# COMUNE di TERNI

## P R O V I N C I A  d i  T E R N I

PIANO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE, AUTORIMESSA E GIARDINO IN VIA DELL'ARRINGO, IDENTIFICATO AL NCEU al FG.115 Part. 229 Sub 29 e al NCT. al FG.115 Part.lle.556,703

PROPRIETA': Finanziaria VITTADELLO S.r.l.

Impresa Edile FLAMINI Giuseppe

Sig. Giancarlo OTTAVIANI

Sig.ra Laura MARTELLA

PROGETTO: Arch. Paolo GIUSTINELLI

| oggetto | data | rapp. | tav. |
|---|---|---|---|
| RELAZIONE SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE<br>ALLEGATO AGLI ELABORATI Urb 1 e Urb2 | DIC. 2018 | | ALL. |


studio LONGHI GIUSTINELLI

STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA LONGHI GIUSTINELLI

L.go E. Rossi Passavanti 13 - 05100 Terni - Tel. fax. 0744/404741 - Codice Fiscale Partita IVA 01478510553

Sito: www.studiolonghigiustinelli.it - E mail: arch@studiolonghigiustinelli.it - ing@studiolonghigiustinelli.it

**Relazione sulle dotazioni delle aree da sottoporre a Vincolo di Uso Pubblico**

Le aree distinte al CT al fgl. 115 Part.lle n.ri 556 e 703 saranno destinate a giardino per un'estensione pari a circa 468 mq e questa superficie sarà gravata dal vincolo di uso pubblico.
Al giardino pubblico si accederà da Via dell'Arringo attraverso l'arco a sesto acuto presente sul muro attualmente tamponato, che dovrà essere riaperto e consolidato con una centinatura metallica.
Sul muro sono previsti opportuni interventi di consolidamento statico, con ignizioni di malte murarie ed interventi di tipo fondale, oltre ad altri interventi più specifici in vista delle opere di abbassamento del terreno del giardino.
Ulteriori interventi di restauro conservativo prevederanno operazioni di ricucitura muraria, ed ove necessario interventi di maggiore impatto.
Riguardo all'arco ogivale e alle compagini murarie, gli interventi prevederanno la spazzolatura dei conci e la risarcitura delle connessioni con nuova malta anti-ritiro.
L'accesso al ricovero antiaereo che si estende sulla proprietà confinante con ingresso parzialmente interno all'area di proprietà sarà modificato, l'imboccatura voltata sarà ruotata e posta parallela al muro di confine, attualmente la stessa è tamponata, per rispettare la memoria di eventi che hanno segnato così gravemente la città, si riproporrà il manufatto nelle medesime dimensioni, anche se attualmente non sembra che la possibilità di visitare il rifugio sia di qualche interesse.
Il percorso che dalla strada salirà alla “piazza” del giardino avrà una pendenza che permetterà un agevole utilizzo anche a soggetti portatori di handicap motori ai sensi della L.13/1989 e del DPR 236/1989 e del DPR 503/96.
La pavimentazione del percorso sarà in masselli autobloccati in cls disposti a “spina” su letto di sabbia stabilizzata montati sulla sottostante soletta in cls con rete elettrosaldata (sp 15cm), a sua volta posata su idoneo strato stabilizzante in materiale misto di cava o altro materiale di analoga prestazione dello spessore variabile da 15cm a 25cm.
La piccola piazza quadrata baricentrica sarà anch'essa pavimentata in masselli autobloccati in cls disposti a “spina” bordata da fasce montate a moduli paralleli.
La pavimentazione sarà allettata su massetto di sabbia stabilizzata, su idonea soletta di sottofondo con rete elettrosaldata, dello spessore di 15 cm a sua volta posata su idoneo strato stabilizzante in materiale misto di cava o altro materiale di analoga prestazione dello spessore pari a circa 25cm.
Sui lati del quadrato in posizione mediana ai suoi lati saranno posizionate quattro panchine, le stesse saranno fissate ai supporti metallici (tirafondi filettati) preventivamente bloccati sulla soletta in cls.
Le parti con finitura a prato avranno un'estensione superiore al 20% della superficie indicata, saranno piantumate con essenze arbustive e arboree della tipologia indicata nell'elenco delle essenze autoctone desunte dal documento allegato al PTCP della Provincia di Terni, scelte tra

quelle con un modesto sviluppo dell'apparato radicale, saranno irrigate con irrigatori a scomparsa e riguardo all'irrigazione delle essenze arbustive con sistema ad ala gocciolante, collegati alla rete idrica pubblica.

Si prevede la messa a dimora di 7 piante di cupressus sempervirens, 35 taxus baccata e la formazione di siepe per circa 20 metri per un totale di 60 piante di rosmarino alternato a lavanda.

Gli interventi previsti corrispondono ad un importo totale pari a 49.476,80 €.

L'area pubblica sarà illuminata da sei plafoniere poste su pali dell'altezza fuori terra pari a 300mm, con armatura stradale in corpo e copertura in alluminio pressofuso, con sistema d'illuminazione a lampada a LED per una vita minima di 70,000 ore B20L80.

Il vano del gruppo ottico IP66, realizzato in classe di isolamento I o II, con ottica composta da moduli LED, riflettore in alluminio con finitura superficiale realizzata con deposizione sotto vuoto di argento, sorgente luminosa costituita da LED ad alta efficienza (non inferiore a 105 lm/W) con temperatura di colore bianco neutro Tc=4000K; classificazione "EXTEMP GROUP" secondo la norma CEI EN 62471:2009-2 "Sicurezza foto-biologica delle lampade e sistemi di lampade"; Con flusso luminoso emesso dall'apparecchio compreso fra 4000 lm e 4400 lm.

Il collegamento avverrà con cavidotto flessibile in polietilene del diametro pari a 90mm, armato da cavo conduttore multipolare sigla di designazione FROR 450/750 V (CEI 20-20, CEI 20-22 II, CEI 20-35) in guaina di PVC qualità T12. 3x2,5 mm2.

L'impianto sarà collegato a dispersore di terra tramite una Puntazza a croce in acciaio zincato a fuoco di dimensioni minime 50x50x3 mm, di lunghezza pari a 1,5 m, posto all'interno di pozzetto ispezionabile, con il collegamento alla rete generale di terra realizzata in Corda in nudo di sezione pari a 70 mm2 (19x Ø 2,1 mm).

L'impianto sarà gestito dall'armadio stradale realizzato in vetroresina stampata, con grado di protezione min. IP44, delle dimensioni assimilabili a mm 500x300x550.

Terni Dicembre 2018

Il Tecnico Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TERNI
ARCHITETTO
PAOLO
GIUSTINELLI
SEZIONE A N. 329