Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0171822 del 28/10/2022 - Entrata
Firmatari: BALDI LUCIANO (8208322345614903824191600013753256608 3); margheriti paola (1239272651044191857871914806620360774 93)
Impronta informatica: c300lee140d71e9b189cac7ef0eac086c4a9faa0cb1ee3abf330c15a813b0e3
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

Progetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA

PER RIASSETTO COMPLESSIVO AREA VIA BATTISTI, VIA OBERDAN CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE

Dati Catastali:

Foglio	Part.lle	Sub.
107 108	64 - 65 - 524 - 567- strada 389 - strada	

Proprietà : IMPRESA PIERINI S.r.l. - Via Alessandria n. 208 - 00198 Roma - COMUNE DI TERNI

Proponente : BONUS IMMOBILIARE S.r.l. - Via Battisti 45 - 05100 Terni

Elaborato:

STATO DI FATTO

Data Consegna: Novembre 2022

Nr. Tavola: TAVOLA 1

Nome File:

Nr.	AGGIORNAMENTO	DATA
01		agosto 2022
02		novembre 2022
03		
04		
05		
06		

Area Riservata Comune - Approvazioni :

Progettisti:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Paola Margheriti
Via Guglielmi , 27 - 05100 Terni (TR) - Tel. 0744/58582
E-mail: studio.baldi.margheriti@gmail.com
Sitoweb: www.baldimargheritiassociati.com

Collaboratori:

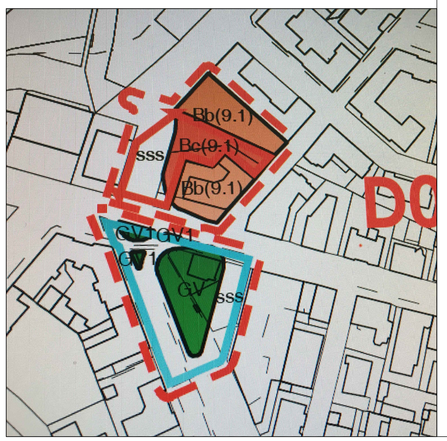
Arch. Nelita Proietti - Architettura

Altri Progettisti:

Geol. Giuseppe Caracciolo- Geologia
Ing. Marco Proietti - Infrastrutture a rete - impianti

1 STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Variante parziale al PRG a contenuto complesso (DCC n. 33 del 27-09-2018)



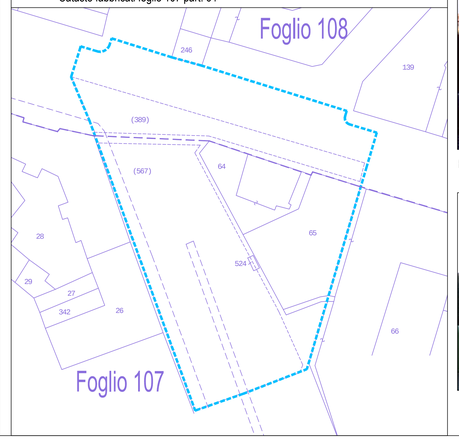
2 FOTOGRAFIA AEREA CON INDIVIDUAZIONE LIMITE INTERVENTO E AREA DI PROPRIETA' PRIVATA

Limite P.A. — Limite particella privata n. 64

3 INDIVIDUAZIONE CATASTALE

SCALA 1:500

Catasto terreni foglio 107 part. 524-567-65-64- strada
foglio 108 part. 389(soppressa) strada
Catasto fabbricati foglio 107 part. 64



4 RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1

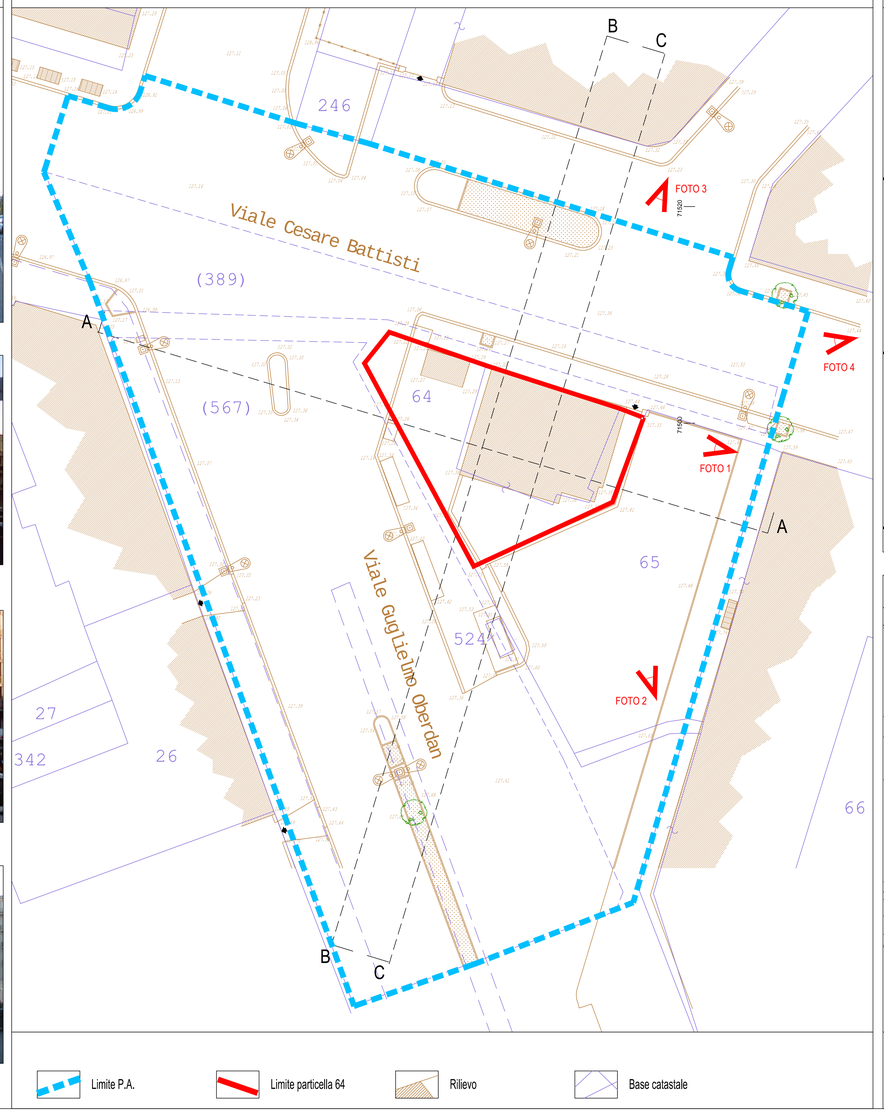
FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

5 RILIEVO SU BASE CATASTALE

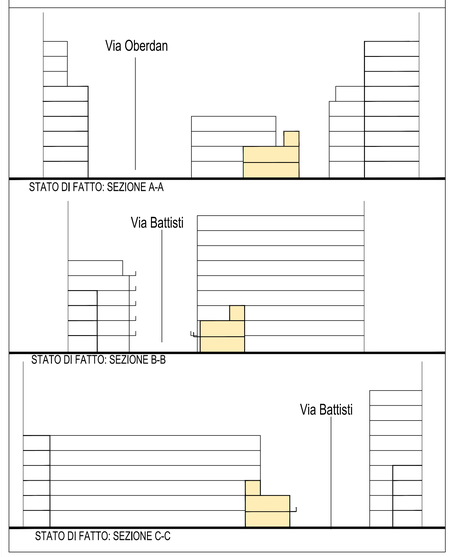
SCALA 1:200



Limite P.A. — Limite particella 64 — Rilievo — Base catastale

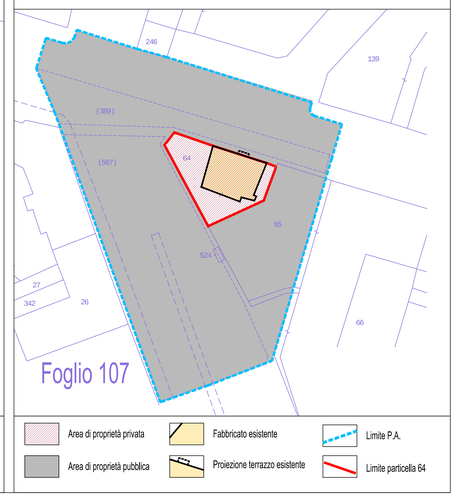
6 SEZIONI STATO DI FATTO

SCALA 1:500



7 PROPRIETA' DELLE AREE SU BASE CATASTALE

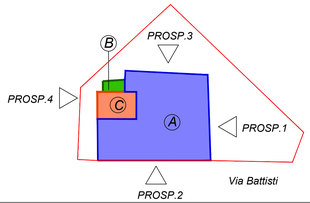
SCALA 1:500



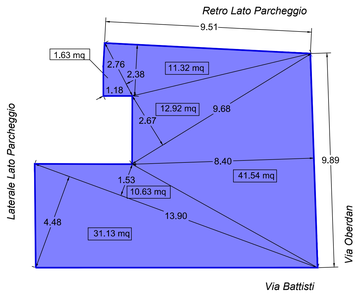
Area di proprietà privata — Fabbricato esistente — Limite P.A.
Area di proprietà pubblica — Proiezione terrazzo esistente — Limite particella 64

8 CALCOLO SUPERFICIE UTILE COPERTA FABBRICATO ESISTENTE scala 1: 100

Schema planimmetrrico di riferimento



***PIANTA CORPO A* Superficie mq. 109,209**



PIANTA CORPO B Superficie mq. 3,35

PIANTA CORPO C Superficie mq. 14,20

CALCOLO SUC FABBRICATO ESISTENTE
ai sensi dell'art. 139 del R.R. 2/2015, comma 6

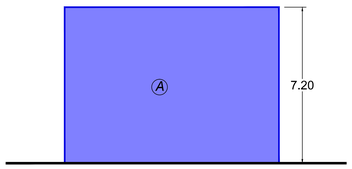
CUBATURA esistente :

Cubatura Corpo A: 109,20 x 7.20=	*786,50 mc*
Cubatura Corpo B: 3,35x 3,00=	*10,00 mc*
Cubatura Corpo C: 14,20 x 9,40=	*133,50 mc*
Cubatura TOTALE esistente	*930,00 mc*

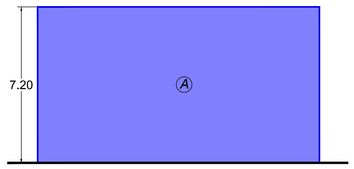
CALCOLO SUC esistente :
Cubatura esistente = mc 930
Coefficiente di conversione = 3

Superficie Utile Coperta esistente = 930 / 3 = mq 310

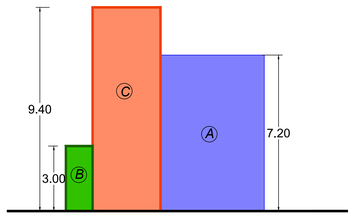
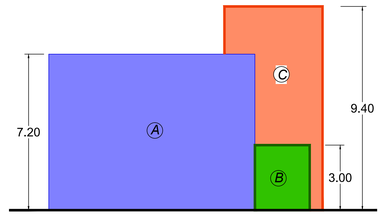
PROSPETTO 1 SU VIA OBERDAN
(individuazione altezze ai fini del calcolo della volumetria)



PROSPETTO 2 SU VIA BATTISTI
(individuazione altezze ai fini del calcolo della volumetria)



PROSPETTO 4 LATERALE (Fronte parcheggio) **(individuazione altezze ai fini del calcolo della volumetria)**



PROSPETTO 3 SUL RETRO (Fronte parcheggio) **(individuazione altezze ai fini del calcolo della volumetria)**