Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0021176 del 07/02/2023 - Entrata
Firmatari: **BALDI LUCIANO (82983333450149038241916000137532566083); margheriti paola (123927265104419185787191406062036077493)**
Impronta informatica: 9a045ee2d36c2b3ea5a409bf5e9a6e554e35f2c4a028b8ce80b37566af55aa36
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

COMUNE DI TERNI

Progetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA

PER RIASSETTO COMPLESSIVO AREA VIA BATTISTI_VIA OBERDAN CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE ROTATORIA STRADALE

Dati Catastali:

Foglio	Part.lle	Sub.
107	64 - 65 - 524 - 567- strada	
108	389 - strada	

Proprietà : IMPRESA PIERINI S.r.l. - Via Alessandria n. 208 - 00198 Roma - COMUNE DI TERNI

Proponente : BONUS IMMOBILIARE S.r.l. - Via Battisti 45 - 05100 Terni

Elaborato:

URBANIZZAZIONI
Relazione sistemazioni esterne, segnaletica, riepilogo costo opere

Data Consegna: Febbraio 2023

Nr. Tavola: TAVOLA A. 00

Nome File:

Nr.	AGGIORNAMENTO	DATA
01		agosto 2022
02		novembre 2022
03		
04		
05		
06		

Area Riservata Comune - Approvazioni:

Progettisti:

Arch. Luciano Baldi
Arch. Paola Margheriti

Via Guglielmi , 27 - 05100 Terni (TR) - Tel. 0744/58582
E-mail: studio.baldi.margheriti@gmail.com
Sitoweb: www.baldimargheritiassociati.com

Collaboratori:

Arch. Nelita Proietti - Architettura

Alri Progettisti:

Geol. Giuseppe Caracciolo- Geologia
Ing. Marco Proietti - Infrastrutture a rete - Impianti

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0021176 del 07/02/2023 - Entrata
Firmatari: **BALDI LUCIANO (82983333450149038241916000137532566083); margheriti paola (123927265104419185787191406062036077493)**
Impronta informatica: 9a045ee2d36c2b3ea5a409bf5e9a6e554e35f2c4a028b8ce80b37566af55aa36
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA DI RIASSETTO COMPLESSIVO AREA VIA BATTISTI – VIA OBERDAN CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
SISTEMAZIONI ESTERNE E SEGNALETICA E SINTESI DEI COSI COMPLESSIVI

Cap. 1 -OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

La presente relazione tecnica è relativa alle opere di sistemazione esterna facenti parte delle urbanizzazioni previste all'interno del Piano attuativo di iniziativa mista che prevede il riassetto complessivo dell'area posta fra via Battisti e Via Oberdan, per una superficie di intervento di circa mq. 3.593.

Il piano ha come obiettivo la riqualificazione dell'intero ambito urbano tramite una iniziativa imprenditoriale che si articola in interventi pubblici da realizzarsi a carico del privato su area pubblica, cessione gratuita di area privata e in un intervento privato su area privata.

Gli interventi di sistemazione esterna relativi alle opere di urbanizzazione previste nel PA. sono stati redatti nel rispetto delle "Linee Guida per la progettazione delle opere di urbanizzazione da parte di soggetti privati nell'ambito degli interventi edilizi e urbanistici convenzionati" e possono essere così sintetizzati:

1- -Realizzazione completa della nuova rotatoria per l'ottimizzazione dei flussi di traffico comprensiva della segnaletica orizzontale e verticale.

La rotatoria in progetto viene realizzata su terreno pianeggiante ed è composta da quattro rami, costituiti da Via Oberdan e Via Battisti (a doppio senso di marcia) e da via Borsi e via Tito Oro Nobili (senso unico di marcia).

La rotatoria ha un diametro esterno di 28,50 m e un'isola centrale di diametro 15 m, dotata di un anello sormontabile di ml 1,5 di larghezza.

