lb

COMUNE DI TERNI

Adunanza del giorno 05.3.2014

N. 72

Oggetto: Piano attuativo del PRG Parte operativa per la zona con destinazione Zona B verde urbano A (BA) Loc. Ponte le Cave – Villa Palma (3-PA-025). Approvazione.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 12 MAR. 2014

TERNI 12 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Urbanistica
- Ass. Malatesta

Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRAO1

Prot. 0038106 del 12/03/2014 ore 08:24

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro Interno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di marzo alle ore 9:50 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PACI Libero, Assessore Del.	P		MALATESTAMarco, Assessore	P	
BENCIVENGA Luigi, Assessore	P		GUERRA Simone, Assessore	P	
FABRINI Roberto, Assessore	P		TEDESCHI Daniela Assessore		A
RICCI Silvano, Assessore	P		BUCARI Stefano, Assessore		A
PIERMATTI Sandro, Assessore	P		BARTOLINI Renato, Assessore	P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Giunta Comunale, con atto n. 107 del 24.04.13 ha deliberato di adottare il Piano attuativo del PRG Parte operativa per la zona con destinazione Zona B verde urbano A (BA) Loc. Ponte le Cave – Villa Palma;

In data 03.06.13 il Piano è stato inviato alla II^ Circoscrizione Nord per il parere di competenza, la quale non ha fatto pervenire alcuna nota nel merito;

Lo stesso piano è stato depositato presso la Direzione Urbanistica per un periodo di quindici giorni dal 11.06.13 al 26.06.13;

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 27 del 11.06.13 e all'Albo Pretorio online dal 12.06.13 al 27.06.13, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;

Ai sensi della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 26.06.13, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Che ai sensi dell'art. 25 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione alla Azienda U.S.L. competente del deposito del piano in oggetto con nota prot. n. 81292 del 03.06.13;

Con nota n.66874 del 14.06.13 l'Azienda U.S.L. Umbria 2 ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario;

Ai sensi dell'art. 24, comma 11 della L.R. 11/2005, considerato che il piano interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico, con prot. 79180 del 29.05.13 la relativa documentazione è stata trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria al fine di acquisire l'autorizzazione di cui al D. Lgs. N. 42/2004;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL PRESIDENTE*

Con nota pervenuta al prot. 119216 del 23.08.13 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole con prescrizioni e, a seguito di successivi sopralluoghi congiunti ed alle conseguenti modifiche apportate al piano, la nuova soluzione progettuale è stata rinviata alla Soprintendenza con nota prot. 174889 del 04.12.13 per la definitiva espressione di parere;
Con prot. 1269 del 23.01.14 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole di compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso, a condizione del recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Relativamente all'UMI 1, ed allo scopo di lasciare libera la zona di pertinenza del fabbricato esistente ritenuto di interesse, si chiede di spostare per quanto possibile l'ubicazione del 2° ed il 3° fabbricato allontanandoli tra di loro, in modo da lasciare libero il lato corto del rudere.

La Direzione Urbanistica ha di conseguenza adeguato gli elaborati del piano alle suddette prescrizioni;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 in data 27.02.2014;
Visto l' art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Preso atto che con la presente proposta non si determinano impegni di spesa o diminuzioni di entrate per il Bilancio comunale, per cui non è richiesto il parere di regolarità contabile, in conformità all'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare il Piano attuativo del PRG Parte operativa per la zona con destinazione Zona B verde urbano A (BA) Loc. Ponte le Cave – Villa Palma, composto dai seguenti elaborati adeguati alle prescrizioni della Soprintendenza:
   - Relazione illustrativa
   - Documentazione fotografica
   - Norme tecniche di attuazione
   - Relazione paesaggistica
   - Relazione geologica e di rischio idraulico
   - Relazione opere di urbanizzazione
   - Schema di convenzione
   - Render e fotosimulazioni
   - Tav.1 Stato di fatto: strumenti urbanistici vigenti, catastali, rilievo
   - Tav.2 Stato di fatto: rilievo fabbricati esistenti
   - Tav.3 Progetto: individuazione UMI
   - Tav.4 Progetto: planimetria con destinazione d'uso delle aree, interventi edilizi ammessi
   - Tav.5 Progetto: individuazione aree da cedere
   - Tav.6 Progetto: planimetria con schemi tipologici di riferimento (non vincolanti)
   - Tav.7 Progetto: opere di urbanizzazione con planimetria e dettagli
   - Tav.8 Progetto: verifica permeabilità;
2. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

****

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Arpaia

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo