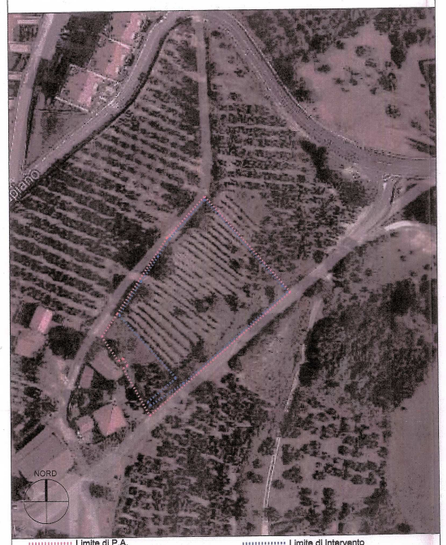
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Limite di P.A. (part. 349P-269P-270P -350P-317P)

Limite di Intervento (part. 349/P)

COMUNE DI TERNI
(PROVINCIA DI TERNI)

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN UN'AREA IN ZONA C VERDE URBANO B (CB) - SITA IN SAN LIBERATORE - INDIVIDUATA AL F. 93 PART.LE 349P/269P/270P/350P/317P

Proponente: Rossi Colozzi Seconda

FIRMA E TIMBRO DEL COMUNE

FIRMA DEL CLIENTE PER ACCETTAZIONE

Rossi Colozzi Seconda

STUDIO TECNICO
FRATTICCIOLI Geom. Valiero
VIA DEL COLLE N° 37 TERNI (TR)
TEL/FAX 0744/264334 CEL 348/7000000
C.F. FRTVLR66M05L117F
P.IVA 00400370552

Committente: Sig.ra Rossi Colozzi Secondo

Ubicazione: San Liberatore-strada Piscine di Crapiano Terni (TR)

Oggetto: PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE
INQUADRAMENTO URBANISTICO
TIPI EDILIZI

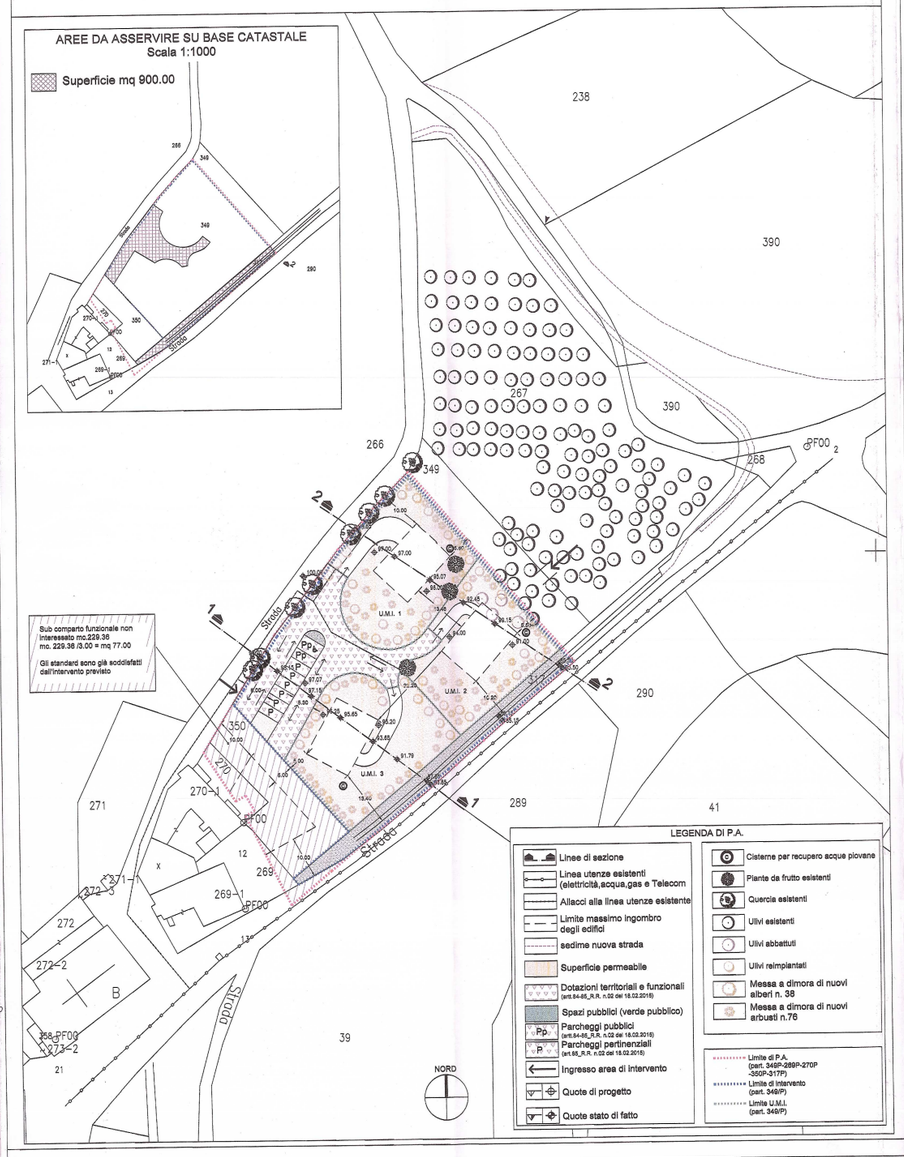
SCALA	DATA	TAV.
1/1000; 1/500	04/2016	02 / 02

