C O M U N E
D I T E R N I

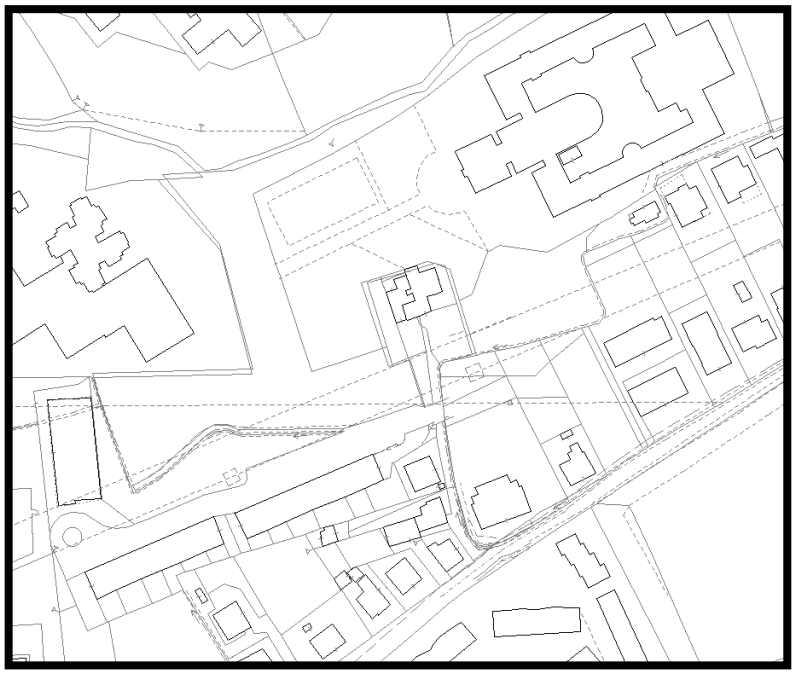
D I R E Z I O N E U R B A N I S T I C A

U N I T A' OPERATIVA ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE - PIANIFICAZIONE PUBBLICA

03-OP-077

Presa d'atto del C.C., ai sensi art. 32 comma 9 LR 1/2015,
modifica perimetrazione area soggetta a provvedimento di vincolo

Zona via Rossini



		Approvazione: Delibera di C.C. n. 312 del 13.07.2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	DATA: Marzo 2015
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

03-OP-077
Presa d'atto del C.C., ai sensi art. 32 comma 9 LR 1/2015,
modifica perimetrazione area soggetta a provvedimento di vincolo esistente
Zona via Rossini

Relazione illustrativa

La zona oggetto della presente presa d'atto riguarda un'area di 72 mq, interna alla recinzione della scuola di via Rossini, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni delle aree comunali approvato con DCC n 239 del 22.11.2011, per la quale si prevedeva una trasformazione urbanistica da *Zona G1 Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo e la scuola materna*, a *Zona B per insediamenti residenziali di completamento* Bc6 con i.f. 1,8 mc/mq.

Su indicazioni della Direzione Patrimonio veniva redatta la suddetta variante urbanistica, approvata con DCC n 58 del 29.02.2012.

Con nota prot. 17799 del 10.02.2015 la Direzione Patrimonio ha richiesto alla Direzione Urbanistica di rettificare il PRG rendendolo aderente allo stato di fatto, tenendo conto della ridefinizione dell'area di 72 mq da alienare alla ditta Pizzeria Very Good di Proietti Patrizia, come da elaborato grafico allegato alla stessa nota, inoltre ha specificato che la nuova perimetrazione dell'area non modifica la superficie da alienare, risolvendo le problematiche legate alla recinzione esistente della scuola e dell'ingresso carrabile della stessa.

Con prot. 55317 del 27.04.2015 è stato depositato presso il Comune di Terni copia del frazionamento catastale relativo alla particella da alienare, necessario per attestarne l'esatta consistenza.

Per quanto sopra esposto la presente modifica della perimetrazione dell'area di via Rossini, non comporta alcuna modifica alla consistenza urbanistica, rispetto alla variante al PRG approvata con DCC n 58 del 29.02.2012, pertanto ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 32 della LR 1/20015 che stabilisce "non costituiscono variante al PRG la perimetrazione delle aree soggette a nuovi provvedimenti di vincolo, o a modifiche di quelli esistenti, nonché il recepimento delle previsioni di atti di programmazione e di normative regionali, nonché di piani di settore sovraordinati immediatamente applicabili."