COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO COMPRESO ALL'INTERNO DELL'AREA PEREQUATIVA "RES 05" SITO IN LOCALITA' GABELLETTA A TERNI

Committente **Landi Zeno e Figlio S.n.c.** **via Campagna n.92, Acquasparta (Tr)**

Progettisti

Arch. Luciano Baldi
Arch. Paola Margheriti
via Guglielmi, 27 - Terni 05100 http//:www.baldistudio.com

Collaboratori

Arch. Carmine Bassi

Dati Catastali
Foglio n° 46

Part.lle 785 p., 958, 959, 960, 961, 1150, 1165, 1176 p., 1178, 1179.

ELABORATO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Revisioni

n.° 0	
n.° 1	
n.°	
n.°	

Parte risevata al Comune

Timbri	Bollati

File:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Con riferimento alla proposta di Piano Attuativo relativo al comparto"**RES 05**" di iniziativa privata, compreso sito in località Gabelletta la sottoscritta **Landi Zeno e figli S.n.c.** **via Campagna n.92, Acquasparta (Tr)** , proprietaria di aree incluse nel comparto di cui in oggetto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

che le aree e/o i fabbricati inclusi nel programma edificatorio, sono i seguenti:

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	46	958		-	ULIVETO	3	03	20		Euro 1,07 L. 2.080	Euro 0,50 L. 960	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
2	46	959		-	ULIVETO	3	01	65		Euro 0,55 L. 1.073	Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
3	46	960		-	ULIVETO	3	01	81		Euro 0,61 L. 1.177	Euro 0,28 L. 543	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
4	46	961		-	ULIVETO	3	03	15		Euro 1,06 L. 2.048	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
5	46	1165		-	ULIVETO	3	03	05		Euro 1,02	Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 03/05/2011 n . 62815 .1/2011 in atti dal 03/05/2011 (protocollo n . TR0062815) presentato il 03/05/2011	
6	46	1178		-	ULIVETO	3	57	80		Euro 19,40	Euro 8,96	FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 n . 74967 .1/2011 in atti dal 30/05/2011 (protocollo n . TR0074967) presentato il 30/05/2011	
7	46	1179		-	ULIVETO	3	78	40		Euro 26,32	Euro 12,15	FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 n . 74967 .1/2011 in atti dal 30/05/2011 (protocollo n . TR0074967) presentato il 30/05/2011	
8	46	1076		-	ULIVETO	3	07	13		Euro 2,39	Euro 1,10	FRAZIONAMENTO del 08/01/2008 n . 3098 .1/2008 in atti dal 08/01/2008 (protocollo n . TR0003098)	Annotazione
9	46	1150		-	ULIVETO	3	17	00		Euro 5,71	Euro 2,63	FRAZIONAMENTO del 22/09/2010 n . 119789 .1/2010 in atti dal 22/09/2010 (protocollo n . TR0119789) presentato il 22/09/2010	

Con atto di compravendita N° 2404 del 15.7.2011 il proprietario Testi Francesco asserve ai soli fini edificatori a favore di Landi Zeno e Figlio tutta la cubatura di perequazione afferente alla particella 785, come previsto nel parere di accoglimento della osservazione N° 343 prot. 119771 al vigente PRG (proposta dalla Giunta al CC con Del G.C. N° 45 del 26.01.2006 e recepito nella delibera di C.C. di approvazione del PRG N° 307 del 15.12.2008 con emendamento).

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
10		46	785		2		B/5	4	2247 m³	Euro 2.553,06 L. 4.943.400	CLASSAMENTO del 19/10/1992 n . 2172 .1/1992 in atti dal 12/03/1999
Indirizzo	VIA GABELLETTA n. 96 piano: T;										
Notifica	3195/1999					Partita	1025265		Mod.58	-	

Per quanto sopra, tutti gli atti necessari per la stipula della convenzione dovranno essere intestati ai sottoscritti proprietari delle aree sopraelencate. La sottoscritt a, dichiara altresì di essere informat i, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. lO della Legge675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ed allega copia di un documento di riconoscimento valido.

