DATI P.R.G.

AREA COMPARTO PEREQUATIVO = mq 10766,58
AREA ZONA C2 = mq 3665,33 i.f. 1,4 mc/mq
VOLUMETRIA REALIZZABILE AREA C2 = 5131,00

DATI METRICI REALI

INDICE DI FABBRICABILITA' = 0,5 mq/mc

SUPERFICIE INTERESSATA DAL COMPARTO PEREQUATIVO								**% DI PROPRIETA' CTASTALE**
PROPRIETA' NUOVA TONELLI								
PARTICELLA n° 1004	=	mq	9891,28					91,87%
ALTRI PROPRIETARI								
PARTICELLA n° 1008	=	mq	819,00					7,60%
FOSSO	=	mq	28,60					0,27%
PARTICELLA n° 188	=	mq	27,70					0,26%
TOTALE SUPERFICIE	**=**	**mq**	**10766,58**	X	0,5 =	mc	5383,29	**100,00%**

VOLUMETRIA REALIZZABILE NEL COMPARTO PEREQUATIVO

PROPRIETA' NUOVA TONELLI							
PARTICELLA n° 1004	=	mq	9891,28	X	0,5 =	mc	4945,64
ALTRI PROPRIETARI							
Park Residence S.p.A.							
PARTICELLA n° 1008	=	mq	819,00	X	0,5 =	mc	409,50
FOSSO	=	mq	28,60	X	0,5 =	mc	14,30
Arcangeli Antonio							
PARTICELLA n° 188	=	mq	27,70	X	0,5 =	mc	13,85
TOTALE VOLUMETRIA					**=**	**mc**	**5383,29**

VOLUMETRIA SPETTANTE AI VARI PROPRIERARI

				% VOLUMETRIA AREA C2
PROPRIETA' NUOVA TONELLI				
5131 : 5383,29 = X : 4945,64				
X=((5131x 4945,64)/5383,29) =	mc	**4713,86**		91,87%
ALTRI PROPRIETARI				
Park Residence S.p.A.				
5131 : 5383,29 = X : 409,50				
X=((5131x 409,50)/5383,29) =	mc	**390,31**		7,60%
Fosso				
5131 : 5383,29 = X : 14,30				
X=((5131x 14,30)/5383,29) =	mc	**13,63**		0,27%
Arcangeli Antonio				
5131 : 5383,29 = X : 13,85				
X=((5131x 13,85)/5383,29) =	mc	**13,20**		0,26%
TOTALE =	**mc**	**5131,00**		**100,00%**

LEGENDA

- LIMITE PIANO ATTUATIVO
- LIMITE PROPRIETA'
- LIMITE SICUREZZA IDROGEOLOGICA

COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILI ABITAZIONI AREA via Ippocrate - strada di Perticara

(N.C.E.U. foglio 182 part. 1004, 1008 parte - foglio 158 part. 188 parte)

DESCRIZIONE

STATO DI FATTO

AEREOFOTOGRAMMETRIA AREA D'INTERVENTO 1:1000
STRALCIO CATASTALE 1:2000
STRALCIO PRG 1:2000
STRALCIO PRG - VINCOLI 1:2000
PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO 1:5000

IL PROGETTISTA

Arch. Piero Maroni

collaboratori:
Arch. Francesca Capoccia

PROGETTO DEFINITIVO

REVISIONE	DATA	DISEGNATORE	NOME - FILE
	OTT. 2013		S1_inquadramento generale.dwg
1	OTT. 2014		SCALA
2	GEN. 2015		1:1000 - 1:2000 - 1:5000
3	FEB. 2018		TAV. N.

