DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO
(Allegato 1 Suppl. ordinario BUR n. 10 del 7.3.2012)

Il/La sottoscritto/a

Cognome	VIOLA				
Nome	MARCO				
Nato a	TERNI	Il	19/09/1979		
Codice fiscale/ P.IVA	VLIMRC79P19L117H	P.IVA 01351050552			
Residente in	TERNI				
Via/Piazza	B. MANASSEI	N.	22	CAP	05100
Telefono	3299861814				
e-mail	marco.viola79@libero.it	PEC			
Iscritto all'Ordine/Collegio di	ARCHITETTI	Della Provincia di	TERNI		
		Al n.	451		

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa [X] privata [ ] pubblica [ ] mista
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di TERNI

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

[ ] unità immobiliare _____
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)
Ubicata in fraz./loc./via _____

[X] Terreno ubicato in: TERNI
Ubicato in fraz./loc./via SAN LIBERATORE VIA PISCINE DI CRAPIANO

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
53	349

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

[ ] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

- [ ] Edilizia speciale, monumentale o atipica
- [ ] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
- [ ] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- [ ] Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- [ ] Edilizia storico produttiva
- [ ] Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- [ ] Aree inedificate di rispetto
- [ ] Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
- [ ] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1 [_] non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)
a2 [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_] (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
[_] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
a3 [_] Che l'immobile [_] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
a4 [_] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di _____
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
a5 [_] non sono pendenti [_] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a _____
a.6 [_] che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
a.7 [_] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente _____ ed è conforme alle disposizioni di cui [_] all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 [_] all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha 0,3730 e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 24, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che [X] le previsioni del Piano Attuativo [_] della variante al piano attuativo di iniziativa PRIVATA relative ad aree ed immobili come sopra evifenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento CB

SONO CONFORMI

[X] al Piano Regolatore generale vigente del Comune;
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
[_] al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____
[_] **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

SONO IN VARIANTE

[_] al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: _____

La variante consiste _____

SONO CONFORMI

☒ al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
☐ ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
- ☐ Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
- ☐ Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
- ☐ Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
- ☐ alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
- ☐ alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
- ☐ alla normativa del piano di settore ☐ PS2 - ☐ PS3 - ☐ PAI
- ☐ _____

RISPETTANO

☒ **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- ☒ Vigili del Fuoco
- ☒ norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
- ☒ sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

☒ **le norme igenico-sanitarie vigenti:**
- ☒ regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
- ☒ normativa in materia di scarichi delle acque reflue
- ☒ normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

☒ **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

☒ contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 ☐ eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;

☐ ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005;

☐ interessa aree o immobili

☐	☐	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
☐	☐	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
☐	☐	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
☐	☐	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
☐	☐	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
☐	☐	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
☐	☐	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
☐	☐	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
☐	☐	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
☐	☐	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

☐ Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;

☐ contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;

☒ ricade in zona sismica ovvero ☐ in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;

☐ ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

[ ] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;

[ ] _____

[ ] Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

[ ] che le previsioni del piano attuativo
[ ] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
[ ] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
[ ] non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

[X] che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
[X] recupero dell'acqua piovana _____
[X] permeabilità dei suoli _____
[X] realizzazione di parcheggi _____

_____ lì _____ FEB. 2016

IL TECNICO ABILITATO

_____

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.

PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
ARCHITETTO
MARCO
VIOLA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI
A 451

Scadenza: 18/02/2020

AO 4888003

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
TERNI

CARTA D'IDENTITA'

N°. AO 4888003

DI

VIOLA

MARCO

Cognome VIOLA

Nome MARCO

nato il 19/09/1979

(atto n. 1069 P. 1 S. A)

a TERNI (TR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza TERNI (TR)

Via COSTA A. Nr.10

Stato civile ==========

Professione ARCHITETTO

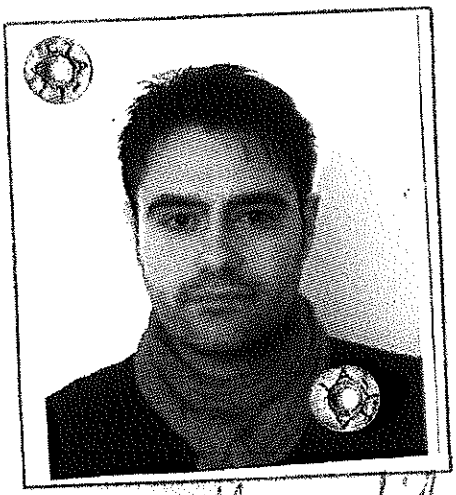
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75

Capelli Neri

Occhi Neri

Segni particolari



Firma del titolare Marco Viola

TERNI (TR) li 19/02/2010

per
IL SINDACO
IL DELEGATO
(Anna Rita Ballo)

Impronta del dito indice sinistro

€ 5,42
Carta d'identità