COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO COMPRESO ALL'INTERNO DELL'AREA PEREQUATIVA "RES 05" SITO IN LOCALITA' GABELLETTA A TERNI

Committente **Landi Zeno e Figlio S.n.c.** **via Campagna n.92, Acquasparta (Tr)**

Progettisti

Arch. Luciano Baldi

Arch. Paola Margheriti

via Guglielmi, 27 - Terni 05100 http//:www.baldistudio.com

Collaboratori

Arch. Carmine Bassi

Dati Catastali

Foglio n° 46

Part.lle 785 p., 958, 959, 960, 961, 1150, 1165, 1176 p., 1178, 1179.

ELABORATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Revisioni

n.° 0	
n.° 1	
n.°	
n.°	

Parte risevata al Comune

Timbri	Bollati

File:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Il/La sottoscritto/a

Cognome	**BALDI**	**Nome**	**LUCIANO**
Nato a	**TERNI**	**Il**	**22/04/1952**
Codice fiscale/ P.IVA	**BLD LCN 52D22 L117B**		
Residente in	**TERNI**	**Via/loc.**	**VIA GUGLIELMI 27**
e-mail	**studio.baldi.margheriti@gmail.com**	**Telefono**	**0744 58582**
Iscritto all'albo/collegio de	**ALBO PROFESSIONALE DEGLI ARCHITETTI**	**Della Provincia di**	**TERNI**
		Al n.	**77**

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativo di iniziativa [**X**] privata [_] pubblica [_] mista

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di **TERNI** _____

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

[_] unità immobiliare _____
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata _____

[**X**] Terreno ubicato in: **AREA SITA IN LOCALITA' GABELLETTA**

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
46	785, 958, 959, 960, 961, 1150, 1165, 1176, 1178, 1179.

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

[_] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

- [_] Edilizia speciale, monumentale o atipica
- [_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
- [_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- [_] Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- [_] Edilizia storico produttiva
- [_] Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- [_] Aree inedificate di rispetto
- [_] Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
- [_] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di **mq 20.047,71** e pertanto il Comune è tenuto a convoca re la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che [**X**] le previsioni del Piano Attuativo [_] della variante al piano attuativo di iniziativa _____ relative ad aree ed immobili come sopra evi denziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona **COMPARTO COMPRESO ALL'INTERNO DELL'AREA PEREQUATIVA RES05**

SONO CONFORMI

[**X**] al Piano regolatore generale vigente del Comune;
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
[**X**] al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente:
[_] **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

SONO IN VARIANTE

[_] al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista) ;
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista) ;
[_] al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____
_____

La variante consiste _____
_____
_____

SONO CONFORMI

[**X**] al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
[**X**] ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
[**X**] Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
[**X**] Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
[**X**] Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
[_] alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
[_] alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
[_] alla normativa del piano di settore [_] PS2 - [_] PS3 - [_] PAI
[_] _____

RISPETTANO

[**X**] **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
[**X**] Vigili del Fuoco
[**X**] norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992 , DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
[**X**] sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

[**X**] **le norme igenico -sanitarie vigenti** :
[**X**] regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
[**X**] normativa in materia di scarichi delle acque reflue
[**X**] normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

[**X**] **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**

- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

ATTESTA altres ì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

[**X**] contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 [_] eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____ ;

[_] ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005 ;

[_] interessa aree o immobili

[_]	[_]	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
[_]	[_]	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
[_]	[_]	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
[_]	[_]	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

[_] Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;

[_] contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;

[_] ricade in zona sismica ovvero [_] in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;

[_] ricade in zona vincolata ai fini idrogeologic i sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

[_] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;

[_] _____

[_] Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

[**X**] che le previsioni del piano attuativo

[**X**] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;

[_] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;

[**X**] non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

[**X**] che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:

[**X**] recupero dell'acqua piovana _____

[**X**] permeabilità dei suoli _____

[**X**] realizzazione di parcheggi _____

_____lì_____

IL TECNICO ABILITATO

_____

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.