COMUNE DI TERNI

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE in VARIANTE al P.R.G. - P.O. del PIANO ATTUATIVO denominato "COSPEA ALTA"

SU BASE DELL' ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO con D.G.C. N°321 del 16.10.19
E IN CONFORMITA' alla VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. A CONTENUTO COMPLESSO APPROVATA con D.C.C. N°33 DEL 27.09.2018

PIANO APPROVATO CON D.C.C. n° 92 del 11/04/05
PIANO CONVENZIONATO IL 01/06/2006 REP.N° 36162
REITERATO CON ATTO D'OBBLIGO IL 29/05/2019 REG.N° 59765 REP N° 38926

LUOGO : Via Bartoli - Teofoli - Perillo - Castellani

PROGETTO ESECUTIVO O.U. 2^

PROPRIETA' RICHIEDENTE DELL'ISTANZA

soc. Immobiliare Petrollini & Co srl.	Strada di Pantano,19-05100 Terni	c.f. 00124840553
soc. ITAL C.E.I.A srl.	Strada di Pantano,19-05100 Terni	c.f. 00170210553
soc. G.P. IDEOPLAST srl.	Via Liguria,54 - Lugagnano Sora 37060 (Vr)	c.f. 00124840553

CONTENUTO DELLA TAVOLA

RELAZIONE TECNICA
AREA ATTREZZATURE SPORTIVE - UMI 9

REL.ca
TEC.ca
ATT.ure
Spor.ve

PROGETTISTA coordinatore	PROGETTISTA servizi a rete	PROGETTISTA manufatto sottopasso FF.SS
345 STUDIO Stefano Del Pinto architetto 05100 Terni - Via Giuseppe Giovannini,3 tel. 0744 - 460062 fax. 0744 - 460062 e-mail: stefano@delpinto.net 3281727672		

DATA

data: GIUGNO 2020	aggiornamento giugno 2021	variante OTTOBRE 2021	variante nov 2023

Relazione tecnica Attrezzature Sportive UMI 9

Nell'ambito della *variante parziale in variante al P.R.G.-P.O. del piano di lottizzazione* denominato Cospea Alta; il cui piano attuativo approvato e già convenzionata in data 01/06/2006 rep n°36162 e reiterato nei suoi nuovi impegni con atto unilaterale d'obbligo reg. n°59765 del 29/05/2019, è prevista un'area (UMI9) destinata ad attrezzature sportive supportata con una volumetria ES per mc 2440 ad accogliere spazi di servizio (club house) e di socializzazione per "attività sportive e ricreative per il benessere fisico e di attività di socializzazione intergenerazionali" a servizio dell'utenza compatibili al residenziale *quali socialhousing, studenthousing , senior housing, RSA.*

La realizzazione dell'impianto sportivo verrà realizzato entro 5 anni dalla data della stipula della nuova convenzione della variante al Piano e comunque in conformità a quanto già previsto dall'articolo 3 della già stipulata convenzione del 01/06/2006 rep n°36162.
Resta escluso da quanto sopra gli impegni per la realizzazione della club house (Es), la quale ricadendo all'interno della perimetrazione di piano, potrà essere realizzata con intervento edilizio diretto indipendentemente dalla realizzazione delle attrezzature sportive.