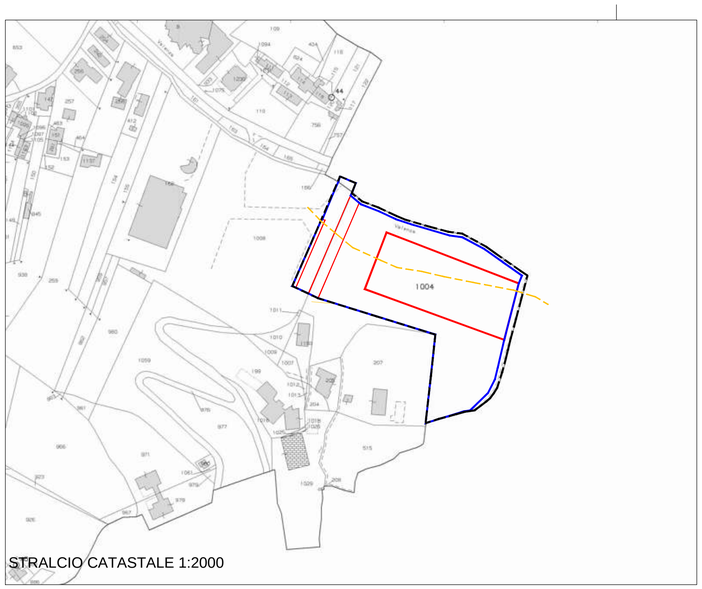
S1

IL COMMITTENTE

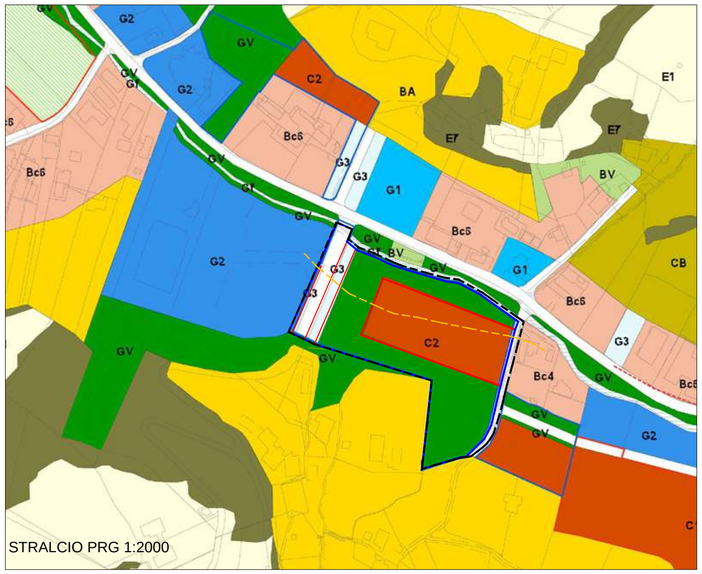
NUOVA TONELLI S.R.L.
via dei Castelli, 31 05100 TERNI

Park Residence S.p.A.

