COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata
Ufficio Pianificazione Strategica
Unità di supporto tecnico e Valutazioni territoriali
Studi idrogeologici – Gestione informatizzata pianificazione;
elaborazioni GIS - Gestione basi cartografiche
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.953
Fax +39 0744.405.902
paolo.paccara@comune.terni.it

TERNI 25/01/2023

All' Arch. Cinzia Mattoli
Ufficio Pianificazione Strategica
Sede

OGGETTO: 03-OP-124- VARIANTE PARZIALE ALLE NTA DEL PRG PARTE OPERATIVA Art. 1, in adeguamento al DPAC - Documento di Programmazione delle Attività Commerciali: NOTA PER GLI ASPETTI GEOLOGICI.

In riferimento alla Variante Parziale 03-OP-124 per le NTA del PRG Parte Operativa, relativamente all'adeguamento della normativa di PRG al **DPAC - Documento di Programmazione delle Attività Commerciali**, si trasmette la presente nota inerente gli aspetti geologici e le possibili interazioni della variazione di norma citata.

Premesso che, come ben esplicitato nella Relazione illustrativa della Variante 03 OP 124:

- Il DPAC tiene conto delle caratteristiche urbanistiche e delle caratteristiche qualitative degli insediamenti (del PRG), dei fattori di mobilità, traffico, parcheggi (PUMS), dell'inquinamento acustico e ambientale, degli spazi verdi, dell'adeguata integrazione delle attività economiche esistenti e del corretto utilizzo degli spazi aggregativi pubblici nonché di uso pubblico.
- Gli obiettivi del DPAC si basano sulla limitazione del consumo di suolo e sostegno alla rigenerazione urbana privilegiando, per le nuove aree commerciali, la valorizzazione dei siti dismessi e/o già in precedenza urbanizzati, favorendo un approccio imperniato sul recupero dell'esistente e sulla ricollocazione negli ambiti urbani da rivitalizzare.
- Il Documento commerciale già prevede nelle sue Norme di Attuazione la disciplina di rinvio al PRG al fine di armonizzare i due strumenti programmatori, la D.G.C. stabilisce che i due distinti procedimenti verranno svolti in coordinamento tra loro, sottoponendo al Consiglio Comunale l'approvazione del Documento di programmazione commerciale e contestualmente la proposta di adozione della Variante al PRG collegata e conseguente.
- Ed inoltre la presente Variante parziale consiste esclusivamente nella modifica dell'art. 1 delle NTA Parte Operativa che prevede l'aggiunta di un 4° comma al testo vigente, che così recita:
- **4. Ai sensi dell'art. 11 della L.R. 13.06.2014 n. 10 "Testo unico in materia di commercio" e del R.R. 08.01.2018 n.1 "Norme regolamentari attuative dell'articolo 10, commi 5 e 6 e dell'articolo 10 bis, comma 3 della legge regionale 13 giugno 2014, n. 10 (Testo unico in materia di commercio)" il Documento di programmazione delle attività commerciali (DPAC) costituisce atto autonomo e complementare al vigente PRG Parte operativa in materia di commercio e viene attuato nel rispetto delle norme di attuazione ed elaborati grafici prescrittivi ad esso allegati.**

- Tutto ciò premesso e considerato:

l'Ufficio scrivente, per quanto riguarda gli aspetti geologici e di rischio idraulico, esprime parere favorevole alla variazione di normativa e sottolinea che gli aspetti geologici e geotematici sono comunque stati esaminati e valutati nel corso dell'iter di approvazione degli studi geologici relativi al PRG di Terni, laddove il DPCA non determina variazioni di destinazioni d'uso del commercio tali da modificare le perimetrazioni già previste e destinate al commercio dagli strumenti urbanistici già approvati.
In ogni caso la modifica di normativa - ed i relativi eventuali interventi edilizi, sono comunque soggetti alle

COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata
Ufficio Pianificazione Strategica
Unità di supporto tecnico e Valutazioni territoriali
Studi idrogeologici – Gestione informatizzata pianificazione;
elaborazioni GIS - Gestione basi cartografiche
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.953
Fax +39 0744.405.902
paolo.paccara@comune.terni.it

norme in vigore (NTC 2018, LR 1/2015 ecc.) i cui progetti implicano di volta in volta la verifica dell'idoneità della richiesta medesima anche sotto gli aspetti geologici ed urbanistici, secondo la normativa regionale e nazionale di settore, con l'espressione del relativo parere geologico e sismico di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 in fase di approvazione del progetto presentato.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico

Dott. Paolo Paccara – Geologo