STANDARD

DATI D'INTERVENTO

A - Superficie area di intervento **mq 28.578**

B - Cubatura realizzabile **mc 4.546**

B1 - Superficie Utile Coperta ***mq 1.515,33***
(4.546 mc / 3 m)

B2 - Numero abitanti *(art.6 RR n.7 2010)* ***30,31***
(1.515,33 mq / 50 mc/mq)

STANDARD DOTAZIONI PUBBLICHE RICHIESTI

C - Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio degli insediamenti residenziali *(art.11 comma 1 RR n.7 2010)* **mq 545,52**
(18 mq/ab x 30,31 ab.)

di cui

C1 - Dotazioni minime parcheggi di quartiere e spazi raccolta differenziata
(30,31 ab x 5 mq) **mq 151,53 (5 pa)**

STANDARD DOTAZIONI PRIVATE RICHIESTI

D - Parcheggi pertinenziali *(art.11 comma 7 RR n.7 2010)* **mq 505,11 (21 pa)**
(1.515,33 mq / 3 mq)

STANDARD DI PROGETTO DOTAZIONI PUBBLICHE

E - Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio degli insediamenti residenziali *(art.11 comma 1 RR n.7 2010)* **mq 546**

di cui

E1 - Dotazioni minime parcheggi di quartiere e spazi raccolta differenziata **mq 152 (5 pa)**

E2 - Spazi pedonali, verde pubblico e etc. **mq 394**

STANDARD DI PROGETTO DOTAZIONI PRIVATE

F - Parcheggi pertinenziali *(art.11 comma 7 RR n.7 2010)* **21 pa (505,11 mq)**
(1.515,33 mq / 3)

CALCOLO ALBERATURE E ARBUSTI

DATI D'INTERVENTO

A - Superficie area di intervento **mq 28.578**

B - Superficie zona BA **mq 27.730**
B1- Lotto asservito al fabbricato esistente (BA) *mq 5.000*
B2- Superficie tot. BA (escluso aree asservite) **mq 22.730**

C - Cubatura massima realizzabile *per nuova edificazione* 'BA' *(IF 0,2 mc/mq)* **mc 4.546**
(27.730 mq - 5.000 mq) x 0,2 mc/mq)

D - Superficie Utile Coperta **mq 1.515**
(4.546 mc / 3 m)

E - Alberature **n.15**
(1 albero ogni 100 mq = 1.515 mq / 100 mq)

F - Arbusti **n.30**
(2 arbusti ogni 100 mq = 1.515 mq / 50 mq)

COMUNE DI TERNI

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A

UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-PA-025

PIANO ATTUATIVO del PRG Parte Operativa
per la zona con destinazione Zona B verde urbano A (BA)
Località Ponte le Cave - Villa Palma

COMUNE DI TERNI
RUP:
ARCH. CARLA COMELLO

collaboratori:
ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

COMMITTENTE:
COSTANTINO PIACENTINI

progettisti:
ARCH. LUCIANO BALDI
ARCH. PAOLA MARGHERITI

collaboratore:
ARCH. CARMINE BASSI

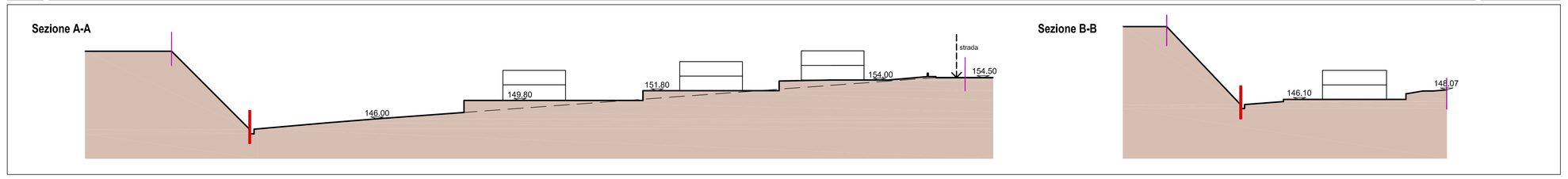
Versione variata a seguito parere favorevole della Soprintendenza BB. AA. PP. dell'Umbria prot.1269 del 23/01/2014 con prescrizioni

ADOZIONE: Delibera di G.C. n. 107 del 24.04.2013	APPROVAZIONE: Delibera di G.C. n. 72 del 05.03.2014

Tav. 04 — TAV. 04 - STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE, INTERVENTI EDILIZI AMMESSI — DATA: / SCALA: 1:500 / FILE:

7 SEZIONI

SCALA 1:500



6 PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO DELLE AREE, INTERVENTI EDILIZI AMMESSI E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI

SU BASE CATASTALE

SCALA 1:500

LIMITE INTERVENTO	LIMITE MASSIMO INGOMBRO NUOVI FABBRICATI	FABBRICATO ESISTENTE - INTERVENTI AMMESSI: RISTRUTTURAZ. CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSO SEDIME E SAGOMA	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	SPAZI PER RACCOLTA DIFFERENZ.	SPAZI PEDONALI INDICATIVI
LIMITE PROPRIETA' PROPONENTE (PIACENTINI)	FABBRICATO ESISTENTE - INTERVENTI AMMESSI: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE CON CONSERVAZIONE DEL SEDIME E SAGOMA	SEDIME INDICATIVO NUOVI FABBRICATI DI PROGETTO	VIABILITA' PUBBLICA	PARCHEGGI DI QUARTIERE (PUBBLICI)	ACCESSO CARRABILE INDICATIVO
LIMITE UMI		VERDE PRIVATO ATTREZZATO	VIABILITA' PRIVATA	SPAZI PEDONALI INDICATIVI	SERBATOIO RACC.ACQUA PIOVANA