C O M U N E
D I T E R N I

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA

03-PA-039 - 03-OP-113

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
in VARIANTE PARZIALE AL PRG Parte Operativa

Località Collerolletta e Via del Centenario

Adozione:		Approvazione:
DCC 154 del 12.12.2022		DCC 33 del 27.03.2023

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO	DATA: Giugno 2022
	FILE:

DIRIGENTE

ARCH. CLAUDIO BEDINI

PROGETTISTI

ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

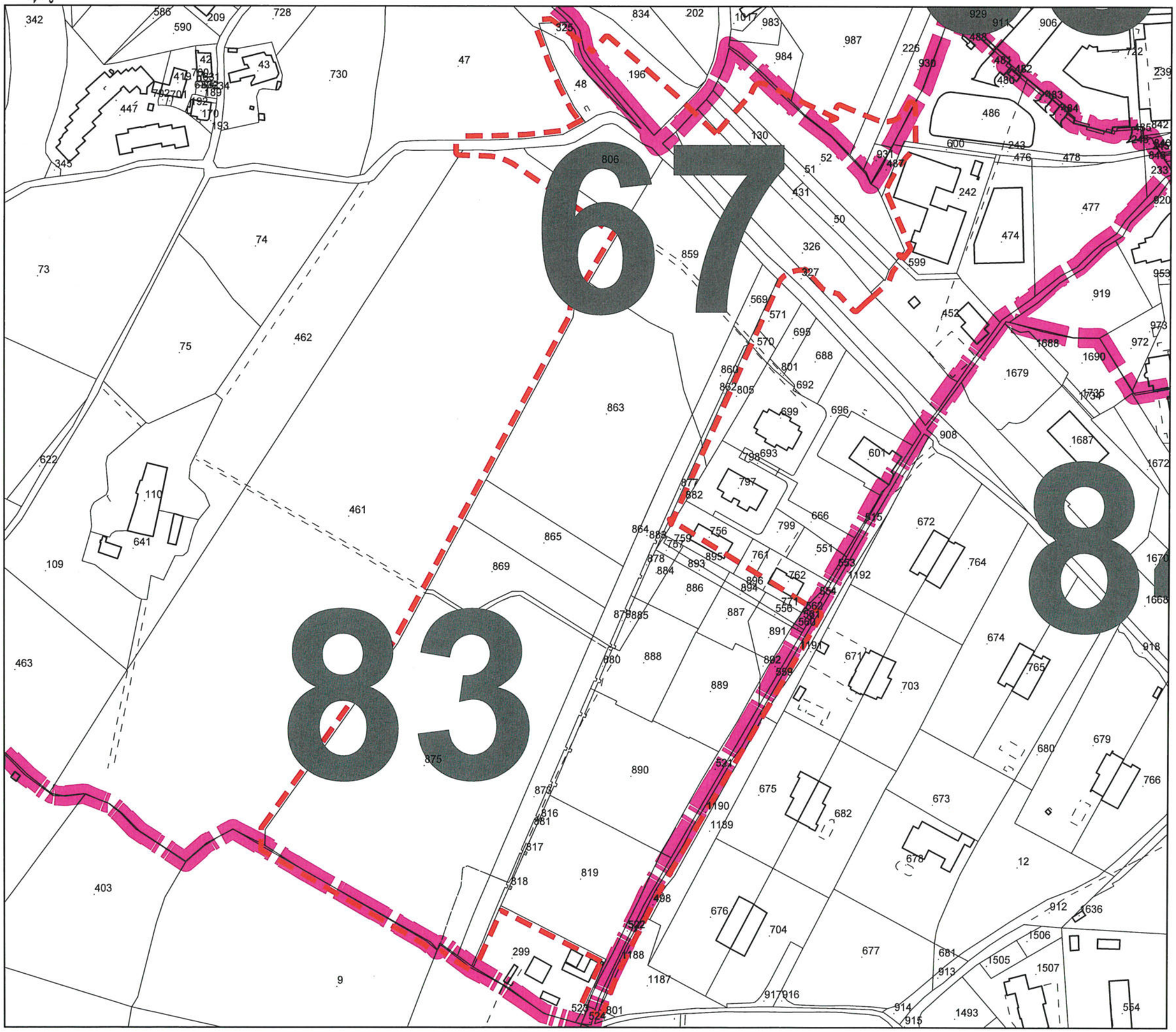
COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
ARCH. EMILIANO STABLUM
M.A. ROBERTA MORICONI

