DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO
(Art. 55, comma 1 lettera e) della l.r. 1/2015)

Il sottoscritto

Cognome	**DELLA SALA**					
Nome	**ANDREA**					
Nato a	**TERNI**	**Il**	**18/09/69**			
Codice fiscale/ P.IVA	**DLL NDR 69P18 L117F** **00750900557**					
Residente in	**TERNI**					
Via/loc.	**STR. DI PIETRARA**	**N.**	**27**	**Cap.**	**5100**	
Telefono	**0744 432858**					
e-mail	**info@andreadellasala.com**	**PEC**	**andrea.dellasala@archiworldpec.it**			
Iscritto all'Ordine	**Degli ARCHITETTI P.P.C.**					
Della Provincia di	**TERNI**	**Al n.**	**291**			

nella sua qualità di **Tecnico abilitato,** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa ☐privata ☐pubblica ☒mista
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di TERNI

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

☐unità immobiliare …….
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. ……..

Via ……..…… n. ……

☒Terreno ubicato in: TERNI

Via DEL VESCOVADO – PIAZZA P. HARRIS

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella
115	**666-668-669-487/parte**

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub
115	**666-668-669-487/parte**	

☐ Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

☐ Edilizia speciale, monumentale o atipica

☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra

☐ Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata

☐ Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali

☐ Edilizia storico produttiva

☐ Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico

☐ Aree inedificate di rispetto

☐ Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti

☒ gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 AREA INEDIFICATA

a) ☐ che come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o dall'avente titolo l'immobile oggetto di intervento:

a1 ☐ non è stato interessato da domanda di condono edilizio

(ovvero)

a2 ☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui ☐ (L. 47/85) ☐ (L. 724/94) ☐ (D.L. 269/2003 e l.r. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. …… del ……

☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria

a3 ☐ Che l'immobile ☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. …… del ……

a4 ☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di ……
……
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

a5 ☐ non sono pendenti ☐ sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a ……..

b) ☐ Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015 *(indicare eventuali titoli abilitativi)*

……..……
……...
……...

(ovvero)

☐ Che l'immobile è stato realizzato in data antecedente al ……. e quindi è

☐ già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765

☐ allega a tal fine la seguente documentazione:

……...
……...
……...
……...

c) ☐ l'edificio non è individuabile nella sua interezza originaria, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:

☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche

☐ documentazione fotografica che dimostri la consistenza originaria dell'edificio

☐ atti pubblici di compravendita

☐ certificazione catastale

☐ allegati all'istanza:

……...
……...
……...

d) ☐ che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente …….. ed è conforme alle disposizioni di cui ☐ all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015 ☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi in data …….. ai sensi dell'art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha ……. e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015)

ATTESTA

che ☐ le previsioni del Piano Attuativo ☒ della variante al piano attuativo di iniziativa MISTA relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento **AGV**

SONO CONFORMI

☐ al Piano regolatore generale vigente del Comune;
☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
☐ al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
  ☐ che destina e disciplina le aree interessate nel modo seguente: …….
☐ **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. ……. in data …….

SONO IN VARIANTE

☐ al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
☒ al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune (art. 56, comma 17 l.r. 1/2015);
  ☐ che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: ……
  ……..
  ……..
  La variante consiste VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA A VERDE E MODIFICHE AL PERIMETRO DEL PIANO
  ……..

☐ Prevedono variante al PRG, parte operativa, nei limiti di cui all'art. 58 della l.r. 1/2015 (*Precisare*) ……..
  ……..

SONO CONFORMI

☒ al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
☐ ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
  ☐ Piano di disciplina dell'arredo urbano
  ☐ Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998 e l.r. 10/2014)
  ☐ Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (Titolo VI, Capo V della l.r. 1/2015 e Titolo III, Capo I del r.r. 2/2015)
  ☐ alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di ……. relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
  ☐ alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 1/2015.
  ☐ alla normativa del piano di settore ☐ PS2 - ☐ PS3 - ☐ PAI
  ☐ ……

RISPETTANO

☐ **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- ☐ Vigili del Fuoco
- ☐ norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 101 e 105 l.r. 1/2015
- ☐ sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

☒ **le norme igienico-sanitarie vigenti**:
- ☒ regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
- ☐ normativa in materia di scarichi delle acque reflue
- ☐ normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

☒ **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- ☐ DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

È fatta salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 56, comma 6 della l.r. 1/2015

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

☐ contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al r.r. 2/2015, Titolo II, Capo I, Sezione III ☐ eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) …….. …….

☐ ricade in zona vincolata ai fini paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 56, comma 14 della l.r. 1/2015 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;

☒ interessa aree o immobili

SI	NO	
☐	☒	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015)
☐	☒	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015)
☐	☒	aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015)
☐	☒	fasce di rispetto delle aree boscate (art. 85 l.r. 1/2005)
☐	☒	le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015)
☐	☒	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015)
☐	☒	aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015)
☒	☐	i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015)
☐	☒	l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015)
☐	☒	i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015)
☐	☒	la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015)
☐	☒	le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015)
☐	☒	le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015)
☐	☒	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015)
☐	☒	oliveti (art. 94 l.r. 1/2015)
☐	☒	gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r 1/20015

☐ Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004;

☐ contiene la previsione di insediamenti commerciali e ne rispetta la relativa disciplina ai sensi della l.r. 10/2014;

☒ ricade in zona sismica ovvero ☐ in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;

☐ ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

☐ ricade nel territorio ☐ di un'Area naturale protetta ……
☐Parco Monti Sibillini ☐ di un'Area contigua ☐di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 87 della l.r. 1/2015;

☐ Poiché riguarda la Rete Natura 2000 di cui all'art. 84 della l.r. 1/2015 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. …… del ……..) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009)

☒ che le previsioni del piano attuativo

- ☒ sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
- ☐ ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità anche semplificata, ai sensi dell'art. 239, comma 3 della l.r. 1/2015 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
- ☐ non sono soggette a VAS ☐in applicazione dell'art. 239, comma 4 ☐dell'art. 242, comma 2 ☐ 242 comma 3 della l.r. 1/2015;
- ☒ che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui al R.R. 2/2015, Capo I, Sezione VII, relativamente a:
  - ☐ recupero dell'acqua piovana ……
  - ☒ permeabilità dei suoli CONSENTITA LA DEROGA IN CENTRO STORICO
  - ☐ realizzazione di parcheggi ……

Allegati:

……
……
……
……
……
……

Terni, lì ……..

IL TECNICO ABILITATO

Firmato digitalmente da

……

ANDREA DELLA SALA

CN = DELLA SALA ANDREA
O = Ordine degli Architetti di Terni
C = IT

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità