VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'EDIFICAZIONE DI UN'AREA SITA IN LOC. SANTA MARIA MADDALENA A TERNI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

(Art. 20, comma 1, lett. i) L.R. 21/10/97 n. 31)

Il sottoscritto Arch. Carlo Giani, iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di Terni con i n. 105, in qualità di progettista abilitato,

ATTESTA

che le previsioni della variante al piano attuativo di iniziativa privata per l'edificazione di un'area sita in Loc. Santa Maria Maddalena a Terni classificata dal vigente strumento urbanistico generale come zona di espansione.

SONO CONFORMI
X al Piano regolatore generale vigente del Comune di Terni.
X ai Regolamento edilizio comunale vigente;
ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
[] Piano urbano del traffico: piano generale, piani particolareggiati ed esecutivi o piani di
dettaglio e piani di settore collaterali ed integrativi (art. 36 D. Lgs. 30.4.1992 n.285 direttive
ministeriali su supplemento G.U. n. 146 del 24.6.1995 e direttive regionali su supplemento
BUR n.27 del 4.6.1997)
Piano del trasporto o della mobilità o parte del piano del traffico relativo alla
ristrutturazione del trasporto pubblico urbano (Delibera CIPET del 7.4.1993 su G.U. n.109 de 12.5.1993),
Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art.8 L. R- 8.6.1984 n. 29);
Programma urbano dei parcheggi (art. 3 Legge 24.3.1989 n. 122).
Programma triennale dei lavori pubblici (art. 14 Legge 11.2.1994 n. 109);
Piano generale degli impianti pubblicitari (art. 3 D.Lgs. 15.11.1993 n. 507);
Piano di localizzazione dei punti di vendita di giornali e riviste (art. 14 Legge 5.8.1986 n. 416 e
L.R. 10.7.1986 n.26);
Piano comunale per la rete distributiva di carburanti per autotrazione (L.R. 8 li 1990 n. 42);
Piano di sviluppo e di adeguamento della rete commerciale (art. II e ss. Lg. 11.6.1971 n. 426);
Piano delle aree commerciali pubbliche (art.3 Legge 28.3.1991 n. I 12 e direttive regionali DGR
22.12.1994 n. 103 96);
Piano di settore per le attività ricettive (art. 8 Legge 17.5.1983 n. 217);

Piano di risanamento acustico (art. 6 e 7 Legge 26.10.1995 n. 447);

RISPETTANO

con particolare riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste ed all'art. 23, comma 6, della L.R. n. 31.1.1997:

X le norme vigenti in materia di sicurezza: ISPESL (ex ENPI), VV.FF., norme tecniche di sicurezza UNI e CEI ed altre norme tecniche e direttive CEE relative ad opere ed impianti tecnologici, norme tecniche di costruzione e tutela strade D. Lgs. 285/1992 e DPR 495/92, sicurezza costruzioni L: 641/1974, sicurezza strutture L. 1086/1971, ecc.

X le norme igienico - sanitarie vigenti: regolamento comunale di igiene, Legge 10.5.1976 n. 319, del Comitato dei Ministri in data 4 febbraio 1977, regolamento comunale degli scarichi in attuazione del piano regionale di risanamento delle acque DPGR 648/1985, regolamento comunale degli acquedotti, regolamento comunale per il servizio di smaltimento dei rifiuti urbani di cui al DPR 915/1982, norme dei piani di bacino di cui alla Legge 18.5.1989 n.183;

X le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche: art.24 Legge 5.2.1992 n. 104, DPR 24.7.1996 n. 503 e D.M. 14.6.1989 n. 236;

X le norme vigenti in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia: Legge 9.1.1991 n. 10 ed in particolare art. 5,6,8,26.

DICHIARA (1)

inoltre che la variante al piano attuativo in questione:

[] contiene le dotazioni di standards urbanistici prescritte (art. 44 L.R. n. 31/97);

[] ricade in zona vincolata ai sensi delle Leggi 29 giugno 1939 n. 1497 e 8 agosto 1985 n. 431 (ai fini di cui agli art. 19, comma 3, 21, comma 5, e 38, comma 3, L.R. n. 31.1.97);

[] Interessa immobili o aree soggette a vincolo diretto o indiretto ai sensi della Lg. 1.6.39 n.1089;

[] ricade in zona di recupero individuata ai sensi dell'art. 27 della legge 5.8.1978 n. 457;

[]riguarda aree comprese nel programma di recupero urbano approvato con deliberazione consiliare n. del ai sensi dell'art. 11 del D.L. n. 398/1993 convertito in legge n. 493/1993;

[] riguarda aree comprese nel programma integrato di intervento approvato con deliberazione conciliare n. del ai sensi dell'art. 16 della legge n. 179/1992; contiene la previsione di insediamenti commerciali o la previsione di insediamenti commerciali sottoposti al nulla osta regionale (ai fini di cui agli art. 19, comma 4, 24, comma 1, e 29 L.R. n. 31/97);

X ricade in zona sismica o di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2.2.1974 n. 64 (ai fini di cui all'art. 2 1, comma 8, L.R. n. 31/97);

il ricade in zona vincolata ai sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267 o della L.R. 8.6.1984 n. 29 art 16.

[] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 (ai fini di cui all'art. 2 1, comma 10, L.R. n. 31/97); interessa aree e immobili compresi nel Programma Pluriennale di Attuazione vigente (L.R. 28.3.1978 n. 14);

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali, civili, amministrative, disciplinari e/o deontologiche, conseguenti ad eventuali dichiarazioni non veritiere o incomplete ed a connesse violazioni di specifiche normative.