produttive atte ad ospitare l'attività proposta, esse non sono però limitrofe all'area oggetto della richiesta.
3 - Compatibilità della variante proposta con gli attuali indirizzi di pianificazione.
La proposta di variante al PRG, sia allo strutturale che all'operativo, presenta criticità per quanto sopra esposto. Comunque, preso atto delle esigenze espresse dalla proprietà, qualora sia precisamente documentata e motivata la effettiva necessità di effettuare opere di adeguamento dell'impianto produttivo esistente alla normativa vigente, può essere valutata una eventuale integrazione alla vigente scheda di progetto inserita nell'art. 125 delle NTA della parte operativa, finalizzata a consentire tali adeguamenti in attesa dell'attuazione del comparto G2(10).

- con le note prot.lli n. 9577 del 23.01. 2020 n. 14201 del 31.01. 2020 la Ditta Santangelo Group srl ha dimostrato l'interesse pubblico dell'intervento, la difficoltà in merito alla delocalizzazione del sito produttivo e la proposta di specifico intervento di interesse generale nella quale emerge quanto segue:
  - Miglioramento della sicurezza dei lavoratori
  - Miglioramento standard igienico sanitario
  - Promozione del territorio e delle sue tipicità
  - Abbattimento degli odori prodotti mediante la riorganizzazione del sistema produttivo.
  - Riqualificazione energetica, miglioramento dell'impatto acustico ed architettonico
  - Aumento del livello occupazionale
  - Proposta di specifico intervento di interesse generale dando la propria disponibilità al miglioramento del sistema viario della zona;

- a seguito delle integrazioni prodotte dalla ditta con i prot. lli n. 9577 del 23/01/ 20 20, n. 14 201 del 31/01/ 20 20, n. 15643 del 04/0 2/2020, n. 33089 del 07/03/2020, n. 465 28 del 05/04/2020, **la richiesta di variante agli**

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0146353 del 23/11/2020 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)**
Impronta informatica: 0de7dfda4ed9263bb9fe992e4c48fb55d04c9c42e165786637847d0f0cd9df85
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

strumenti urbanistici comporta la modifica dell'art. 125 delle NTA della parte operativa, finalizzata a consentire il mantenimento e l'ampliamento in attesa dell'attuazione del comparto G2(10).;

-in data 21-04-2020 è stata trasmessa alla Regione Umbria la Determina Dirigenziale.1125 del 20/04/2020 unitamente all'istanza ed agli elaborati grafici, per l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a VAS;

- in data 1 2/05/2020 è stato acquisito ai sensi dell'art. 122 co 4° della L.R. n. 1/ 2015 dalla Commissione Edilizia Comunale- Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio il parere"favorevole" in materia idraulica ai sensi degli artt. 32 co. 7° e 28 co. 10° della medesima legge;.

Rilevato che:

- con Delibera n. 81 del 24/04/ 2020, trasmessa con nota prot. 50666 del 27/04/2020 la Giunta Comunale ha deliberato:
  1. *aderire alla proposta di variante secondo l'istanza formulata dalla ditta Sant'Angelo Group srl, riguardante l'area sita in Terni, via Natta 22 sull'immobile distinto al NCU fg. 103 part. 1153-1154-1156-711; di stabilire, facendo riferimento alla normativa di settore, che l'insediamento e le destinazioni d'uso specifiche dei locali dovranno essere approvate da Autorizzazioni Comunali e/o Regionali, ed acquisire i pareri degli Enti preposti;*
  2. *di conferire mandato alla Direzione Urbanistica - Edilizia-Ufficio SUAP - Direzione Patrimonio - Direzione Polizia Locale - Mobilità - Direzione Attività Finanziarie-Ufficio Patrimonio di dar continuità all'iter amministrativo per l'approvazione definitiva della proposta;*

- in data 04/06/2020 con nota 65364 la Regione Umbria ha trasmesso con Determinazione Dirigenziale n. 4620 del 03.06.2020 ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/ 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/ 2010, la non necessità di sottoporre a VAS, la proposta di Variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la modifica dell'art**.** ***125*** delle NTA del PRG P0, finalizzata a consentire il mantenimento e l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente in attesa dell'attuazione del comparto G210 e precisamente al comma *9) prescrizioni speciali* del medesimo articolo è aggiunto:

