# C O M U N E
# D I T E R N I

D I R E Z I O N E  U R B A N I S T I C A

UNITA' ORGANIZZATIVA - ATTUAZIONE PRG PIANIFICAZIONE PUBBLICA

## 03-OP-083

## VARIANTE PARZIALE AL PRG

a contenuto complesso, finalizzata all'operatività del piano, alla semplificazione normativa
e comprendente l'esame di richieste di cittadini ed imprese.

| | | |
|---|---|---|
| | AGGIUNTA A SEGUITO PROCEDURA VAS | Approvazione:<br>Delibera di C.C. n.279 del 07.10.2019 |

## RISCONTRO DELL'USO AGRICOLO DELLE AREE RETROCESSE


| DIRIGENTE | PROGETTISTI | COLLABORATORI |
|---|---|---|
| DOTT. MARCO FATTORE | ARCH. CARLA COMELLO<br>ARCH. CINZIA MATTOLI | ARCH. STEFANO BALDIERI<br>ARCH. EMILIANO STABLUM<br>M.A. GIULIANA MARCONI<br>GEOM. STEFANO MONALDI<br>M.A. ROBERTA MORICONI<br>GEOM. FABIO PONTREMOLESI |

VERIFICA DI RECESSIONE DI AREE A ZONE AGRICOLE (E1-E2)

Al fine della verifica della congruità di recessione di aree con previsione artigianale, industriale o residenziale (cosi come risultanti nel PRG vigente parte strutturale) ad aree agricole o ad aree agricole ad alta produttività, sono stati esaminate le foto aeree delle varianti rispettive.

Come si evince dalle foto sopra citate, che vengono allegate, tutte le aree in questione sono zone agricole a tutti gli effetti.

Tutte le varianti in questione sono state richieste da cittadini non interessati dall'edificazione residenziale e industriale che il PRG prevedeva alla data della sua approvazione.

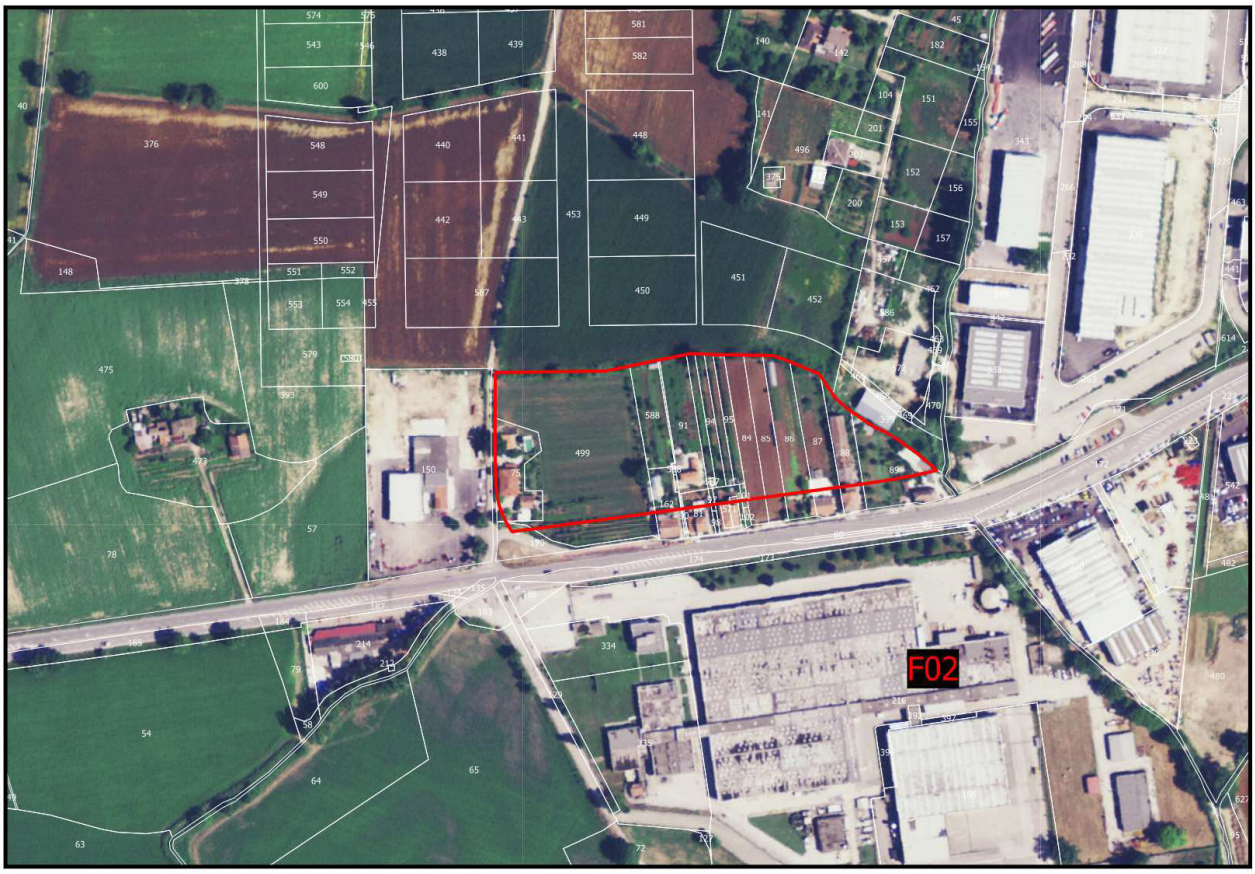
Nella variante E01 ci troviamo a Torre Orsina dove si evince con chiarezza che la zona è ancora coltivata.

