Comune di Terni

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. - P.O.
COMPARTO "Voc. Rosaro - Via W. Minestrini"

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLL.	APPROVATO

	LAVORO	
	FILE CAD	
	DISEGNO	
IMPRESA COSTRUZIONI CASTELLANI & GELOSI S.R.L. Via Roma n° 102 05100 TERNI	UNITA' EMIT.	
	COMMESSA	
	FILE CAD	

Descrizione:

5

RELAZIONE E LOCALIZZAZIONE SCHEMATICA DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CON PREVISIONE DI MASSIMA

Disegnato	Approvato	Controllato	Scala
			1: .....
Data Maggio 2013			

INTERSTUDIO
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI ENGINEERING

OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA NUOVA BRETELLA STRADALE PREVISTA DAL PIANO ATTUATIVO "VOC. ROSARO – VIA W. MINESTRINI"

PREVISIONE DI MASSIMA DEI COSTI

Le categorie di lavoro previste sono quelle sotto elencate. Esse riguardano il completamento delle opere di urbanizzazione già realizzate dall'Impresa "Castellani & Gelosi" nel tratto stradale di via W. Minestrini a servizio delle residenze ivi edificate.

1 - RETE FOGNANTE
(acque bianche e nere)

2 - RETE IDRICA

3 -RETE GAS METANO

4 - RETE ELETTRICA

5 - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

6 - RETE TELEFONICA

7- VIABILITA'

1 - RETE FOGNANTE ACQUE METEORICHE E ACQUE NERE

Si realizzeranno rami fognanti separati. Uno destinato allo scarico di acque pluviali dalle caditoie stradali e l'altro destinato allo scarico di acque nere del nuovo edificio.

Per quanto riguarda le acque nere verrà predisposto un pozzetto per l'allaccio del collettore fognario alla rete già realizzata la quale è stata già dimensionata, a suo tempo, per ricevere i reflui di un edificio della medesima cubatura di quello previsto dall'attuale piano attuativo.

Per quanto riguarda le acque meteoriche, il ramo da realizzare raccoglierà le caditoie della strada fino ad immettersi direttamente sul pozzetto predisposto sulla rete già realizzata dall'Impresa.

- **Stima dei costi Rete Acque Meteoriche----------€ 9.100,00**
- **Stima dei costi Rete Acque Nere---------- ----------€ 4.400,00**

2 - RETE IDRICA

E' previsto l'allaccio della rete idrica già realizzata dall'impresa a servizio delle residenze adiacenti.

- **Stima dei costi Rete Idrica----------€ 2.500,00**

3 - RETE GAS METANO

E' prevista la realizzazione di una condotta con tubi in Polietilene collegata alla rete già realizzata dall'impresa a servizio delle residenze adiacenti.

- **Stima dei costi Rete Distribuzione Gas----------€ 2.100,00**

4 - RETE ELETTRICA

L'alimentazione elettrica si estenderà dalla rete di distribuzione già esistente a valle del nuovo edificio fino all'allaccio dei futuri contatori.

- **Stima dei costi Rete Canalizzazioni B.T.----------€ 500,00**

5 - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

E' prevista la realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione lungo la bretella stradale con pali e plafoniere del tutto analoghi a quelli già esistenti nel tratto di via W. Minestrini già realizzato.

- **Stima dei costi Rete Pubblica Illuminazione----------€ 7.000,00**

6 - RETE TELEFONICA

Per la rete telefonica verrà predisposta una canalizzazione interrata costituita da n.2 tubi corrugati in polietilene a doppia parete. L'allaccio verrà realizzato all'interno di un pozzetto di ispezione.

- **Stima dei costi Rete Distribuzione Telefonica----------€ 1.400,00**

7 – VIABILITÀ

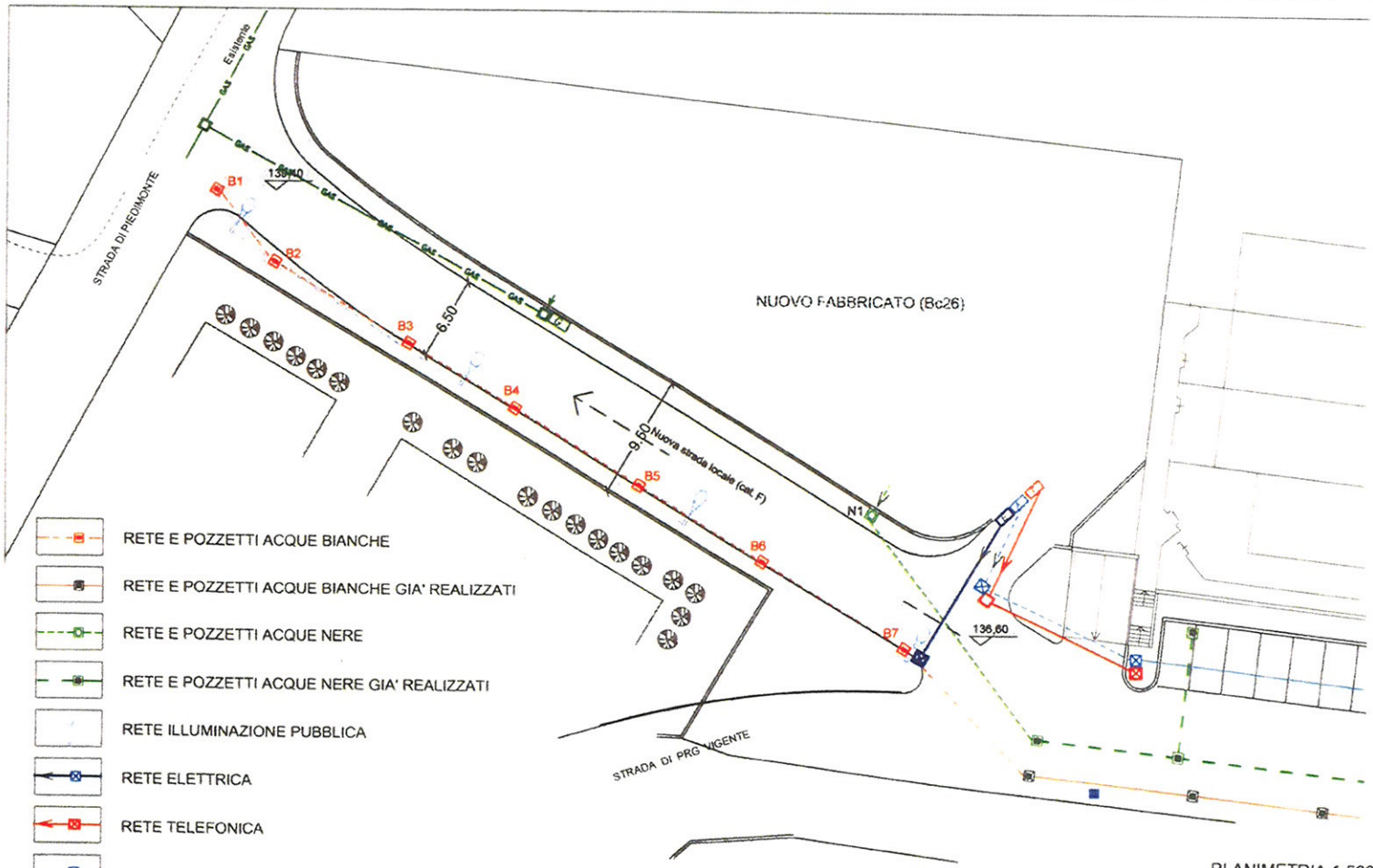
Sarà realizzata una sede stradale costituita dalla carreggiata di 6,50 metri di ampiezza, fiancheggiata da due marciapiedi di 1,5 metri di larghezza ciascuno. Lo strato di sottofondo della carreggiata, la sua massicciata (strato di base), lo strato di collegamento (binder) ed il tappetino di usura saranno realizzati in prosecuzione e con le stesse caratteristiche di quelli già convenzionati e realizzati dall'impresa a servizio delle residenze adiacenti. Lo stesso criterio verrà usato per la realizzazione dei marciapiedi.

La segnaletica stradale prevede la posa di segnali di stop al termine della bretella stradale, nel punto di collegamento tra la via Minestrini e la strada di Rosaro esistente.

- **Stima dei costi Viabilità----------€ 53.000,00**

STIMA COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO

- Rete Acque Meteoriche----------€ 9.100,00
- Rete Acque Nere----------€ 4.400,00
- Rete Idrica----------€ 2.500,00
- Rete Distribuzione Gas----------€ 2.100,00
- Rete elettrica----------€ 500,00
- Pubblica illuminazione----------€ 7.000,00
- Rete telefonica----------€ 1.400,00
- Viabilità----------€ 53.000,00
- TOTALE----------€ 80.000,00



PLANIMETRIA 1:500