  * *In attesa dell'attuazione delle previsioni di PRG, come da presente scheda G2(10), è possibile intervenire, nell'edifico esistente con destinazione attività produttiva, con le modalità di attuazione previste in zona D2F art. 80 dal comma 1° al 5° lettera a e d), dal comma 6° al comma 8°, precisando inoltre quanto segue:*
  a) *L'ampliamento può essere realizzato a distanza inferiore/a confine con la strada, come previsto dall'art. 25 comma 3 del R.R. 2/2015 con le modalità stabilite dalla delibera di CC 233 del 12.09.2017, previa verifica dei coni di visuale in modo da consentire una permeabilità visiva.*
  b) *Gli interventi dovranno rispettare quanto previsto nel D.P.C.M. " Aree di intensa attività umana CLASSE IV ".*
  c) *Tenuto conto che l'insediamento produttivo esistente è stato realizzato in un'area PAIP concessa in diritto di superficie con convenzione n.*

22407/1980 i parcheggi da corrispondere, in aggiunta rispetto a quelli esistenti nel lotto, sono quelli previsti dall'art. 86 comma 7 del RR 2/2015 in rapporto alla SUC produttiva prevista in ampliamento per le altre destinazioni d'uso i parcheggi secondo la normativa vigente.

Tenuto conto che:

- sussistono i presupposti e requisiti di ammissibilità della domanda di variante alla strumentazione urbanistica sanciti dal Regolamento Comunale S.UA.P. approvato con D.C.C. n. 117 del 17.11.2017, con particolare riguardo:
  - ✓ Alle dichiarazioni comprovanti la conformità del progetto alle normative vigenti in materia ambientale, igienico-sanitaria e di sicurezza sul lavoro;
  - ✓ Al possesso del titolo di proprietà sull'area oggetto di intervento;
  - ✓ Alla carenza, nello strumento urbanistico vigente di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o l'insufficienza di queste in relazione alla proposta presentata (Reg. SUAP, art. 1 2, comma 4);
  - ✓ Alle attestazioni relative ai dati economici, finanziari ed occupazionali atti a dimostrare la concretezza della proposta e la sussistenza di un interesse pubblico o generale a suffragio della richiesta di variante (Reg. SUAP, art. 18);

– in data 21/07/ 2020 con nota prot. 80840 la ditta Santangelo srl, ha attivato ulteriori endoprocedimenti:
  - **il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 119 della L.R.1/2015 per un** intervento di "Nuova costruzione ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera e) relativo all' ampliamento planovolumetrico dell'edificio produttivo esistente distinto al NCU fg. 103 part. 1153-1154-1156-711;
  - **-parere igienico sanitario relativo agli ambienti di lavoro;**
  - **Valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011;**
  - **la richiesta per la concessione, ai sensi dell'art. 24 co 3° del RR 2/2015 , alla costruzione a una distanza inferiore di ml 5 ,00 dalla strada** con le modalità stabilite nella delibera di CC n. 233 del 1 2.09. 2017 Via Natta (Nord) e Via Morelli (Sud) come da progetto allegato nel PdC;

Viste le integrazioni spontanee pervenute dalla ditta Santangelo Group srl in data 13/08/ 2020 con nota prot. 95995 e in data 26/08/ 2020 con nota prot. 100023;

Visto il DPR.160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Che l'attività in oggetto è subordinata all'acquisizione di più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche e uffici in indirizzo;

Che gli Enti / uffici coinvolti direttamente indirettamente nel procedimento sono:

- Ufficio Edilizia Produttiva del SUAPE per le determinazioni riguardanti il titolo abilitativo edilizio di Permesso di costruire ai sensi dell'art. 119 della L.R.1/2015 smi;
- Regione Umbria - Direzione Ambiente- Rischio Idrogeo1ogico Idraulico e Sismico al fine di acquisire il parere sul rischio idraulico in quanto l'intervento ricade in fascia A e R4 – del PAI;
- Ufficio PAIP in quanto l'area è stata concessa in diritto di superficie con convenzione n. 22407 del 1980;
- Azienda USL Umbria 2 al fine di proporre le proprie valutazioni in merito alla sicurezza dei luoghi di lavoro ed alla tutela della sanità pubblica per gli aspetti igienico sanitari relativi agli ambienti di lavoro*;*
- Direzione Ambiente al fine di proporre le proprie valutazioni in merito all'impatto acustico di cui alla L. 26 ottobre 1995, n. 447e smi e L.R. 1/2015 e smi e sulla tutela ambientale ;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Terni per la valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3
  D.P.R. 151/2011;
- Direzione Polizia Locale –Mobilità- Ufficio Viabilità al fine di acquisire il parere riguardante la viabilità e la segnaletica;
- Per l'acquisizione della concessione, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del R.R. 2/2020, per la costruzione a distanza inferiore dalla strada con le modalità stabilite nella Delibera di CC n.233 del 12.09.2017e la Delibera di GC n 81 del 24/04/2020. sono coinvolte:
  1. La Direzione Polizia Locale–Mobilità – Ufficio Viabilità
  2. la Direzione Attività Finanziarie e Aziende – Ufficio Patrimonio
  3. l'Ufficio Pianificazione Strategica