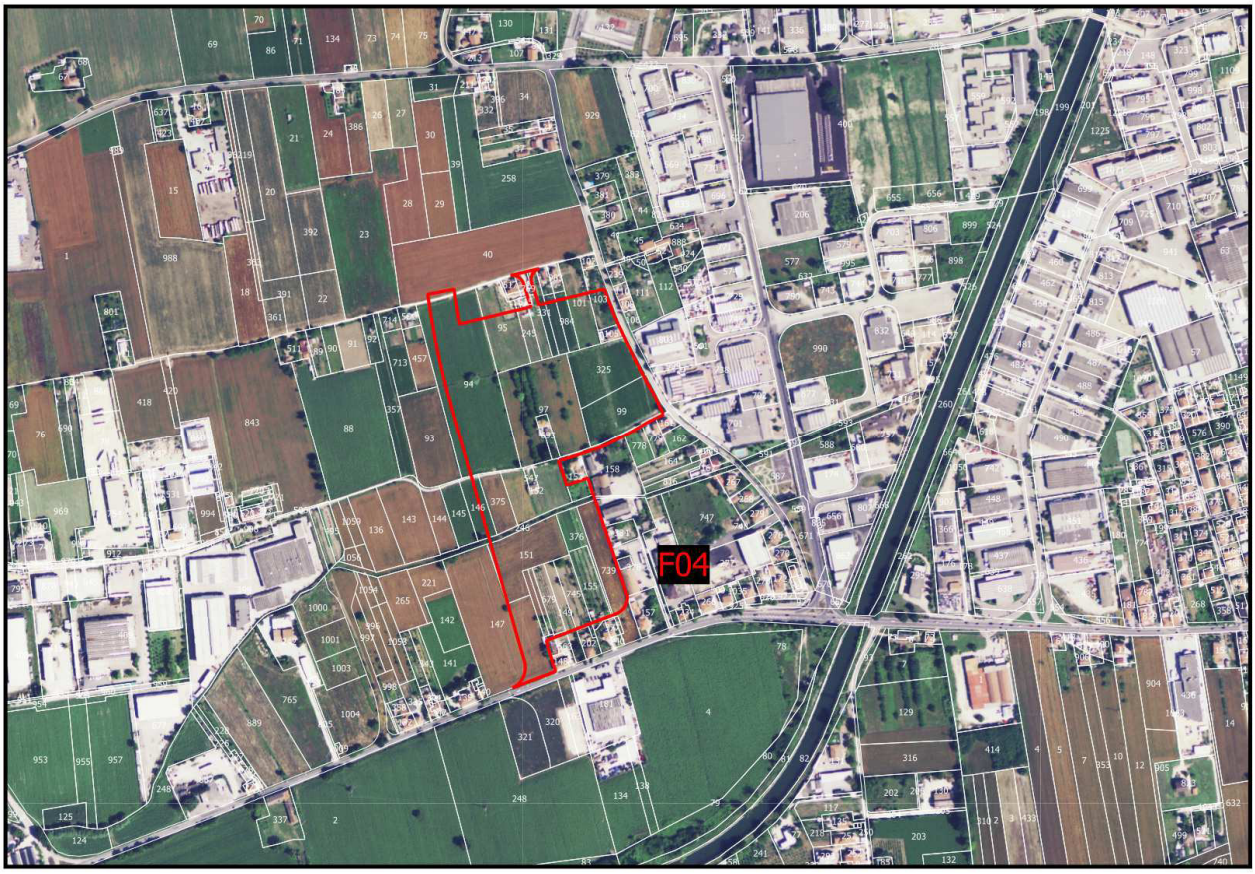
Nelle varianti F02 e F04, previste dal PRG come zone industriali, lo stato di fatto dimostra che le zone sono agricole, tutt'ora coltivate, seppur in prossimità di insediamenti industriali.