STRALCIO CATASTALE

Comune di Terni

STRALCIO CATASTALE



LEGENDA

Limite variante parziale

Limite foglio catastale

Identificativo foglio catastale 67-83

N
O E
S

scala 1:2.000

0 10 20 50 100 metri

PRG APPROVATO

Approvato D.C.C. n.307 del 15.12.2008

PARTE OPERATIVA TAV. A, TAV B,

Comune di Terni

PRG VIGENTE

Stralcio Tav. A

- Parte Operativa -

LEGENDA SINTETICA

		Art. N.T.A.
ZONE - C PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
CB	Verde urbano B i.f. 0.4 mc/mq	65
ZONE - G PER SERVIZI PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
GV	Spazi pubblici attrezzati a parco	127
GV1	Verde spartitraffico	127
ZONE SPECIALI - S		
S	Viabilità/piazze/spazi pubblici	128, 152

DELIMITAZIONI
Limite variante parziale

N
O E
S

scala 1:2.000

0 10 20 50 100 metri

Comune di Terni

PRG VIGENTE

Stralcio Tav. B
- Parte Operativa -

RES16

RES17

cm1b

Bb(2)

Bb(2)

h1

38

LEGENDA SINTETICA

Protezione Civile - Aree attrezzate (art. 121)

- CM1a -Aree di accoglienza (installazione di tende e roulottes)
- CM1b -Aree di accoglienza (installazione dei moduli abitativi)
- CM2 -Aree di accoglienza coperte
- CM4 -Aree di attesa (Meeting point)
- CM5 -Aree di ammassamento
- CM6 -Aree di attesa coperte

- Fiere e mercati (art. 121)
- Circhi e spettacoli itineranti (art. 121)

Mobilità

- Delimitazione Centri Abitati (art. 28)

(La delimitazione dei Centri Abitati è costantemente aggiornata con riferimento agli Atti di G.C. che la variano)

Classificazione delle strade (art. 29)

- Strada extraurbana principale
- Strada extraurbana secondaria
- Strada di colleg. interquartiere urbana ed extraurb.

Piste ciclabili (art. 131)

- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto

Zone CB

Modalita' di attuazione

- P.d.R. Piano Attuativo
- I.d.R. Intervento Edilizio Diretto

DELIMITAZIONI

- Limite variante parziale

N

O E

S

scala 1:2.000

0 10 20 50 100 metri

P.A. APPROVATO

Approvato D.G.C. N. 186 DEL 10.06.2015

Comune di Terni

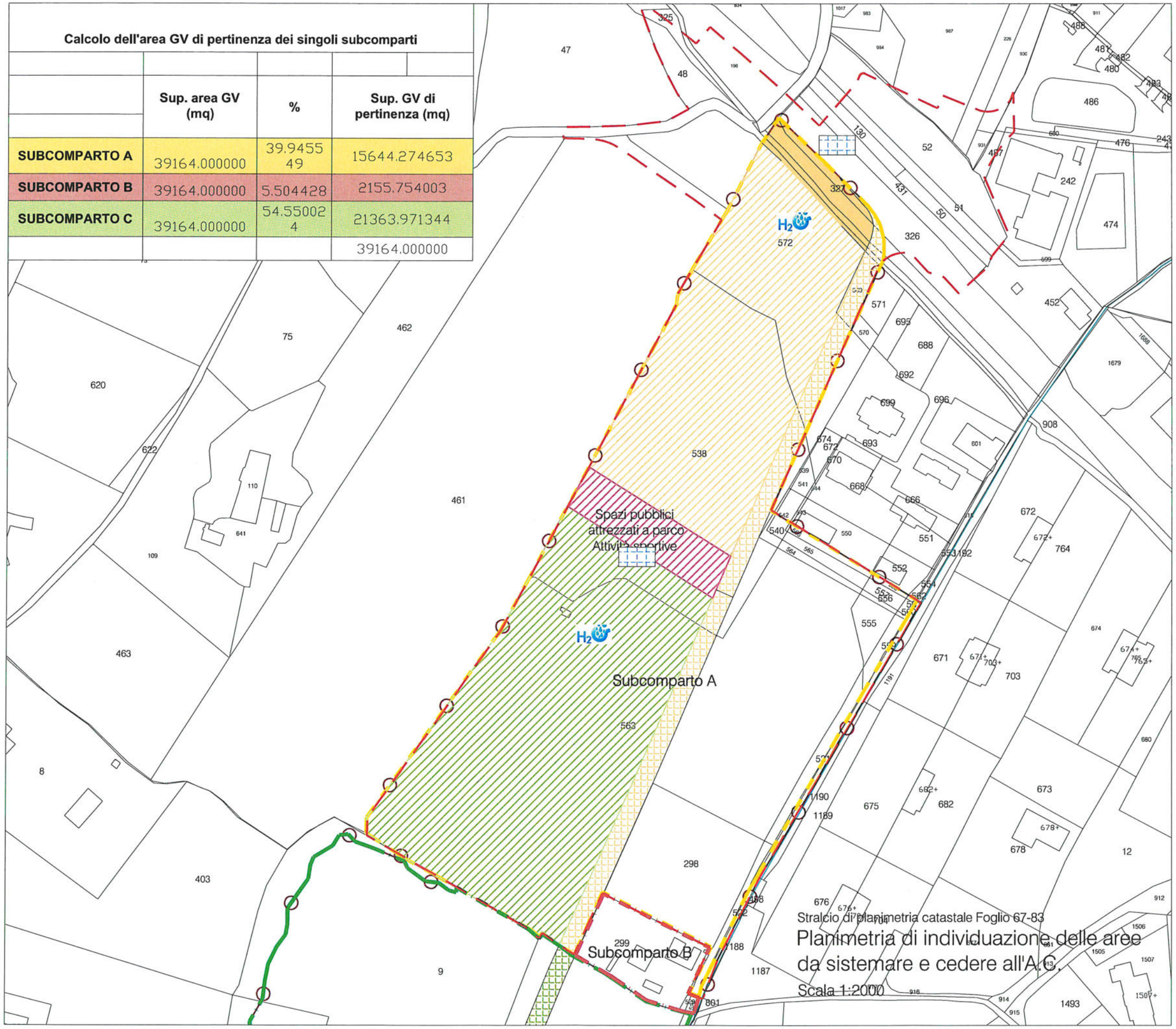
Stato di Fatto

al 03-PA-029

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa su aree "CB(1)' "GV" e "FD4" in località Collerolletta, Via del Centenario Terni

Calcolo dell'area GV di pertinenza dei singoli subcomparti

	Sup. area GV (mq)	%	Sup. GV di pertinenza (mq)
SUBCOMPARTO A	39164.000000	39.945549	15644.274653
SUBCOMPARTO B	39164.000000	5.504428	2155.754003
SUBCOMPARTO C	39164.000000	54.550024	21363.971344
			39164.000000



ELAB 4: Progetto aree da cedere all'A.C

Limite della variante

LEGENDA

COMPONENTI PROGETTUALI:

- Limite del piano attuativo
- Limite subcomparto A
- Limite subcomparto B
- Limite subcomparto C

AREE:

- Area GV di pertinenza del Subcomparto A *(Sistemazione e cessione)*
- Area GV di pertinenza del Subcomparto B *(Sistemazione e cessione)*
- Area GV di pertinenza del Subcomparto C *(Sistemazione e cessione)*
- Area GV di proprietà dell'A.C. - 851.66 mq *(Sistemazione a carico del Subcomparto A)*
- Strada di piano di pertinenza del Sub Comparto A - 4218 mq *(Realizzazione e cessione)*
- Strada di piano di pertinenza del Sub Comparto C - 4062 mq *(Realizzazione e cessione)*

Comune di Terni

Stato di Fatto

al 03-PA-029

PIANO ATTUATIVO del PRG
Parte Operativa su aree "CB(1)" "GV" e "FD4" in località Collerolletta, Via del Centenario - Terni

ELAB 4: Progetto aree da cedere all'A.C

Calcolo del potenziale edificatorio dei subcomparti

	Zona	Sup. Fondiaria (mq)	I.F.	Cub. Realizzabile (mc)	Sup. Edificabile (mq)	%
SUBCOMPARTO A	CB(1)	18082.127864	0.40	7232.851146	2410.950382	39.945549
SUBCOMPARTO B	CB(1)	2491.685961	0.40	996.674384	332.224795	5.504428
SUBCOMPARTO C	CB(1)	24693.127045	0.40	9877.250818	3292.416939	54.550024
					6035.592116	100.000000

* Per il calcolo del potenziale edificatorio dei singoli subcomparti non si è tenuto conto delle superfici edificabili delle aree GV ed FD4

Subcomparto A	
Foglio 67	P.lle 298-326-327-521-522-538 540-542-543-555-556-557 558-559-560-561-562-563 564-565-566-569-572
CB1 – Superficie fondiaria	18082,13 mq
CB1 – Cubatura ammissibile	7956,13 mc
CB1 – Superficie minima parcheggi pubblici	265,00 mq
GV – Spazi pubblici	40498 mq
GV – Strada di piano	4218 mq

Subcomparto B	
Foglio 67	P.lle 299-523-524
Superficie fondiaria	2491,69 mq

Stralcio di planimetria catastale Foglio 67-83

Organizzazione dei Subcomparti

Scala 1:2000

Limite della variante

LEGENDA

COMPONENTI PROGETTUALI:

- Limite del piano attuativo
- Limite subcomparto A
- Limite subcomparto B
- Limite subcomparto C
- Giacitura corpi di fabbrica in accordo con lo sviluppo insediativo delle aree limitrofe
- Recupero acque meteoriche gestito unitariamente nell'ambito del subcomparto

AZZONAMENTO:

- Zone CB1- Residenziali Subcomparto A
- Zone CB1 - Residenziali Subcomparto B
- Zone CB1 - Residenziali Subcomparto C
- Zone FD4 - Attrezzature sportive e per il tempo libero private
- Zone GV - Spazi pubblici attrezzati / attività sportive
- Zone E7 - Filari alberati