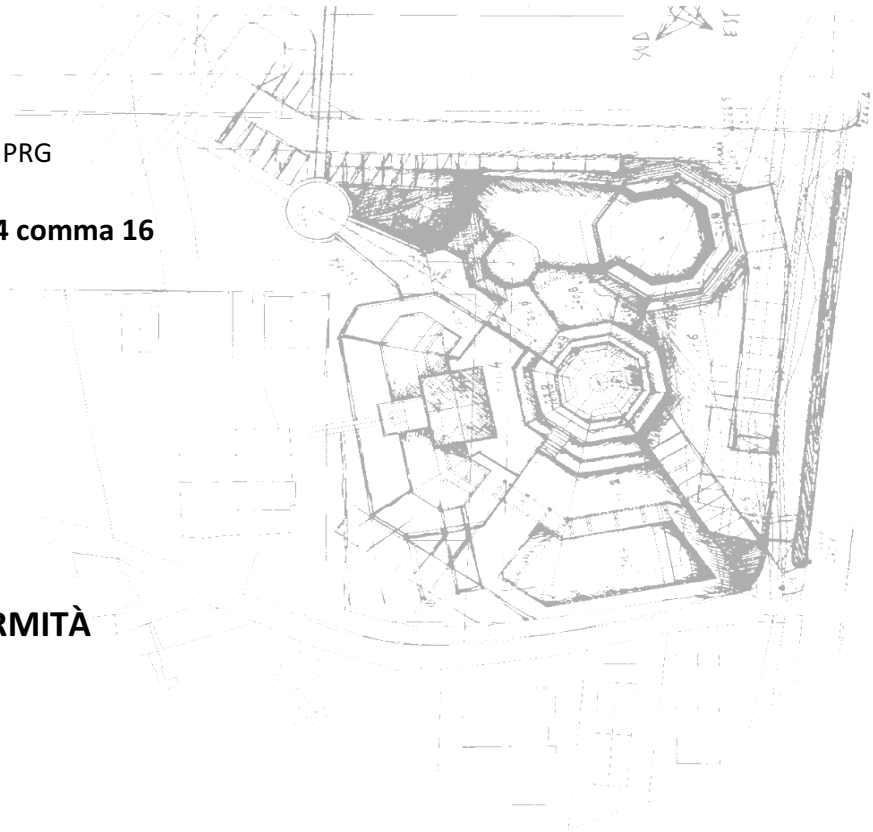
COMUNE DI TERNI



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG
PIAZZA DI VALENZA
Ai sensi della L.R. 11/2005 art.24 comma 16

Proprietà
Sacramati Giuseppe
Barcherini Giuseppa
Giansanti Laila
Giansanti Lori
Sparamonti Enrica
Coletti Mario

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Progetto
Arch. Luca Volpi
Ing. Alberto Franceschini

NOVEMBRE 2012

CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	FORMATO
V.1_101111	Relazione tecnico illustrativa	Documento A4
V.2_101111	Fascicolo documentazione catastale	Documento A4
V.3_101111	Rilievo fotografico dell'area	Tavola A1
V.4_101111	Stato di fatto	Tavola A1
V.5_101111	Progetto: Sedimi – Planovolumetrie–Superfici–Cubature–Dest. d'uso	Tavola A0
V.5.1_101111	ALLEGATO V.5.1	Documento A3
V.6_101111	Progetto: Standard parcheggi – verde pubblico GV	Tavola A0
V.7_101111	Progetto: Standard recupero acqua piovana – indice di permeabilità	Tavola A0
V.8_101111	Progetto : Aree da cedere	Tavola A1
V.9_101111	Progetto : schemi tipologici - sezioni di progetto	Tavola A1
V.9.1_101111	Allegato agli schemi tipologici	Documento A3
V.10_101111	Progetto urbanizzazioni: schema planimetrico	Tavola A1
V.10.1_101111	Progetto urbanizzazioni: schema planimetrico	Tavola A1
V.10.2_101111	Progetto urbanizzazioni: VERIFICA IDRAULICA	Tavola A1
V.10.3_101111	Progetto urbanizzazioni: VERIFICA IDRAULICA	Tavola A1
V.11_101111	Progetto urbanizzazioni:relazione – previsione di massa dei costi	Documento A4
V.12_101111	Norme tecniche di Attuazione	Documento A4
V.13_101111	Relazione geologica – geotecnica - idrologica	Documento A4
V.14_101111	**Dichiarazione di conformità dei tecnici abilitati**	**Documento A4**
V.15_101111	Schema di convenzione	Documento A4
V.16_101111	Progetto esecutivo urbanizzazioni	Tavola A0

STUDIO VOLPI ARCH . LUCA VOLPI via Piave, 23 TERNI tel/Fax 0744 287450 email:studio.lucavolpi@gmail.com http://www. lucavolpi.it