PROGETTISTI
FRATTICCIOLI Geom. Valiero
VIOLA Arch. Marco

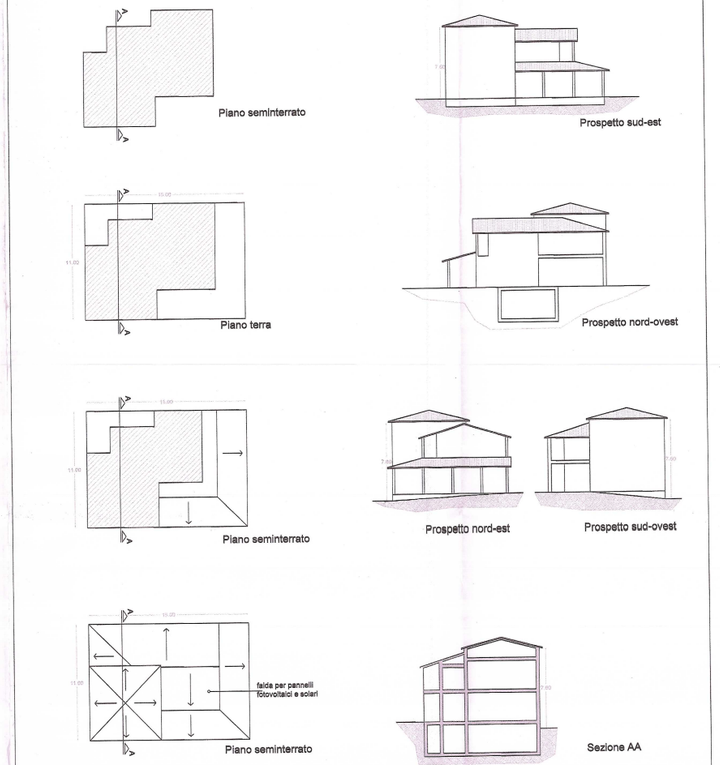
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati
Geom. FRATTICCIOLI VALIERO n. 272
Strada Piscine di Crapiano n. 37 - 05100 TERNI

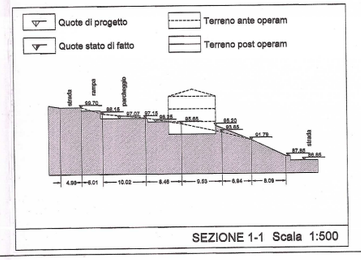
ARCHITETTO MARCO VIOLA
A 451
PROVINCIA DI TERNI

PLANIMETRIA DI PROGETTO
SCALA 1:500

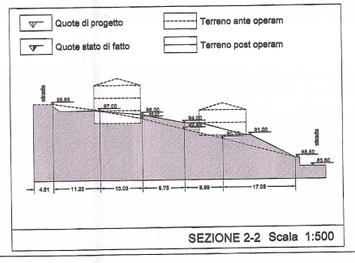


TIPI EDILIZI (tipologia non vincolante)
Scala 1:200





SEZIONE 1-1 Scala 1:500



SEZIONE 2-2 Scala 1:500

TABELLA A - GRANDEZZE URBANISTICHE
(N.T.A. P.R.G. - artt. 55 - 18
L.R. n.1 del 21.01.2015
R.R. n.02 del 18.02.2015)

Superficie territoriale (art. 2_R.R. n.02 del 18.02.2015)	Mq 3.781,00 (part. 349P)
Superficie fondiaria edificabile (art. 5_R.R. n.02 del 18.02.2015 art. 55 N.T.A.) - I.F. 0.4 mc/mq	Mq 3.271,00 (part. 349/P) x I.F. 0,4 mc/mq = **1.308,00 mc**