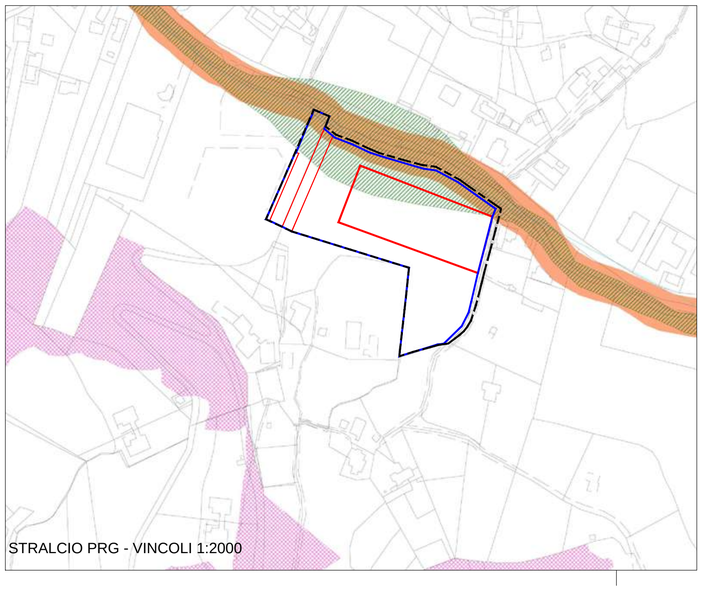
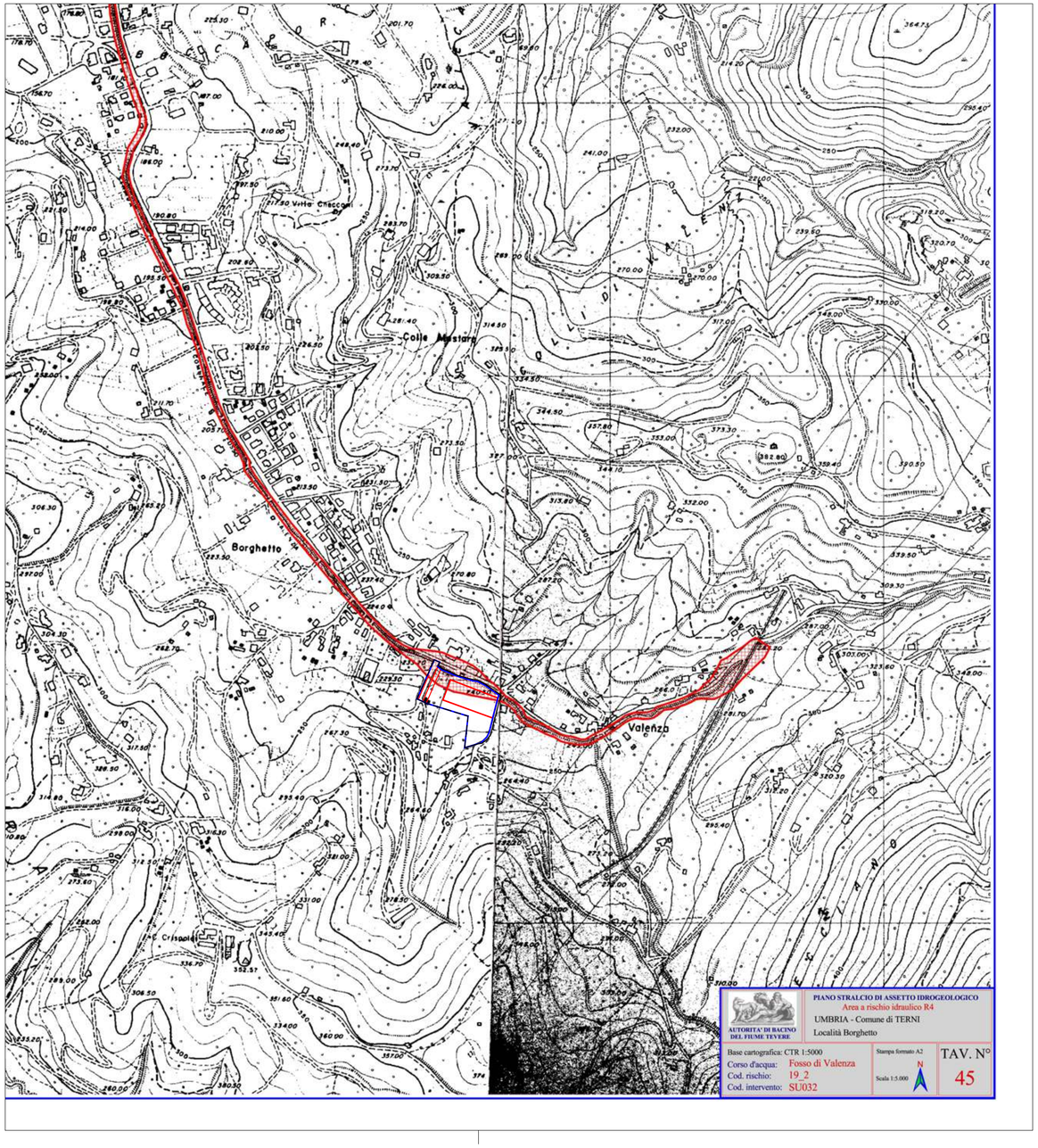
studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it p.iva 01585070558



STRALCIO CATASTALE 1:2000



STRALCIO PRG 1:2000



STRALCIO PRG - VINCOLI 1:2000