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 17/09/2020, prot. n. 110743;

Considerato che nell'ambito della CdS:
- in data 22/09/2020 con nota prot. 112572 è stato acquisito il parere dell'U.O. Pianificazione Strategica, che si riporta:
" *In riferimento all'istanza in oggetto, come previsto nella Delibera di C.C. n. 233 del 12.09.2017e per quanto di competenza dell'Ufficio Pianificazione Strategica, la richiesta della deroga dalla strada comunale riferita alle part. 1153-1154-1156-711 del foglio 103, per la realizzazione di un ampliamento dell'edificio esistente, risulta compatibile con il PRG vigente";*

- in data 28/09/2020 con nota prot. 114678 è stato acquisito il parere della Provincia di Terni, che si riporta:
"*Per quanto di competenza relativamente alle Unità di Paesaggio del PTCP, si raccomanda per la riqualificazione architettonica ed urbana del complesso di impiegare possibilmente tecniche di bio-architettura e di prevedere adeguate aree a verde, dotate di vegetazione arborea e arbustiva, anche attraverso l'impiego di siepi e filari arborei, attenendosi per la scelta delle nuove piantumazioni alle indicazioni contenute al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio.";*

-in data 02/10/2020 con nota prot. 117735 è stato acquisito il parere Geologico della Regione Umbria, che si riporta:

"…omissis….Preso atto che dall'esame degli studi geologici e delle cartografie geotematiche del Servizio Geologico Regionale si rileva la compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato dalla variante in oggetto; si esprime parere favorevole ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità del piano attuativo in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato".

– in data 06/10/2020 con nota prot. è stato acquisito il Parere Idraulico della Regione Umbria che si riporta:
"*Si fa riferimento alla richiesta di parere ai sensi delle N.T.A. del P.A.I., per la proposta di Variante di cui all'oggetto per riferire che il parere idraulico ai sensi dell'art.32 della L.R. 1/2015 è di competenza comunale".*

– in data 09/10/2020 è stato acquisito il Parere dei Vigili del Fuoco che si riporta:
" *…omississ.. si esprime, per quanto di competenza e fermo restando il rispetto della normativa vigente, il seguente parere" FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:*
L'idrante più sfavorito dovrà essere dotato di manometro ubicato all'esterno della cassetta antincendio;
Dovrà essere effettuata la valutazione ATEX;
Eventuali impianti fotovoltaici dovranno essere installati in conformità alle specifiche linee guida".

- in data 13/10/2020 con nota prot. 123190 è stato acquisito il Parere della Direzione Lavori Pubblici- Manutenzioni, che si riporta:
"…omissis……. *si esprime: PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione di un ampliamento dell'edificio esistente in prossimità del confine stradale e quindi ad una distanza dal confine stradale, inferiore alla distanza minima prevista dall'art. 25 comma 4 R.R. 02/2015, cosi come rappresentato dall'elaborato grafico allegato all'istanza.*
Durante i lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e tutte le cautele per garantire la sicurezza e l'incolumità collettiva. A tal proposito, oltre quanto prescritto dalle norme sulla sicurezza, si dispone che venga presegnalata la presenta del cantiere e di mezzi in movimento. La segnalazione dovrà essere predisposta tramite segnaletica provvisoria posta ad idonea distanza in entrambi i sensi di marcia".

– in data 15/10/2020 è stato acquisito il Parere della Direzione Attività finanziarie che si riporta: " …omissis…*In riferimento alla nota Prot. 110473 del 30.09.2020, con cui veniva indetta la Conferenza di Servizi di cui in oggetto ed in cui viene coinvolto l'Ufficio scrivente per la parte inerente la concessione in deroga alla distanza da strada comunale, si comunica che, ottenuti i pareri favorevoli degli uffici Urbanistica, Mobilità e Strade, si procederà alla redazione della relativa proposta di Deliberazione di Giunta, ai sensi della Deliberazione di consiglio comunale n. 233/2017, per addivenire alla stipula dell'Accordo, con notaio esterno, tra il Comune di Terni e la Società in oggetto";*

– in data 16/10/2020 con nota prot. 125100 viene coinvolto nella Cds l'Ufficio Pianificazione Strategica in merito agli aspetti idraulici di competenza ai sensi dell'art. 128 della LR1/2020 dell'Ente Comunale;

- in data 16/10/2020 con nota prot. 125412 è stato acquisito il Parere della Direzione Polizia Locale-Ufficio Viabilità, in merito alla costruzione in deroga, che si riporta:
"*In riferimento alla nota di cui in epigrafe, lo scrivente Ufficio comunica che I' elaborato tecnico presenta carenze e anomalie tali da non consentire l'approvazione del progetto stesso, …omissis…"*

- in data 29/10 /2020 con nota prot. 132492 è stato acquisito il Parere della Direzione Ambiente in merito all'impatto acustico, che si riporta:
"…omissis.. Parere Favorevole *con la prescrizione di effettuare una campagna di misurazioni fonometriche al termine dei lavori.*
Si rammenta che:
- nell'esercizio dell'attività dovranno essere attuate ogni precauzione tecnica e gestionale al fine di ridurre al minimo le emissioni di rumore;
- in caso di sostanziale modifica o installazione di impianti, o di diverso utilizzo delle strutture, la valutazione di impatto acustico dovrà essere aggiornata;
- l'area su cui insiste la struttura ricade in "Classe IV-Area di intensa attività umana", come individuata nella Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato definitivamente dal Comune di Terni con D.C.C. n. 307 del 15/12/2008".

- in data 30/10/2020 è stato acquisito il "Parere Favorevole con prescrizioni" della Commissione Edilizia per la qualità architettonica ed il paesaggio ai sensi dell'art. 128 della LR 1/2020 dove si richiama il rispetto del le prescrizioni poste nell'istruttoria dell'Ufficio Pianificazione Strategica riguardanti gli aspetti idraulici pervenuta con nota prot. 127378 in data 21/10/2020;

- a seguito delle integrazioni prodotte dal Tecnico incaricato in data 05/11/220 prot. 136198 e in data 10/11/2020 prot. 139401, in data 12/11/2020 con nota prot. 140495 è stato acquisito il parere della Direzione Polizia Locale- Ufficio Viabilità, in merito alla costruzione in deroga, che si riporta:
"…omissis…*lo scrivente Ufficio, esaminato I' elaborato tecnico modificato, esprime il parere favorevole per la sistemazione della viabilità come esso prevista. La segnaletica verticale dovrà essere realizzata in lamiera di alluminio spess. 25/10, installata su sostegni tubolari l'installazione azione in acciaio zincato O rnm.60 e nel rispetto degli artt. 77 = 83 del D.P.R. 495/92 e quella orizzontale realizzata secondo quanto previsto dagli artt. 137 + 155 del medesimo Decreto.*
In particolare la sezione dei marciapiedi non dovrà essere in alcun modo ridotta, prevedendo l'installazione dei segnali verticali in aderenza a fabbricati, muri, cordolature, recinzioni, ecc. o su aree a verde".

- in data 12/11/2020 con nota prot. 140502 è stato acquisito il parere dell'Asl Umbria n. 2 *Parere Favorevole*".

- In data 19.11.2020. il Responsabile del Procedimento ha elaborato la proposta motivata che di seguito si riporta:

A. : Il rilascio dell'autorizzazione unica è subordinato:

1. **All'approvazione della Variante Urbanistica di cui alla presente istanza da parte del CC;**
2. **Alle prescrizione poste:**
   - *nella Determinazione Dirigenziale n. 4620 del 03.06.2020 ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/ 2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 9 della l.r. 12/ 2010, trasmessa dalla alla Regione Umbria di <u>non necessità di sottoporre a VAS,</u> la Variante agli strumenti urbanistici proposta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;*
   - *nel parere della Provincia di Terni acquisto in data 28/09/2020 con nota prot. 114678, che si riporta:*

