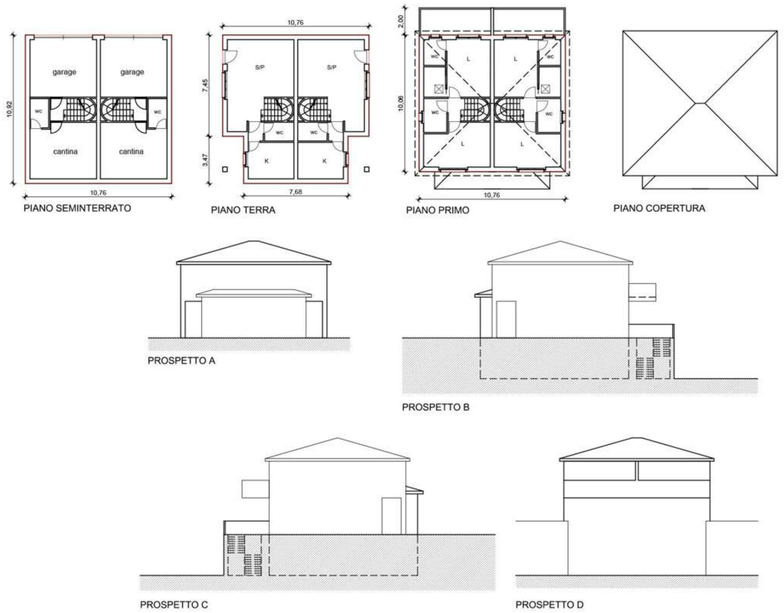
PLANIMETRIA GENERALE 1:500

EDIFICIO U.M.I. 2



CALCOLO VOLUMETRIA U.M.I.1 (NUOVA TONELLI SRL)

SUPERFICIE **C2** = mq 3367,04

VOLUMETRIA PROPRIETA' TONELLI = mc 4713,86

INCREMENTO COSTRUZIONE IN CLASSE A = 25%
(rif. art.51 comma 1 della L.R.1/2015)

TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE = mc 4713,86 + 25% = mc 5892,33

S.U.C. = mc 5892,33\3 = mq 1964,11

CALCOLO VOLUMETRIA U.M.I.2 (PARK RESIDENCE SPA)

SUPERFICIE **C2** = mq 279,00

VOLUMETRIA PROPRIETA' PARK RESIDENCE SPA = mc 390,31

INCREMENTO COSTRUZIONE IN CLASSE A = 25%
(rif. art.51 comma 1 della L.R. 1/2015)

TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE = mc 390,31 + 25% = mc 487,89

S.U.C. = mc 487,89\3 = mq 162,63

SEZIONE LONGITUDINALE LUNGO STRADA DI PERTICARA

COMUNE DI TERNI

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILI ABITAZIONI
AREA via Ippocrate - strada di Perticara
(N.C.E.U. foglio 182 part. 1004, 1008 parte - foglio 158 part. 188 parte)

DESCRIZIONE

PROGETTO

VERIFICA VOLUMETRIA
SCHEMI TIPOLOGICI

IL PROGETTISTA	
Arch. Piero Maroni	
collaboratori:	
Arch. Francesca Capoccia	

IL COMMITTENTE

NUOVA TONELLI S.R.L.
via dei Castelli, 31 05100 TERNI

Park Residence S.p.A.

