COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata
Ufficio Pianificazione Strategica
Unità di supporto tecnico e Valutazioni territoriali
Studi idrogeologici – Gestione informatizzata pianificazione;
elaborazioni GIS - Gestione basi cartografiche
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.953
Fax +39 0744.405.902
paolo.paccara@comune.terni.it

TERNI 5/7/2021

All' Arch. Cinzia Mattoli
Ufficio Pianificazione Strategica
Sede

OGGETTO: 03-OP-116 - VARIANTE PARZIALE ALLE NTA DEL PRG PARTE OPERATIVA. Art. 109, ZONE E7 DI VEGETAZIONE RIPARIALE E FILARI ARBOREI: NOTA PER GLI ASPETTI GEOLOGICI.

In riferimento alla Variante Parziale 03-OP-116 per le NTA del PRG parte operativa, relativa alla vegetazione ripariale e dei filari arborei, si trasmette la presente nota inerente le ricadute sugli aspetti geologici della variazione di norma citata.

Premesso che:

- con la variante al PRG di ridefinizione dei boschi, approvata con DCC 266/2016, si è provveduto ad adeguare l'art. 107 delle NTA parte operativa a seguito della LR 1/2015 che contiene variazioni alla normativa relativa alle zone boscate.

- Che l'adeguamento riguarda gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 91 della LR n. 1/2015 con la possibilità, tra l'altro per gli edifici già esistenti alla data del 13 novembre 1997, di ampliamenti per un incremento massimo di cento metri quadri di SUC.

- Che dall'adeguamento della norma delle zone boscate sono emerse delle criticità per quanto riguarda le Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7), art. 109 delle NTA parte operativa, in quanto per gli edifici presenti non è possibile fare gli ampliamenti come previsto per quelli ricadenti nelle zone boscate, e pertanto, con la presente variante al PRG parte operativa si adegua l'art. 109 delle NTA all'art. 91 della LR 1/2015.

- Considerato inoltre che è vietata la rimozione e la riduzione della vegetazione acquatica ripariale e dei filari arborei se non per gli interventi di intersezione dei tracciati stradali, ciclopedonali e ferroviari pubblici, e che sono ammessi gli interventi sulla vegetazione indicati nella normativa generale di indirizzo per il territorio rurale, e che tali aree sono computabili ai fini dell'applicazione della densità edilizia prevista per le zone agricole. Quindi con la variazione di norma sono ammessi gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 91 della LR n. 1/2015 con le prescrizioni di cui agli artt. 99, 100 e 101 delle presenti norme, nonché le opere pertinenziali di cui all'art. 21 del RR n. 2/2015 da realizzare senza danneggiare o ridurre la vegetazione e i filari.

Tutto ciò premesso e considerato:

l'Ufficio scrivente esprime parere positivo per quanto riguarda gli aspetti di natura geologica e di rischio geomorfologico o idraulico, in quanto gli interventi che saranno ammessi con la modifica di normativa che si propone rientrano tra gli interventi comunque soggetti al rispetto delle norme nazionali e regionali vigenti in materia di verifica della compatibilità geologica, geomorfologica e sismica (DM380/2001, NTC 2018, PAI e LR 1/2015), e pertanto in questa fase, essendo una variante parziale che riguarda aspetti normativi generali ma non nuovi - ed in analogia e a completamento dei contenuti

COMUNE DI TERNI
Direzione Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata
Ufficio Pianificazione Strategica
Unità di supporto tecnico e Valutazioni territoriali
Studi idrogeologici – Gestione informatizzata pianificazione;
elaborazioni GIS - Gestione basi cartografiche
Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.953
Fax +39 0744.405.902
paolo.paccara@comune.terni.it

della Variante all'art. 107 delle zone boscate, si ritiene di ribadire un giudizio positivo rimandando alle norme in vigore l'approfondimento degli aspetti geologici per i singoli casi degli interventi edilizi.

Si rammenta anche alla successiva valutazione della CQAP, per le valutazioni di competenza.

Distinti saluti

Il Funzionario Tecnico

Dott. Paolo Paccara – Geologo