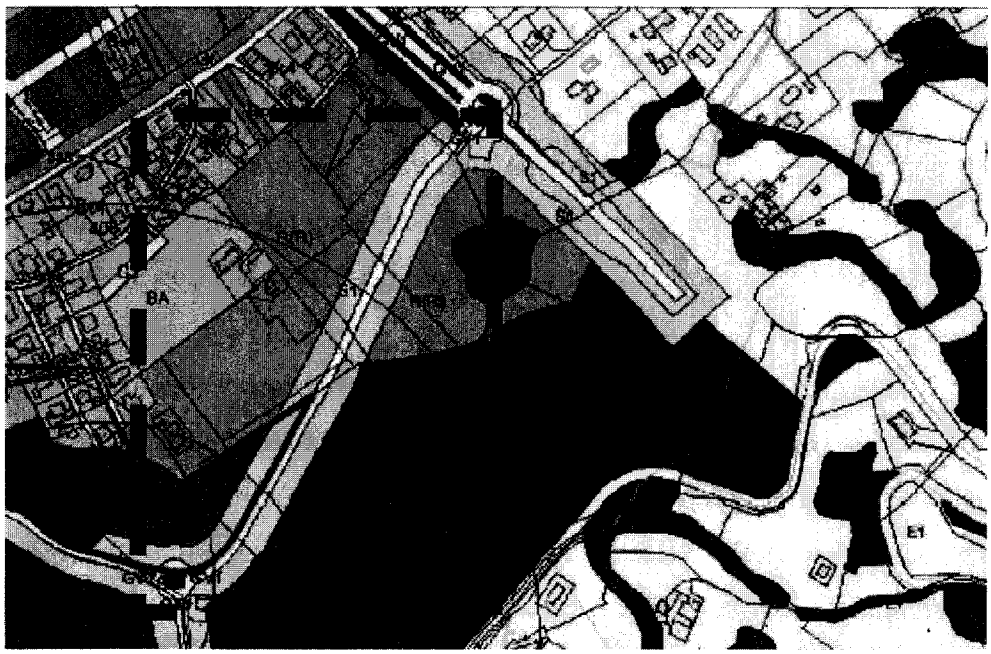
C O M U N E
D I T E R N I

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA
U.O. PIANIFICAZIONE, PROGETTAZIONE E GESTIONE URBANISTICA

03-OP-104

VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

Bretella collegamento AST zona San Carlo
per reiterazione del vincolo



Adozione: Delibera di C.C. n. 22 del 27.01.2020		Approvazione:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	DATA: Maggio 2019
	FILE:

DIRIGENTE

DOTT. MARCO FATTORE

PROGETTISTI

ARCH. CINZIA MATTOLI
GEOL. PAOLO PACCARA

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
M.A. ROBERTA MORICONI

Relazione illustrativa

L'oggetto della presente variante riguarda la conferma delle tavv. A 15/20 – Nuovo PRG Parte Operativa, in scala 1:5000. Tale variante si rende necessaria per effetto del disposto dell'art. 218, comma 2 della L.R. n. 1/2015 che stabilisce la durata quinquennale dei vincoli preordinati all'esproprio e del comma 4 del medesimo articolo che stabilisce che gli stessi vincoli, dopo la loro decadenza possono essere motivatamente reiterati attraverso un atto che, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo o dell'art. 219, comporti variante al Piano Regolatore Generale.

L'adeguata motivazione di cui al punto precedente è rappresentata dal persistente precipuo e concreto interesse pubblico alla realizzazione della nuova opera stradale che svolge un ruolo essenziale nel miglioramento delle condizioni ambientali delle aree limitrofe al polo siderurgico, implementa la rete infrastrutturale cittadina a servizio dell'insediamento di Prisciano aumentando la sicurezza stradale anche della vicina Via Tre Venezie e promuove in maniera determinante lo sviluppo industriale del territorio permettendo un collegamento diretto fra le acciaierie ternane e la rete stradale nazionale.

La possibilità di realizzare tale opera è divenuta concreta per effetto dell'impegno della Regione dell'Umbria al finanziamento del progetto, assunto con la citata D.G.R. n. 1652/2015 e con la liquidazione, avvenuta con Det. Dir. Regione Umbria n. 12711 del 14/12/2016, del primo acconto sul contributo.

Il tracciato stradale già indicato nelle tavole di P.R.G. approvato con D.C.C. n. 307/2008, sottoposto ad una approfondita valutazione tecnica, continua ad essere il più idoneo al soddisfacimento del pubblico interesse sopra descritto in quanto consente di minimizzare gli impatti ambientali rispetto al vicino colle della Romita, mantiene la nuova arteria stradale a distanza adeguata dalla contigua zona edificata di Prisciano, rispetta con sufficiente equilibrio le attività commerciali preesistenti (per lo più aziende di autotrasporti) senza creare gravi impedimenti alla prosecuzione delle predette attività e salvaguarda i delicati equilibri tecnico-economici legati all'assetto urbanistico della zona già trovati in sede di redazione del P.R.G. approvato nel 2008. L'intervento rientra a pieno negli obiettivi previsti dal Piano Urbano della Mobilità Sostenibile che il Comune di Terni ha scelto di elaborare in maniera congiunta con il Comune di Narni ed in particolare consentirà il completamento della rete stradale urbana ed il suo collegamento con la rete nazionale e con il conseguente efficientamento della stessa e la riduzione dei costi reali connessi ai fenomeni di spostamento di persone e merci.

Per quanto sopra si ribadisce che non vengono apportate modifiche alle corrispondenti tavole A 15/20 del Nuovo PRG – Parte Operativa approvato con D.C.C. n. 307/2008 che vengono, con il presente procedimento, integralmente confermate e, con esse, reiterati i vincoli espropriativi connessi alla realizzazione della prevista opera pubblica denominata "Bretella stradale AST - San Carlo" nel Piano Opere Pubbliche del Comune di Terni approvato con D.C.C. n. 131 del 16/04.2019.

Nell'elaborato grafico viene riportato il confronto tra il tracciato stradale di progetto e lo stralcio del PRG approvato con DCC n. 307/2008 che mostra la perfetta coerenza dell'opera pubblica con le previsioni urbanistiche contenute nella corrispondente tavola di PRG.