COMUNE DI TERNI

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. - P.O. del PIANO ATTUATIVO denominato "COSPEA ALTA"

SU BASE DELL' ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO con D.G.C. N°321 del 16.10.19
E IN CONFORMITA' alla VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. A CONTENUTO COMPLESSO APPROVATA con D.C.C. N°33 DEL 27.09.2018

PIANO APPROVATO CON D.C.C. n° 92 del 11/04/05
PIANO CONVENZIONATO IL 01/06/2006 REP.N° 36162
REITERATO CON ATTO D'OBBLIGO IL 29/05/2019 REG.N° 59765 REP N° 38926

LUOGO : Via Bartoli - Teofoli - Perillo - Castellani

PROPRIETA' RICHIEDENTE DELL'ISTANZA

soc. Immobiliare Petrollini & Co srl.	Strada di Pantano,19-05100 Terni	c.f. 00124840553
soc. ITAL C.E.I.A srl.	Strada di Pantano,19-05100 Terni	c.f. 00170210553
soc. G.P. IDEOPLAST srl.	Via Liguria,54 - Lugagnano Sora 37060 (Vr)	c.f. 00124840553

CONTENUTO DELLA TAVOLA

PIANO PARTICELLARE di ESPROPRIO - O.U. 2^

Piano Part. Es.

PROGETTISTA

345 STUDIO
Stefano Del Pinto architetto
05100 Terni - Via Giacinto Menotti Serrati,11/a
tel. 0744 - 460062
fax. 0744 - 460062
e-mail: stefano@delpinto.net
3281727672

DATA

data: GIUGNO 2020 | aggiornamento giugno 2021 | variante

STEFANO DEL PINTO
architetto
Via Giacinto Menotti serrati,11/a 05100 - Terni
PI 00632870556 - CF DLPSFN63H10L117B
Tel./Fax: +39 0744 460062 3281727672
stefano@delpinto.net | www.stefanodelpinto.net

PIANO PARTECILLARE DI ESPROPRIO

PER LA REALIZZAZIONE DEL TRATTO TT-VV
Delle O.U. SECONDARIE PREVISTE nella VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. –P.O. del PIANO ATTUATIVO di COSPEA ALTA

Come si evince dalle tavole allegate, il piano particellare di esproprio è relativo solamente alla nuova viabilità di previsione di allaccio tra la rotatoria di via Marzabotto e la strada di lottizzazione Via Perillo.
Il tracciato della nuova viabilità con relativo sottopasso ferroviario previsto nel tratto nord rispetto alla line ferroviaria investe solamente aree di proprietà comunale fg.104 part.752-191 quindi le stesse aree non saranno oggetto di procedura di esproprio; mente nel lato sud rispetto alla linea ferroviaria investe le aree di proprietà privata (Carlini Luigi) fg 104 part.183-186 per una superficie complessiva di mq 1500.
(part.183/p 1340 mq+part.186/p 160 mq)
N.B.
La particella 148 non risulta investita dal tracciato stradale, l'immobile è riportato catastalmente ma non esiste in quanto demolito. (proprietà comunale)

Si allega planimetria catastale di riferimento

PIANO PARTECILLARE DI ESPROPRIO delle aree PRIVATE

DITTA	FG	PART	MQ da espropriare
CARLINI Luigi	104	183/p	1340
CARLINI Luigi	104	186/p	160
Totale			**1500 mq**

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2020

Data: 30/07/2020 - Ora: 11.38.17 Fine
Visura n.: T113006 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 104 Particella: 183**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	104	183		-	SEMIN IRRIG 2	1 39 20	A1; A3	Euro 46,73 L. 90.480	Euro 75,49 L. 146.160		Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica						Partita	1424				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLINI Luigi nato a TERNI il 28/09/1958	CRLLGU58P28L117Q*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/1993 in atti dal 07/04/1994 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 741 n: 36 del 15/07/1993 (n. 3422.2/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2020

Data: 30/07/2020 - Ora: 11.37.26 Fine
Visura n.: T112482 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 104 Particella: 186**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	104	186		-	SEMINATIVO 1	48 10	B3	Euro 33,78	Euro 27,33		Tabella di variazione del 28/01/1993 protocollo n. 57344 in atti dal 01/07/2002 MOD 26A N 101 DEL 28.01.1993 (n. 101.1/1993)
Notifica						**Partita**					
Annotazioni				den. var. colt. n 562 del 12.07.1993 - variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLINI Luigi nato a TERNI il 28/09/1958	CRLLGU58P28L117Q*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/1993 in atti dal 07/04/1994 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 741 n: 36 del 15/07/1993 (n. 3422.2/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2020

Data: 30/07/2020 - Ora: 11.39.54 Fine
Visura n.: T113974 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 104 Particella: 191**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**104**	**191**		**-**	**SEM IRR ARB 2**	**89 20**	**A1; A3**	**Euro 29,94**	**Euro 48,37**		**VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/06/2015 protocollo n. TR0046202 in atti dal 23/06/2015 ISTANZA 46198/2015 (n. 416.1/2015)**
Notifica						**Partita**					
Annotazioni	di stadio: comprende la particella 358 a seguito di annullamento del t. f. 712 del 1973. richiesta eseguita in data 23.07.1982. ed evasa in data 28.09.1982. la particella 358 era stata poi erroneamente reinserita in data 26.04.1989.; di immobile: migliore precisazione di superficie- variato con il num 680 del fog 104										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERNI	00175660554	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1994 Voltura in atti dal 12/02/1997 Repertorio n.: 32115 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 119 n: 1606 del 14/06/1994 (n. 137.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2020

Data: 30/07/2020 - Ora: 11.41.33 Fine
Visura n.: T115019 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	**Foglio: 104 Particella: 752**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**104**	**752**		**-**	**SEMIN IRRIG 2**	**22 83**	**A1; A3**	**Euro 7,66 L. 14.840**	**Euro 12,38 L. 23.972**		**FRAZIONAMENTO del 07/01/1994 in atti dal 07/01/1994 (n. 5.2/1994)**
Notifica						**Partita**	14887				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERNI	00175660554	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1994 Voltura in atti dal 12/02/1997 Repertorio n.: 32115 Rogante: SEGRET. COMUNALE Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI		
	Volume: 119 n: 1606 del 14/06/1994 (n. 137.1/1997)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore FRANCESCO GRATTAROLA

Vis. tel.(0.90 euro)

30-Lug-2020 11:12:31
Prot. n. T97331/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: TERNI
Foglio: 104

1 Particella: 191