Principali elementi geometrici della rotatoria

- Diametro esterno 28,50 m (raggio 14,25 m);
- Diametro isola centrale 15 m (raggio 7,50 m);
- Larghezza della carreggiata nella corona 7,00 m;
- Bracci in ingresso ml. 3.50
- Bracci in uscita ml. 4,50

Principali materiali di cui è costituita la rotatoria

- Cordoli prefabbricati in c.a. del tipo sormontabile nei contorni esterni ed interni della corona centrale della rotatoria.
- Cordoli prefabbricati in c.a. del tipo sormontabile sul contorno dell'aiuola spartitraffico su via Borsi-Via Nobili;

- Cordoli in pietra non sormontabili nel contorno esterno della rotatoria a delimitazione sia dei marciapiedi esistenti che di quelli risagomati..
- Cordoli prefabbricati in c.a. non sormontabili nella aiuola spartitraffico a prolungamento di quella esistente su Via Oberdan.
- Sistemazione con idoneo terreno vegetale proveniente dagli scavi delle aiuole, isole e aree a verde;
- Segnaletica orizzontale e verticale.

2- -Interventi di risagomatura dei bordi dei marciapiedi che delimitano la rotatoria e realizzazione di nuovi marciapiedi pedonali.

La geometria della rotatoria, disegnata secondo le "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" (Decreto 19/04/2006) comporta la risagomatura dei marciapiedi attualmente esistenti, che verranno realizzati con cordoli in pietra e pavimentazione in blocchetti di CLS.

Gli stessi materiali verranno utilizzati per i nuovi marciapiedi che verranno realizzati su via Oberdan e su via Battisti, dotati dei necessari "scivoli" per il rispetto delle norme sulla disabilità (DPR 503/96) in corrispondenza degli attraversamenti pedonali.

3- Mantenimento del parcheggio attualmente esistente con risagomatura del marciapiede in corrispondenza dell'attuale accesso carrabile;

I limiti del parcheggio attualmente esistenti verranno risagomati in funzione della corretta distribuzione dei posti auto che saranno riposizionati nelle dimensioni attuali, in conformità con le vigenti norme del codice della strada.

Nel dettaglio, i 18 stalli riposizionati, di dimensioni pari a ml. 5,00 x 2,30 e di cui uno per diversamente abili con dimensioni ml. 5,00x3,50, sono organizzati con andamento inclinato di circa 45° rispetto alla corsia centrale di larghezza pari a ml. 6.00.

Il progetto prevede anche tre posti moto di dimensioni 2,50 x 1.40 ml.

Il parcheggio e tutta l'area oggetto di intervento sarà dotato della necessaria segnaletica verticale ed orizzontale.

4- Realizzazione di opere a verde.

Nella corona centrale della rotatoria, sarà realizzata una aiuola piantumata con essenze fiorite ed arbusti, verranno inoltre messi a dimore sei nuovi alberi, tre lungo via Battisti e tre lungo via Oberdan con adeguate asole di alloggiamento (di ml 1,20x1,20) per essenze tipiche autoctone (tipo alberi di giuda , o similari di terza grandezza < di 10 ml.).

La distanza degli alberi fra loro è di ml. 5, mentre dal filo esterno del marciapiede sono posti ad una distanza di ml. 3.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0021176 del 07/02/2023 - Entrata
Firmatari: **BALDI LUCIANO (82983333450149038241916000137532566083); margheriti paola (123927265104419185787191406062036077493)**
Impronta informatica: 9a045ee2d36c2b3ea5a409bf5e9a6e554e35f2c4a028b8ce80b37566af55aa36
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

5 Progetto impianti

Si rimanda alla relazione impianti (TAV.I -00 Urbanizzazione Impianti) per la descrizione degli interventi

Cap. 2 – SINTESI DEI COSTI

Il costo effettivo delle opere progettate viene riportato nei due computi dedicati rispettivamente alle Opere di sistemazione Esterna e alle Opere impianti come di seguito sintetizzato:

- l costo per la realizzazione delle opere di sistemazione e segnaletica è pari a € 101.701,39.
- l costo per la realizzazione delle opere impiantistiche è pari a € 68.255,62.
- **IL COSTO TOTALE E' PARI A** **€ 169.957,01**