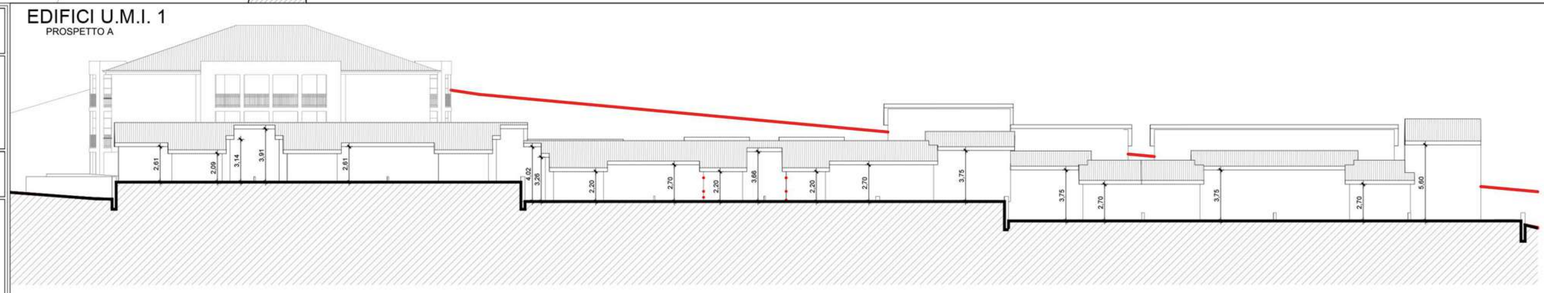
PROGETTO DEFINITIVO

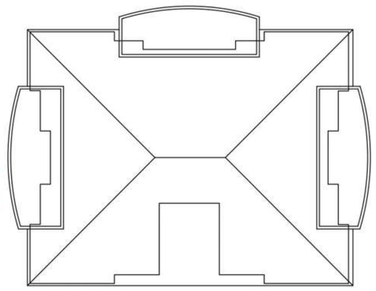
REVISIONE	DATA	DISEGNATORE	NOME - FILE
	OTT. 2013		P1_schede tipologiche_volumetria_H0
1	OTT. 2014		SCALA
2	GEN. 2015		1:500 1:200
3	FEB. 2018		TAV. N.
4	APR. 2021		P01

studiomaroni architetto piero
via sant'Alo 23 via Fabrizi 14 05100 Terni Italy tel +390744402159
info@studiomaroni.it www.studiomaroni.it p.iva 01585070558

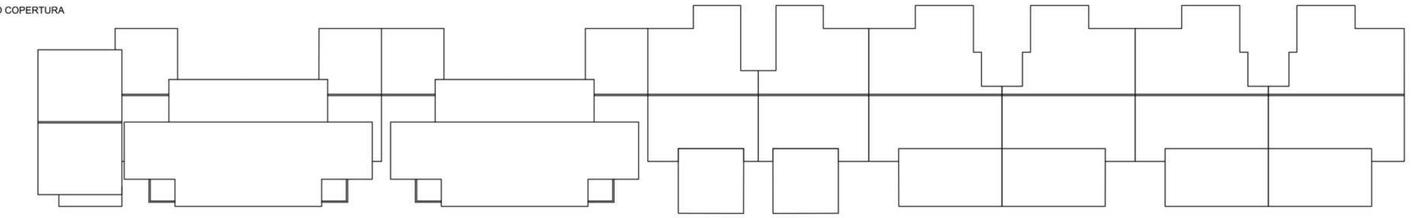
EDIFICI U.M.I. 1

PROSPETTO A



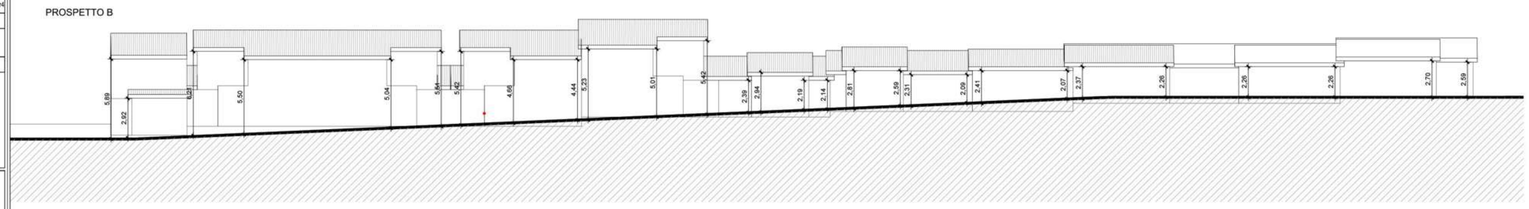


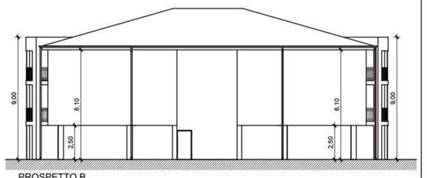
PIANO COPERTURA



PROSPETTO A

PROSPETTO B





PROSPETTO B