Terni, li …. / …. / …. FIRMATO

Visure Catastali

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2013

Data: 08/02/2013 - Ora: 12.33.42 Segue
Visura n.: T141431 Pag: 1

Dati della richiesta	**Denominazione: SOC. LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C.** **Terreni siti nel comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI**
Soggetto individuato	**SOC. LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C. con sede in ACQUASPARTA C.F.: 00277440558**

1. Immobili siti nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**46**	**1150**		**-**	**ULIVETO**	**3**		**17**	**00**		**Euro 5,71**	**Euro 2,63**	**FRAZIONAMENTO del 22/09/2010 n . 119789 .1/2010 in atti dal 22/09/2010 (protocollo n . TR0119789) presentato il 22/09/2010**	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C. con sede in ACQUASPARTA	00277440558	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 9171 .1/2010 in atti dal 14/12/2010 Repertorio n .: 51093 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2013

2. Immobili siti nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	46	958		-	ULIVETO	3		03	20		Euro 1,07 L. 2.080	Euro 0,50 L. 960	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
2	46	959		-	ULIVETO	3		01	65		Euro 0,55 L. 1.073	Euro 0,26 L. 495	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
3	46	960		-	ULIVETO	3		01	81		Euro 0,61 L. 1.177	Euro 0,28 L. 543	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
4	46	961		-	ULIVETO	3		03	15		Euro 1,06 L. 2.048	Euro 0,49 L. 945	FRAZIONAMENTO del 09/08/1997 n . 1398 .1/1997 in atti dal 09/08/1997	
5	46	1165		-	ULIVETO	3		03	05		Euro 1,02	Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 03/05/2011 n . 62815 .1/2011 in atti dal 03/05/2011 (protocollo n . TR0062815) presentato il 03/05/2011	
6	46	1178		-	ULIVETO	3		57	80		Euro 19,40	Euro 8,96	FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 n . 74967 .1/2011 in atti dal 30/05/2011 (protocollo n . TR0074967) presentato il 30/05/2011	
7	46	1179		-	ULIVETO	3		78	40		Euro 26,32	Euro 12,15	FRAZIONAMENTO del 30/05/2011 n . 74967 .1/2011 in atti dal 30/05/2011 (protocollo n . TR0074967) presentato il 30/05/2011	

Totale: Superficie 01.49.06 Redditi: Dominicale Euro 50,03 Agrario Euro 23,11

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C. con sede in ACQUASPARTA	00277440558	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 6167 .1/2011 in atti dal 22/07/2011 Repertorio n .: 2404 Rogante: FESTA FERRANTE GIANLUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

3. Immobili siti nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	**46**	**1076**		**-**	**ULIVETO**	**3**		**07**	**13**		**Euro 2,39**	**Euro 1,10**	**FRAZIONAMENTO del 08/01/2008 n . 3098 .1/2008 in atti dal 08/01/2008 (protocollo n . TR0003098)**	**Annotazione**

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC. LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C. con sede in ACQUASPARTA	00277440558	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 6168 .1/2011 in atti dal 22/07/2011 Repertorio n .: 2404 Rogante: FESTA FERRANTE GIANLUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Totale Generale: Superficie 01.73.19 Redditi: Dominicale Euro 58,13 Agrario Euro 26,84

Unità immobiliari n. 9 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/12/2012 - Ora: 09.59.39 Fine

Visura n.: T64853 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2012

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 46 Particella: 785 Sub.: 2**

INTESTATI

1	COMUNE DI TERNI	00175660554	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	TESTI Francesco nato a ROMA il 08/11/1942	TSTFNC42S08H501F*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI

Unità immobiliare dal 19/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**46**	**785**	**2**	**2**		**B/5**	**4**	**2247 m³**		**Euro 2.553,06 L. 4.943.400**	CLASSAMENTO del 19/10/1992 n . 2172 .1/1992 in atti dal 12/03/1999