     "*….relativamente alle Unità di Paesaggio del PTCP, si raccomanda per la riqualificazione architettonica ed urbana del complesso di impiegare possibilmente tecniche di bio-architettura e di prevedere adeguate aree a*

verde, dotate di vegetazione arborea e arbustiva, anche attraverso l'impiego di siepi e filari arborei, attenendosi per la scelta delle nuove piantumazioni alle indicazioni contenute al punto 5 della scheda normativa dell'Unità di Paesaggio";

- nel Parere della Direzione Lavori Pubblici- Manutenzioni, in data 13/10/2020 con nota prot. 123190, che si riporta*:*

  "…omissis……. *si esprime: PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione di un ampliamento dell'edificio esistente in prossimità del confine stradale e quindi ad una distanza dal confine stradale, inferiore alla distanza minima prevista dall'art. 25 comma 4 R.R. 02/2015, cosi come rappresentato dall'elaborato grafico allegato all'istanza. Durante i lavori dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti e tutte le cautele per garantire la sicurezza e l'incolumità collettiva. A tal proposito, oltre quanto prescritto dalle norme sulla sicurezza, si dispone che venga presegnalata la presenta del cantiere e di mezzi in movimento. La segnalazione dovrà essere predisposta tramite segnaletica provvisoria posta ad idonea distanza in entrambi i sensi di marcia";*

- nella nota prot. 127378 in data 21/10/2020 trasmessa dell'Ufficio Pianificazione Strategica riguardanti gli aspetti idraulici nella quale si "*prescrive di prevedere la realizzazione dei sistemi di protezione passiva per il rispetto delle disposizioni del punto 3 dell'art. 29 delle NTA del PAI, che potranno* essere, *ad esempio: muri perimetrali di opportuna altezza, uso di porte stagne, gradini esterni per innalzare la quota di accesso ecc., ovvero tutti gli accorgimenti che il Progettista riterrà opportuno prevedere per realizzare l'intervento edilizio in condizioni di sicurezza idraulica - non potendo ovviamente progettare e realizzare edifici a 0.66 m di quota per ovvi motivi costruttivi e di utilizzo/gestione degli spazi produttivi tra l'esistente e l'ampliamento;*

3. **dovrà essere presentato atti e asseverazioni previsti dell'art. 1.4.4 della DGR 853/2015) e precisamente:**
   a) *Asseverazione da parte del Progettista in merito alla non rilevanza dell'aumento del rischio idraulico a seguito dell'intervento nel caso di ….omissis "interventi di cui all'art. 28 comma 2, lettera b penultimo periodo, g), n) e dall'art. 29 comma 2, (vedi comma 3, ultimo periodo) ammessi in condizioni di sicurezza idraulica ove prescritto, sono quelle da realizzare in zone allagabili senza incremento significativo ai sensi dell'art. 264, comma 12 della LR 1/2015 dell'attuale livello di rischio sul territorio in occasione delle piene.*
   b) *Dichiarazione del titolare della Ditta circa la conoscenza e consapevolezza dell'esistenza di un rischio di natura idraulica nel sito oggetto di intervento, dichiarazione che dovrà contenere anche la rinuncia a qualsiasi richiesta di danni in caso di esondazione all'amministrazione comunale di Terni; tale dichiarazione dovrà essere poi resa dai successivi eventuali singoli proprietari delle varie abitazioni e inoltrata al comune di Terni.*
   c) *Dichiarazione della conoscenza dei canali ufficiali di informazione per l'allerta di Protezione Civile in caso di eventi alluvionali connessi a condizioni meteo avverse. Il piano di Gestione dovrà essere presentato come documento integrativo al P.d.C. per gli edifici ricadenti in Fascia B ed anche agli Uffici di Protezione civile del Comune di Terni.*

d) *Presentazione di un apposito Piano di Gestione del Rischio da esondazione da parte della Ditta dove dovrà essere indicato il Responsabile della Gestione del Rischio, eventuali suoi delegati in sua assenza, la procedura di allertamento per situazioni di emergenza comunicate dagli organi di stampa o da avvisi di criticità, procedura di evacuazione e chiusura dell'attività artigianale in caso di allerta, numero di cellulare / cellulari di riferimento";*