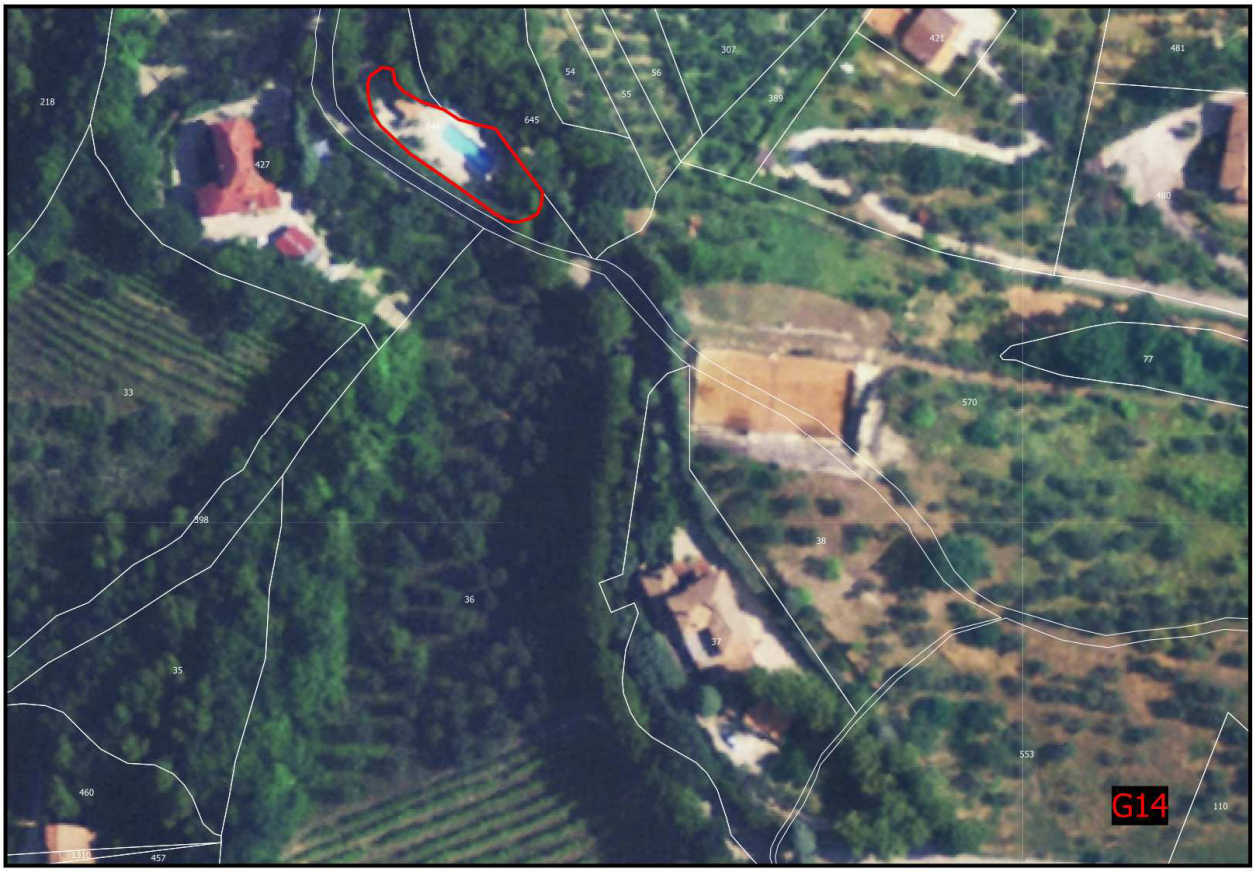
Nella variante G14 lo spazio rurale di fronte ad un'abitazione esistente, erroneamente zonizzato come filare arboreo, è stato corretto riportandolo ad E1, come la previsioni limitrofe.