Indirizzo	VIA GABELLETTA n. 96 piano: T;				
Notifica	3195/1999	**Partita**	1025265	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		**46**	**785**	**2**	**2**							COSTITUZIONE del 19/10/1992 n . 2172 .1/1992 in atti dal 20/10/1992

Indirizzo	, VIA GABELLETTA n. 96 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1025265	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 19/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TERNI	00175660554	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
2	TESTI Francesco nato a ROMA il 08/11/1942	TSTFNC42S08H501F*	CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/10/1992 n. 2172.1/1992 in atti dal 20/10/1992 Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2012 Ora 10:04:14

Ispezione telematica

Ispezione n. T67080 del 12/12/2012

per immobile
Richiedente MRGPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 46 - Particella 785

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 11/12/2012

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00785 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2011 - Registro Particolare 6169 Registro Generale 9134
   Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Repertorio 2404/920 del 15/07/2011
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI EX ART. 2643 N. 2BIS C.C
   Nota disponibile in formato elettronico
   Servente

Ufficio Provinciale di TERNI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/12/2012 Ora 10:06:05

Ispezione telematica

Ispezione n. T67080 del 12/12/2012

per immobile
Richiedente MRGPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 46 - Particella 785

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 11/12/2012

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0046 Particella 00785 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 22/07/2011 - Registro Particolare 6169 Registro Generale 9134
   Pubblico ufficiale FESTA FERRANTE GIANLUCA Repertorio 2404/920 del 15/07/2011
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI EX ART. 2643 N. 2BIS C.C
   Nota disponibile in formato elettronico
   Servente

Ispezione Telematica

n. T 67080 del 12/12/2012

Inizio ispezione 12/12/2012 10:02:37

Richiedente MRGPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9134
Registro particolare n. 6169 *Presentazione n.* 31 *del* 22/07/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/07/2011 *Numero di repertorio* 2404/920
Notaio FESTA FERRANTE GIANLUCA *Codice fiscale* FST GLC 72D08 F839 U
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 CESSIONE DIRITTI EDIFICATORI EX ART. 2643 N. 2BIS C.C
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 *Fondo* Servente
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 785 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 31 are
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 958 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Ispezione Telematica

n. T 67080 del 12/12/2012

Inizio ispezione 12/12/2012 10:02:37

Richiedente MRGPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9134
Registro particolare n. 6169 *Presentazione n.* 31 *del* 22/07/2011

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 65 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 3 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 81 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 4 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 961 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 15 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 5 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 5 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 6 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1178 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 57 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 7 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1179 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 78 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C.
Sede ACQUASPARTA (TR)

Ispezione Telematica

n. T 67080 del 12/12/2012

Inizio ispezione 12/12/2012 10:02:37

Richiedente MRGPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9134
Registro particolare n. 6169 *Presentazione n.* 31 *del* 22/07/2011

Codice fiscale 00277440558
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome TESTI *Nome* FRANCESCO PAOLO
Nato il 08/11/1942 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* TST FNC 42S08 H501 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. TESTI FRANCESCO PAOLO HA DICHIARATO, DI ASSERVIRE, COME EFFETTIVAMENTE HA ASSERVITO, AI SOLI FINI EDIFICATORI A FAVORE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO ACQUISTATO DALLA SOCIETA' "LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C.", CHE, HA ACCETTATO, TUTTA LA CUBATURA AFFERENTE A 2.932 (DUEMILANOVECENTOTRENTADUE) METRI QUADRATI DELLA PARTICELLA DI TERRENO 785, DEL FOGLIO 46, DI ARE 31 E CENTIARE 00 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TERNI, COSI' COME PREVISTO NEL COMPARTO PEREQUATIVO DI CUI AL VIGENTE PIANO REGOLATORE. IN RELAZIONE ALLA SOPRA MENZIONATA DICHIARAZIONE DI ASSERVIMENTO, LE PARTI DELLA PRESENTE PRIMA COMPRAVENDITA, CONCORDEMENTE HANNO CONVENUTO CHE LA PARTE VENDITRICE VENGA ESCLUSA DA OGNI COMPARTECIPAZIONE RELATIVAMENTE AL PIANO ATTUATIVO REDATTO DALL'ARCH. LUCIANO BALDI, NATO A TERNI, IL 22 APRILE 1952 E PRESENTATO AL COMUNE DI TERNI IL 29 APRILE 2009 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI, TRA CUI QUELLA DEL 29 APRILE 2010. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO DI CONFERIRE, COME HA CONFERITO, ALLA PARTE ACQUIRENTE PROCURA IRREVOCABILE AL FINE DELL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE PRATICHE AFFERENTI L'UTILIZZAZIONE DELLA SOPRA MENZIONATA CUBATURA RELATIVA ALLA DETTA PARTICELLA 785 DEL FOGLIO 46 PRESSO LE COMPETENTI AUTORITA'.

Ispezione Telematica

n. T 67080 del 12/12/2012
Inizio ispezione 12/12/2012 10:02:37
Richiedente MRGPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9134
Registro particolare n. 6169 *Presentazione n.* 31 *del* 22/07/2011

Immobile n. 2 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 959 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 65 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 3 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 960 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 81 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 4 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 961 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 15 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 5 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1165 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 5 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 6 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1178 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 57 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Immobile n. 7 *Fondo* Dominante
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 46 *Particella* 1179 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 78 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' GABELLETTA *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C.
Sede ACQUASPARTA (TR)

Ispezione Telematica

n. T 67080 del 12/12/2012
Inizio ispezione 12/12/2012 10:02:37
Richiedente MRGPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9134
Registro particolare n. 6169 *Presentazione n.* 31 *del* 22/07/2011

Codice fiscale 00277440558
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* -
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome TESTI *Nome* FRANCESCO PAOLO
Nato il 08/11/1942 *a* ROMA (RM)
Sesso M *Codice fiscale* TST FNC 42S08 H501 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. TESTI FRANCESCO PAOLO HA DICHIARATO, DI ASSERVIRE, COME EFFETTIVAMENTE HA ASSERVITO, AI SOLI FINI EDIFICATORI A FAVORE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO ACQUISTATO DALLA SOCIETA' "LANDI ZENO E FIGLIO S.N.C.", CHE, HA ACCETTATO, TUTTA LA CUBATURA AFFERENTE A 2.932 (DUEMILANOVECENTOTRENTADUE) METRI QUADRATI DELLA PARTICELLA DI TERRENO 785, DEL FOGLIO 46, DI ARE 31 E CENTIARE 00 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TERNI, COSI' COME PREVISTO NEL COMPARTO PEREQUATIVO DI CUI AL VIGENTE PIANO REGOLATORE. IN RELAZIONE ALLA SOPRA MENZIONATA DICHIARAZIONE DI ASSERVIMENTO, LE PARTI DELLA PRESENTE PRIMA COMPRAVENDITA, CONCORDEMENTE HANNO CONVENUTO CHE LA PARTE VENDITRICE VENGA ESCLUSA DA OGNI COMPARTECIPAZIONE RELATIVAMENTE AL PIANO ATTUATIVO REDATTO DALL'ARCH. LUCIANO BALDI, NATO A TERNI, IL 22 APRILE 1952 E PRESENTATO AL COMUNE DI TERNI IL 29 APRILE 2009 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI, TRA CUI QUELLA DEL 29 APRILE 2010. LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO DI CONFERIRE, COME HA CONFERITO, ALLA PARTE ACQUIRENTE PROCURA IRREVOCABILE AL FINE DELL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE PRATICHE AFFERENTI L'UTILIZZAZIONE DELLA SOPRA MENZIONATA CUBATURA RELATIVA ALLA DETTA PARTICELLA 785 DEL FOGLIO 46 PRESSO LE COMPETENTI AUTORITA'.

N=73900

E=11000

1 Particella: 1076

Comune: TERNI
Foglio: 46

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

6-Dic-2012 11:20
Prot. n. T118215/2012