TABELLA B - GRANDEZZE EDILIZIE
(N.T.A. P.R.G. - artt. 55 - 18
L.R. n.1 del 21.01.2015
R.R. n.02 del 18.02.2015)

Calcolo Suc (artt. 17/18_R.R. n.02 del 18.02.2015)	Mc 1.308,00 / 3,00 ml = 436,00 mq
Altezza edificio (art. 18_R.R. n.02 del 18.02.2015 artt. 55/18 N.T.A.) - I.F. 0.4 mc/mq	Numero piani ammessi:2 più seminterrato o portico h.=2,50 mt
Distanze dai confini (art.24_R.R. n.02 del 18.02.2015)	ml 5,00
Distanze tra edifici (art.23_R.R. n.02 del 18.02.2015)	distanza min. = mt 10,00
Distanze dalle strade (art.25_R.R. n.02 del 18.02.2015 D. lgs n. 285 del 30 aprile 1992 dPR 495/1992 art. 26 comma 3)	distanza min. = mt 10,00

TABELLA C
Dotazioni territoriali e funzionali minime degli insediamenti e situazioni insediative di cui all'articolo 246, comma 1, lettere a) e b) del TU

Determinazione abitanti 1ab/50,00 mq Suc (artt. 80/81_R.R. n.02 del 18.02.2015)	Mq 436,00 *1ab / 50,00 mq = 9 abitanti
Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali. (artt. 84/85_R.R. n.02 del 18.02.2015)	1) asilo nido, scuola d'infanzia, scuola primaria e secondaria di I grado (4,00 mq/ab) 9,00 ab x 4,00mq/ab = 36,00 mq 2) attrezzature di interesse comune (4,00 mq/ab) 9,00 ab x 4,00mq/ab = 36,00 mq 3) spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde comprensivi di piazze, di altri spazi liberi per attività sportive di base e corridoi ecologici, volti a soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione (5,00 mq/ab) 9,00 ab x 5,00mq/ab = 45,00 mq *TOTALE SPAZI PUBBLICI (1+2+3)=mq 117,00* 4) parcheggi di quartiere e spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti e per le fermate del trasporto pubblico locale, volti a soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione primaria (5,00 mq/ab) 9,00 ab x 5,00mq/ab = 45,00 mq (2 posti auto) *TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI (4)= mq 45,00* **TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI (1+2+3+4)= MQ 162,00 (18,00 mq/ab.)**
Parcheggi pertinenziali (art. 85_R.R. n.02 del 18.02.2015)	Mq 436,00 / 3.00 = 145.00 mq (6 posti auto)

TABELLA E - EDILIZIA SOSTENIBILE
(N.T.A. di P.R.G.-L.R. n.1 del 21.01.2015 - R.R. n.02 del 18.02.2015)

Recupero acqua piovana (art. 32_R.R. n.02 del 18.02.2015)	Coperture <300mq - 30l./mq - min. 3.000 litri
Permeabilità dei suoli (art. 33_R.R. n.02 del 18.02.2015 art. 55_N.T.A.)	mq 3.271,00 x 50% I.P. = mq 1.635,00
Piantumazione alberi e arbusti (N.T.A. art. 55) A = 1albero/100mq Ar = 2 arbusti /100 mq	A = 3.781,00 mq x 1 albero/100,00mq =38 alberi Ar = 3.781,00 mq x 2 arbusti /100 mq =76 arbusti

TABELLA F - VERIFICA TABELLE A-B-E

U.M.I. 1	U.M.I. 2	U.M.I. 3
Superficie territoriale mq 860,00 Suc di progetto mq 216,00 Superficie permeabile mq 625,00 Piantumazione alberi n.13 Piantumazione arbusti n.25	Superficie territoriale mq 790,00 Suc di progetto mq 110,00 Superficie permeabile mq 590,00 Piantumazione alberi n.13 Piantumazione arbusti n.25	Superficie territoriale mq 900,00 Suc di progetto mq 110,00 Superficie permeabile mq 670,00 Piantumazione alberi n.12 Piantumazione arbusti n.26

TABELLA F - VERIFICA TABELLE C

Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali.

Spazi Pubblici mq 353.00>mq 117.00
Parcheggi pubblici mq 50.00>mq45.00

Parcheggi pertinenziali (art. 85_R.R. n.02 del 18.02.2015)=mq 150.00>mq 145.00