Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0157941 del 06/10/2022 - Entrata
Impronta informatica: c83044730679fd49d41ddcc9c278398c69a5c55de8cef074f5e7091bca8aeb45
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Vincenzo Clericò
NOTAIO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto:

- GIOVANNINI Gabriele nato a Terni il 2 novembre 1966, domiciliato in Narni Strada di Maratta n. 61, per la carica, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Delegato e quindi legale rappresentante della società **"AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L."** con sede legale in Narni, Strada di Maratta n. 61, capitale sociale euro 243.381,67 (duecentoquarantatremilatrecentottantuno virgola sessantasette), interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese dell'Umbria n. 93000790555, Partita IVA n. 00588460550, numero REA TR - 65917, a quanto appresso autorizzato in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione della predetta società in data 7 settembre 2022;

Registrato a TERNI
in data 21/09/2022
al numero 6192
serie 1T
per euro 355,00

Trascritto a TERNI
in data 21/09/2022
ai numeri 7992, 10818
per euro 235,00

PREMESSO

- che la società "AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L." è proprietaria dei terreni siti in Terni Località Collerolletta, confinanti con Diocesi, strada comunale, Comune di Terni, salvo altri, distinti al Catasto Terreni del Comune di Terni al foglio 67 particelle

99 di Ha 0.84.30 (ettari zero, are ottantaquattro e centiare trenta), R.D. euro 32,65, R.A. euro 30,48;

105 di Ha 1.41.40 (ettari uno, are quarantuno e centiare quaranta), R.D. euro 80,33, R.A. euro 54,77;

492 di Ha 1.11.56 (ettari uno, are undici e centiare cinquantasei), R.D. euro 60,50, R.A. euro 54,74;

494 Porz AA di Ha 0.45.11 (ettari zero, are quarantacinque e centiare undici), R.D. euro 24,46, R.A. euro 22,13;

494 Porz AB di Ha 0.04.76 (ettari zero, are quattro e centiare settantasei), R.D. euro 0,61, R.A. euro 0,22;

496 Porz AA di Ha 0.95.69 (ettari zero, are novantacinque e centiare sessantanove), R.D. euro 54,36, R.A. euro 37,06;

496 Porz AB di Ha 0.00.54 (ettari zero, are zero e centiare cinquantaquattro), R.D. euro 0,07, R.A. euro 0,03;

567 Porz AA di Ha 0.39.00 (ettari zero, are trentanove e centiare zero), R.D. euro 21,15, R.A. euro 19,13;

567 Porz AB di Ha 0.09.79 (ettari zero, are nove e centiare settantanove), R.D. euro 3,29, R.A. euro 1,52

568 di Ha 0.14.61 (ettari zero, are quattordici e centiare sessantuno) - ente urbano;

ed al foglio 83, particelle

688 di Ha 0.07.10 (ettari zero, are sette e centiare dieci), R.D. euro 2,38, R.A. euro 1,10;

1022 di Ha 0.10.80 (ettari zero, are dieci e centiare ottanta) - ente urbano;

1023 di Ha 0.09.50 (ettari zero, are nove e centiare cinquanta), R.D. euro 3,19, R.A. euro 1,47;

- che con nota protocollo n. 72204 del 19 giugno 2020 l'"AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L." ha chiesto una variante

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0157941 del 06/10/2022 - Entrata
Impronta informatica: c83044730679fd49d41ddcc9c278398c69a5c55de8cef074f5e7091bca8aeb45
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

urbanistica al PRG con la quale propone di eliminare la destinazione a Verde Attrezzato GV riportandola in agricolo, di trasformare a residenziale con indice 0,20 mq/mq parte della zona destinata ad interesse comune G2 individuando una nuova area per attrezzature di interesse comune G2(L) e riducendone l'indice di utilizzazione fondiaria da 0,60 mq/mq a 0,20 mq/mq, in continuità con l'area confinante di proprietà comunale G2(L) con la medesima destinazione e indice di U.F. 0.20 mq/mq;

