DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO

Nome Constant Cognome 4 Nome Control Nome Control Colice fiscale/
Residente in Tellus Vialloc. N. Cap. WERRED VECURE W. 19
Telefono e-mail PEC Iscritto all'Ordine/ ARCHITGER
Della Provincia/Regione di Techia Al n. 105
nella sua qualità di Tecnico abilitato ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi
dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di
dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 39, comma 5 della l.r. 1/2004 con la sottoscrizione della
presente e la redazione del progetto:
Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa [_] privata [_] pubblica 🙋 mista
Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di
Dati relativi all'immobile oggetto di intervento
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)
ubicata in fraz./loc.
Viannnnnn.
[] Terreno ubicato in: fraz./loc. Collis Della Organia Via Collis B. Collis Organia Via Collis Via
Censiti ai vigenti:
Nuovo Catasto Terreni
Foglio Particella
Nuovo Catasto Edilizio Urbano
Foglio Particella Sub [] Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi
della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:
[] Edilizia speciale, monumentale o atipica
[] Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
Edilizia storico produttiva
Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
Aree inedificate di rispetto
Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti
[] gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007
a) che, come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o avente titolo,
l'immobile oggetto di intervento:
a1 [_] non è stato interessato da domanda di condono edilizio (ovvero)
a2 [_] è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui [_] (L. 47/85) [_] (L. 724/94) [_]
(D.L. 269/2003 e L.R. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n del;
[] non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
a3 [] Che l'immobile [] è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità
dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n del;
a4 [] è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che hanno consentito il mantenimento di
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
a5 [] non sono pendenti [] sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a
a.6 che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente istanza di permesso, è
legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del R.R. n. 9/2008;
a.7 [] che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente
ed è conforme alle disposizioni di cui [_] all'articolo 33, comma 2
della I.r. 1/2004 [] all'articolo 33, comma 2bis della I.r. 1/2004 Tenuto cento degli esiti della intruttoria proliminara tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della I.r. 11/2005
Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi ai sensi dell'art. 24, comma 1 della l.r. 11/2005 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento
(Eventuale)
Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha e pertanto il
Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta
necessari (art. 25, comma 13 della l.r. 11/2005)

ATTESTA che [_] le previsioni del Piano Attuativo [//] della variante al piano attuativo di iniziativa
relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente
strumento urbanistico generale come zona/insediamento
SONO CONFORMI
🕍 al Piano regolatore generale vigente del Comune;
☐ al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
☐ al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;
☐ che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente:
consiglio comunale con atto n in data
SONO IN VARIANTE
al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune; che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente:
La variante consiste
SONO CONFORMI
al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente
☐ ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:
[] Piano di disciplina dell'arredo urbano (ex art. 8 L.R. 8.6.1984 n. 29) [] Programmazione comunale per le attività commerciali (l.r. 24/1999)
[] Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (l.r. 8/2002 e R.R. 1/2004)
alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di relativamente alle norme che
prevalgono sulla pianificazione del comune
☐ alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla I.r. 13/2009.
[] alla normativa del piano di settore [] PS2 - [] PS3 - [] PAI
RISPETTANO
🕍 le norme vigenti in materia di sicurezza:
∐ Vigili del Fuoco
[] norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 35 e 65 l.r. 27/2000
[_] sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica
☐ le norme igenico-sanitarie vigenti:
regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti normative
☐ normativa in materia di scarichi delle acque reflue ☐ normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto
le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:
- DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica
E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai
sensi dell'art. 25 della I.r. 11/2005 ATTESTA altresì
che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:
contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al R.R. 7/2010] eventuale richiesta
di monetizzazione (precisare);
iricade in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione
paesaggistica per quanto previsto all'art. 24, comma 11 della l.r. 11/2005 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;
[_] interessa aree o immobili
i siti di interesse naturalistico (art. 13, l. r. 27/2000)
le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 14 l. r. 27/2000)
[] aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 16 l. r. 27/2000)
 aree boscate di cui all'articolo 15 della l.r. n. 27/2000 aree contigue alle aree naturali protette (art. 17, comma 3, l.r. 27/2000)
[] [] i centri storici (art. 29 l.r. 27/2000)
☐ ☐ l'architettura religiosa o militare (art. 29 l.r. 27/2000)

☐ ☐ gli elementi del paesaggio antico (art. 29 l.r. 27/2000) ☐ ☐ l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 29 l.r. 27/2000 ☐ ☐ gli edifici ricadenti nelle zone agricole compresi quelli censiti dai comuni, ai sensi 6 della legge regionale 2 settembre 1974, n. 53 e all'art. 33, comma 5 della l.r. 11/2005 ☐ Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del	dell'articolo
contiene la previsione di insediamenti commerciali sottoposti a	_ ai sensi della
in zona sismica ovvero in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della febbraio 1974 n. 64;	a Legge 2
☐ ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267; ☐ ricade nel territorio di un'Area naturale protetta ☐ di un'Area contigua ☐ di un'Area alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 17 della l.r. 27/2000; ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
 ☐ Poiché riguarda siti di interesse naturalistico dicui all'art. 13 della l.r. 27/2000 è stata relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n del) ai sensi del
sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, co della I.r. 12/2010;	mma 4
[] ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a valutazione ed attestazione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 3, comma 4bis della I dell'art. 8bis, comma 2 della I.r. 11/2005 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impambientale;	.r. 12/2010 e
non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 6, comma 12 del D.lgs. 152/2006 e comma 5bis della I.r. 12/2010;	dell'art. 3,
☐ che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui alla l.r. 18/11/2008, n. 17 re ☐ recupero dell'acqua piovana	elativamente a:
permeabilità dei suoli realizzazione di parcheggi lì 3/12/2015	
Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità	ب.