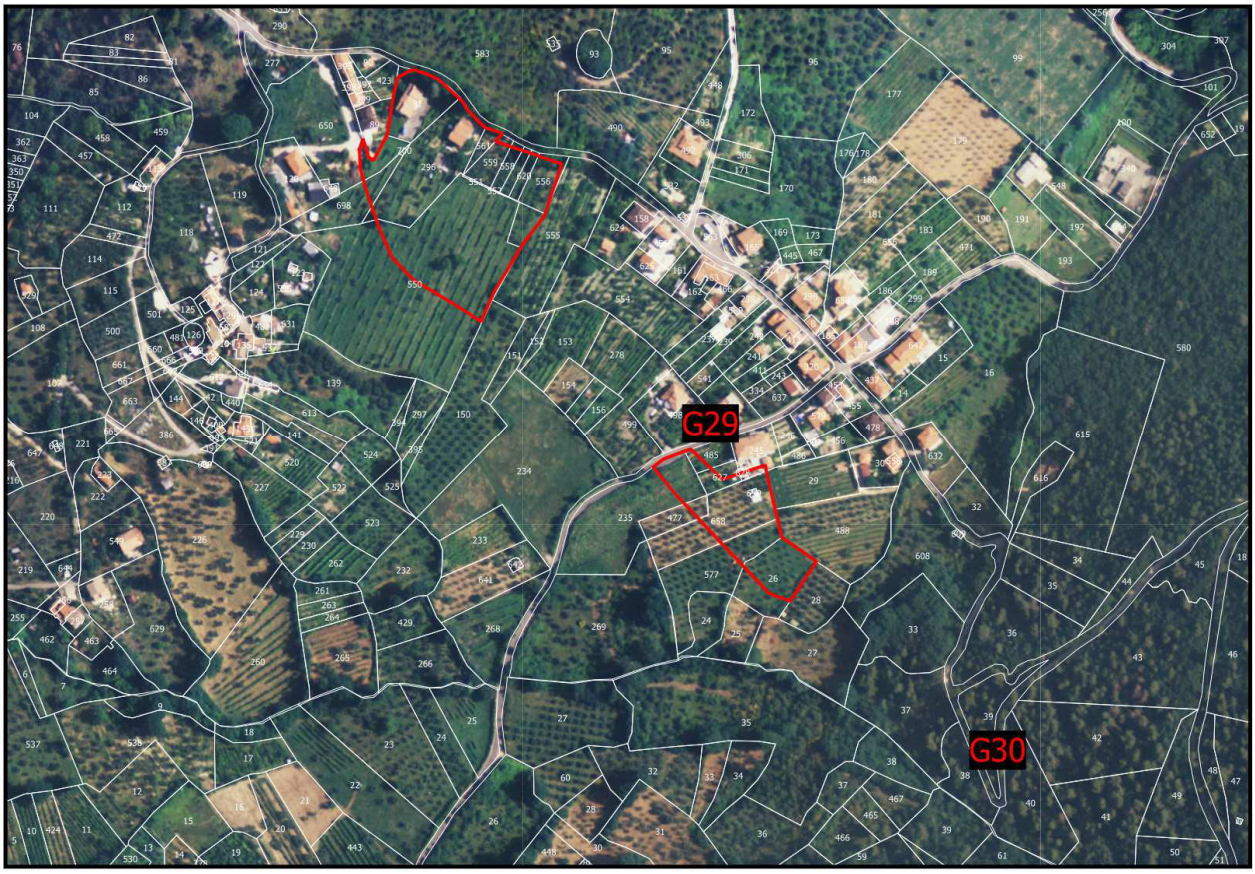
Nelle varianti G29-G30 (Larviano) e H06 appare evidente la vocazione agricola delle aree delimitate, seppur in adiacenza a zone residenziali esistenti.

E01


F02


F04


G14


G29
G30

H06