ING. ALBERTO FRANCESCHINI corso vecchio, 225 TERNI tel. 0744 59988 e mail: franceal@tinl.it

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO
(Allegato 1 Suppl. ordinario BUR n. 10 del 7.3.2012)

Il/La sottoscritto/a

Cognome	**VOLPI**				
Nome	**LUCA**				
Nato a	**TERNI**	**Il**	**29/07/67**		
Codice fiscale/ P.IVA	**VLPLCU67L29L117I**				
Residente in	**TERNI**				
Via/loc.	**MENTANA**	**N.**	**50**	**CAP**	**05100**
Telefono	**0744 287450**				
e-mail	**studio.lucavolpi@gmail.com**	**PEC**			
Iscritto all'albo/collegio de	**DEGLI ARCHITETTI**	**Della Provincia di**	**TERNI**		
		Al n.	**274**		

nella sua qualità di **Tecnico abilitato** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.LGS. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa [x] privata [_] pubblica [_] mista

Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di _TERNI_____

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

[_] unità immobiliare _____
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

Ubicata in fraz./loc./via_____

[x] Terreno ubicato in: TERNI
Ubicato in fraz./loc./via VIALE IPPOCRATE

Censiti ai vigenti:

Nuovo Catasto Terreni

Foglio	Particella
182	**100-556-874-522-493-872-1211-105-104-653**

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Foglio	Particella	Sub

[_] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:

- [_] Edilizia speciale, monumentale o atipica
- [_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
- [_] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- [_] Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- [_] Edilizia storico produttiva
- [_] Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- [_] Aree inedificate di rispetto
- [_] Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
- [_] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007 _____
_____

a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo, l'immobile oggetto di intervento:

a1 [_] non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)
a2 [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_] (D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
[_] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
a3 [_] Che l'immobile [_] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. _____ del _____;
a4 [_] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di _____
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
a5 [_] non sono pendenti [_] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a _____
a.6 [_] che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
a.7 [_] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente _____ ed è conforme alle disposizioni di cui [_] all'articolo 33, comma 2 della l.r. 1/2004 [_] all'articolo 33, comma 2bis della l.r. 1/2004

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha _____ e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA

che [_] le previsioni del Piano Attuativo [X] della variante al piano attuativo di iniziativa _PRIVATA_ relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona/insediamento "PIAZZA DI QUARTIERE – VALENZA – PRG – OP art. 20 art. 93

SONO CONFORMI

[_] al Piano Regolatore generale vigente del Comune;

[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune;

[_] al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;

[_] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente:_____

[_] **NON SONO IN CONTRASTO** con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. _____ in data _____

SONO IN VARIANTE

[_] al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[_] al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
[X] al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune;
[X] che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: "PIAZZA DI QUARTIERE – VALENZA – PRG – OP art. 20 art. 93

La variante consiste:
SONO STATE MODIFICATE ALCUNE AREE A DESTINAZIONE GV ESTERNE AL COMPARTO RINSERENDOLE IN ALTRA POSIZIONE MANTENENDO LA DESTINAZIONE URBANISTICA E LA DOTAZIONE.

SONO CONFORMI

[x] al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
[_] ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
- [_] Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29)
- [_] Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
- [_] Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
- [_] alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di _____ relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune
- [_] alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 13/2009.
- [_] alla normativa del piano di settore [_] PS2 - [_] PS3 - [_] PAI
- [_] _____

RISPETTANO

[x] **le norme vigenti in materia di sicurezza:**
- [x] Vigili del Fuoco
- [_] norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
- [x] sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

[x] **le norme igenico-sanitarie vigenti**:
- [x] regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
- [x] normativa in materia di scarichi delle acque reflue
- [x] normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

[x] **le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:**
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 25 della l.r. 11/2005

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:
[_] contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010 [_] eventuale richiesta di monetizzazione (precisare) _____;
[_] ricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsti all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005;
[_] interessa aree o immobili

[_]	[_]	i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
[_]	[_]	le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
[_]	[_]	aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000
[_]	[_]	le aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
[_]	[_]	i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000)
[_]	[_]	gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005

[_] Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del _____ del D.lgs. 42/2004;
[ ] contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a _____ ai sensi della l.r. 24/1999;

[X] ricade in zona sismica ovvero [_] in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
[_] ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;
[_] ricade nel territorio di un'Area naturale protetta o di un'Area contigua di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9;
[_] _____
[_] Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006 e DGR 1274/2008)

[_] che le previsioni del piano attuativo
[_] sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;
[_] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della l.r. 12/2010 e dell'art. 8bis, comma 2 della l.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;
[_] non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e dell'art. 3, comma 5bis della l.r. 12/2010;

[x] che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 relativamente a:
[x] recupero dell'acqua piovana _____
[x] permeabilità dei suoli _____
[x] realizzazione di parcheggi _____

TERNI lì ……

IL TECNICO ABILITATO

_____

(1) Barrare le caselle che riguardano la dichiarazione.