4. **all'acquisizione della concessione, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del R.R. 2/2020, per la costruzione a distanza inferiore dai confini stradali di Via Morelli e Via Natta da acquisire con le modalità stabilite della CC 233 del 12.09.2017e la Delibera di GC n 81 del 24/04/2020;**
5. **I parcheggi di progetto devono rispondere ai requisiti stabiliti dall'art. 29 e 3 del R. R.2/2015 e smi e da adibire a parcheggio per biciclette e n. 2 per veicoli elettrici dotato di impianto per l'alimentazione di tali veicoli,**

1. **Documentazione per la quantificazione certificata del contributo di costruzione a firma del tecnico progettista;**
2. **Dimostrazione del rispetto di cui all'art. 32 del RR 2/2015 relativo al recupero delle acque piovane;**
3. **Dimostrazione del rispetto delle "norme in materia di prevenzione delle cadute dall'alto di cui alla L.R 16/2013 e successivo Regolamento;**
4. **Dichiarazione della disponibilità elettrica da parte della Soc. ASM in qualità di gestore locale;**
5. **tutte le indicazioni inserire nel parere prot. 130366 del 27.10.2020 espresso dall'ufficio viabilità dovranno essere assolte prima del rilascio dell'agibilità e comunque prima del collaudo delle opere pubbliche e di uso pubblico;**
6. **Al pagamento del contributo di costruzione e diritti di segreteria.**

B. L'esercizio dell'attività è subordinato al rispetto:

- **Dei pareri espressi dagli Enti/Uffici coinvolti nella CDS,**
- **Del DPR 59/2013,**
- **Del Regolamento recante la disciplina semplificata delle terre e rocce da scavo ai sensi del DPR 120/2017,**
- **Alle disposizioni contenute negli artt. 137 e 138 della L. R. 1/2015 e smi in materia di agibilità**.

Preso atto che:
ai sensi dell'art-14 bis comma 5 della L. 241/90 e s.m.i. le mancate determinazioni delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento equivalgono all'assenso senza condizioni;

Considerato che:
-è decorso il termine perentorio stabilito dalla CDS nel quale le Amministrazioni/Enti coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi;
-le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni e uffici coinvolti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

VISTO il DPR. 380/01 e s.m.i.;
VISTA l'art. 32 della L.R. 1/2015;

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0146353 del 23/11/2020 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (142580272548055601134419001862704638697)**
Impronta informatica: 0de7dfda4ed9263bb9fe992e4c48fb55d04c9c42e165786637847d0f0cd9df85
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VISTO l'art. 8 del DPR. 160/2010;
VISTO il Regolamento Suape app.to con D.C.C. 117 del 17/11/2014
VISTO il DPR 59/2013;
VISTA la L.R. n. 1/2015;

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate:

DETERMINA

1. Di proporre la Variante Urbanistica della Ditta SANTANGELO GROUP SRL con sede in Terni, Via sulla scorta della Determina Dirigenziale di completamento di procedimento di Verifica di Assoggettabilità n. 4620 del 03.06.2020 e recepire le considerazioni in essa contenute in particolare quelle dettate dal parere Geologico della Regione Umbria pervenuto in data 02/10/2020 con nota prot. 117735; del parere favorevole con prescrizione espresso dalla della Commissione per la Qualità Architettonica e del Paesaggio nella seduta del 30/10/2020 che ha recepito le prescrizioni poste nel parere istruttorio dell'Ufficio Pianificazione Strategica per gli aspetti idraulici pervenuto con nota prot. 127378 in data 21/10/2020;
2. Di trasmettere, ai sensi del Regolamento SUAPE all'Ufficio Pianificazione Strategica di questa Direzione, il relativo fascicolo al fine di attivazione l'iter procedurale da parte del Consiglio Comunale.
3. Di dare atto della conclusione positiva dei lavori svolti dalla conferenza di Servizi decisoria come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. Ai fini di cui sopra si dispone che la copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La presente determinazione non costituisce titolo per iniziare i lavori

IL DIRIGENTE
Arch. Claudio Bedini
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 8)

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Direzione Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Sportello Unico Attività Produttive, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i termini previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0146353 del 23/11/2020 - Uscita
Firmatari: **Bedini Claudio (14258027254805560113441900186270463869 7)**
Impronta informatica: 0de7dfda4ed9263bb9fe992e4c48fb55d04c9c42e165786637847d0f0cd9df85
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente