Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0142895 del 13/09/2022 - Entrata
Firmatari: **Maroni Piero (550630054421126677560028638993283274 37)**
Impronta informatica: 1e40467dc9231b29fbc8d911ab78350bd9fc0b81efc136d6f56e918eb1fb7c8b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER IL RECUPERO DELL'EDIFICATO sito tra via Roma, via Tre Colonne e vicolo Politeama

EDIFICIO distinto al N.C.E.U. foglio 115 part. 166

DESCRIZIONE

PROGETTO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL TECNICO ABILITATO

versione adeguata alle prescrizioni della Soprintendenza

I PROGETTISTI
ARCH. PIERO MARONI

IL COMMITTENTE

FERNANDO LUCIOLI S.r.l.

PROGETTO DEFINITIVO

REVISIONE	DATA	DISEGNATORE	NOME - FILE
CONSEGNA	nov 2013		
2	apr 2018		SCALA
3	lug 2020		

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it p.iva 01585070558

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0142895 del 13/09/2022 - Entrata
Firmatari: **Maroni Piero (5506300544211266775600286389932832743 7)**
Impronta informatica: 1e40467dc9231b29fbc8d911ab78350bd9fc0b81efc136d6f56e918eb1fb7c8b
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO
(Allegato 1 Suppl. ordinario BUR n. 10 del 7.3.2012)

Il/La sottoscritto/a

Cognome	Arch. Maroni				
Nome	Piero				
Nato a	Terni	**Il**	18/05/1960		
Codice fiscale/ P.IVA	MRN PRI 60E18 L117D – P.I. 00588410555				
Residente in	Terni				
Via/loc.	S.Alò	**N.**	23	**CAP**	05100
Telefono	0744 402159				
e-mail	Areatecnica3@studiomaroni.it	**PEC**			
Iscritto all'albo/collegio de	architetti	**Della Provincia di**	Terni		
		Al n.	188		

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa [X] privata [_] pubblica [_] mista
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di **TERNI**

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

[X] unità immobiliare INTERO FABBRICATO_____
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)
Ubicata in ~~fraz./loc./~~via sito tra via Roma, via Tre colonne e vicolo Politeama (Terni)

[_] Terreno ubicato in:
Ubicato in fraz./loc./via

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub
115	**166**	

[X] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

[_] Edilizia speciale, monumentale o atipica
[_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
[_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
[_] Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
[_] Edilizia storico produttiva
[_] Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
[_] Aree inedificate di rispetto
[_] Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
[_] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____
_____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1 [_] non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)
a2 [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_] (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
[_] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
a3 [_] Che l'immobile [_] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
a4 [_] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di _____
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
a5 [_] non sono pendenti [_] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a _____
a.6 [_] che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
a.7 [_] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente _____ ed è conforme alle disposizioni di cui [_] all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 [_] all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di **11.355,18 mq** e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che [X] le previsioni del Piano Attuativo [_] della variante al piano attuativo di iniziativa **per il recupero dell'edificato sito tra via Roma, via Tre Colonne e vicolo Politeama** relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento **C2 – ESPANSIONE (I.F. 1,4 mc/mq) - COMPARTI PEREQUATIVI**

SONO CONFORMI

[X] al Piano Regolatore generale vigente del Comune;
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
[_] al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____
[_] **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

SONO IN VARIANTE

[_] al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____
_____

La variante consiste _____
_____
_____

SONO CONFORMI

[X] al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
[X] ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
- [_] Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
- [_] Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
- [_] Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
- [X] alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di TERNI relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
- [_] alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
- [_] alla normativa del piano di settore [_] PS2 - [_] PS3 - [_] PAI
- [_] _____

RISPETTANO

[X] **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- [X] Vigili del Fuoco
- [_] norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
- [X] sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

[X] **le norme igenico-sanitarie vigenti**:
- [X] regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
- [X] normativa in materia di scarichi delle acque reflue
- [X] normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

[X] **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:
[X] contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 [_] eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
[_] ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005;
[_] interessa aree o immobili

[_]	[_]	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
[_]	[_]	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
[_]	[_]	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
[_]	[_]	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

[_] Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;
[_] contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;
[_] ricade in zona sismica ovvero [_] in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
[_] ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

[_] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;

[_] _____

[_] Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

[X] che le previsioni del piano attuativo

[_] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;

[_] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;

[X] non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

[X] che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:

[X] recupero dell'acqua piovana (TAV. P04) _____

[X] permeabilità dei suoli (TAV. P04)_____

[X] realizzazione di parcheggi (TAV. P02 – P03)_____

Terni lì 17 AGOSTO 2020

IL TECNICO ABILITATO

_____

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.