- che in cambio della variazione di cui sopra, l'AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L." si è resa disponibile all'allargamento della strada comunale esistente di Colleluna, lungo tutto il confine con la stessa, alla realizzazione e cessione della superficie della strada di collegamento tra la strada comunale di Colleluna e l'area destinata ad attrezzature di interesse comune G2(L) esistente di proprietà dell'Amministrazione comunale;
- che l'Amministrazione comunale ha preventivamente valutato la possibilità di apportare una variante urbanistica con individuazione di un'area edificabile riconosciuta al privato ed uno spostamento della zona G2 di attrezzature di interesse comune, con contestuale valorizzazione del terreno di proprietà comunale censito al foglio 83 particella 2 da alienare, rispetto al quale l'"AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L." si è impegnata ad eseguire la strada completa dei sottoservizi e cederla gratuitamente al Comune;
- che ai sensi della D.G.C. n 376 del 13 novembre 2013 l'impegno del privato deve essere formalizzato con atto unilaterale d'obbligo regolarmente registrato e trascritto e consegnato al Comune per l'adozione della variante al PRG e l'approvazione definitiva;
- che con atto del Consiglio comunale n. 13 del 21 febbraio 2022 è stata adottata la "Variante parziale al PRG Parte strutturale e Parte operativa - in località Collerolletta (03-OP-111)"

TUTTO CIO' PREMESSO

1) Il signor GIOVANNINI Gabriele nella sua qualità di legale rappresentante della società "AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L." si obbliga sin d'ora, per sè e suoi aventi causa, qualora venga approvata definitivamente la variante urbanistica al PRG 03-OP-111 "Variante parziale al PRG Parte strutturale e Parte operativa - in località Collerolletta", come da documentazione agli atti d'ufficio e trasmessa con nota protocollo n. 177973 del 27 novembre 2021 all'"AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L.", alla cessione gratuita al Comune della strada che sarà realizzata completa dei sottoservizi sul foglio 67 particelle 496-492-99-567 e foglio 83 particelle 1023-688, prima del rilascio del titolo edilizio che sarà presentato ai sensi dell'art. 101 e 102 del R.R 2/2015;

2) Il signor GIOVANNINI Gabriele nella sua qualità di lega-

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0157941 del 06/10/2022 - Entrata
Impronta informatica: c83044730679fd49d41ddcc9c278398c69a5c55de8cef074f5e7091bca8aeb45
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

le rappresentante della società "AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L.", si impegna inoltre ad eseguire i lavori di realizzazione della strada di cui al punto 1) entro 4 (quattro) mesi, con semplice richiesta del Comune, dalla D.G.C. di approvazione del progetto definitivo di esecuzione dei lavori della strada ed a cederla gratuitamente al Comune, qualora prima del termine fissato al punto 1) si verifichi la vendita del terreno di proprieta comunale distinto al foglio 83 p.lla 2 destinato a G2, attrezzature di interesse comune;

3) Il signor GIOVANNINI Gabriele nella sua qualità di legale rappresentante della società "AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L.", si impegna sin d'ora, inoltre a consentire il passaggio sulla strada individuata sul foglio 67 particelle 496-492-99-567 e foglio 83 particelle 1023-688 a favore del Comune ed i suoi aventi causa dal momento di approvazione definitiva della variante urbanistica in questione da parte del Consiglio comunale e fino al momento in cui avvenga il trasferimento della proprietà come stabilito al punto 1).

Il presente atto d'obbligo sarà trascritto a favore del Comune di Terni, con esonero per il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese tutte del presente atto e conseguenti sono a carico della società "AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L.".

Il presente atto resterà depositato presso il Notaio autenticante.

F.to Gabriele Giovannini

Repertorio n. 39546 Raccolta n. 22486

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dottor VINCENZO CLERICO', Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che previa lettura datane alla parte, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in fine e a margine dell'altro foglio, essendo le ore 19:30, il signor:

- GIOVANNINI Gabriele nato a Terni il 2 novembre 1966, domiciliato in Narni Strada di Maratta n. 61, per la carica, nella sua qualità di Amministratore Delegato e quindi legale rappresentante della società **"AZIENDA AGRARIA BELVEDERE S.R.L."** con sede legale in Narni, Strada di Maratta n. 61, capitale sociale euro 243.381,67 (duecentoquarantatremilatrecentottantuno virgola sessantasette), interamente versato, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese dell'Umbria n. 93000790555, Partita IVA n. 00588460550, numero REA TR - 65917;

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo.

Terni nel mio studio oggi, otto settembre duemilaventidue

F.to Vincenzo Clericò

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0157941 del 06/10/2022 - Entrata
Impronta informatica: c83044730679fd49d41ddcc9c278398c69a5c55de8cef074f5e7091bca8aeb45
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPOSTA DI N. UN FOGLIO, CHE SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

TERNI, LI 27 SET. 2022

Approvazione:

D.C.C. n. 137 del 14.11.2022