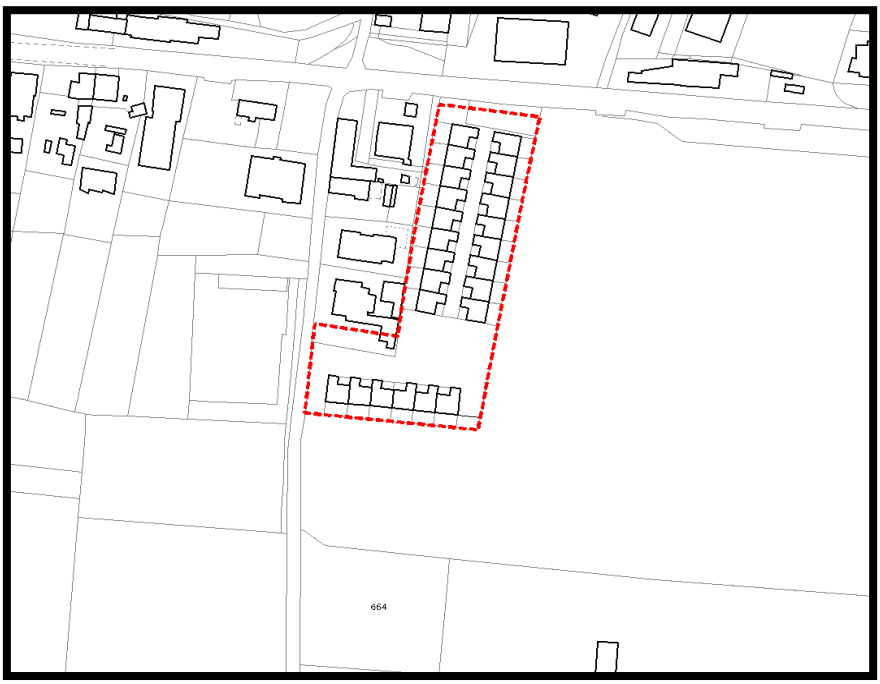
C O M U N E
D I T E R N I

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A
UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP

Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero, loc. Gabelletta



Adozione: Delibera di C.C. n. 287 del 29.06.2015		Approvazione: Delibera di C.C. n. 82 del 14.03.2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	DATA: Marzo 2015
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO
ARCH. CINZIA MATTOLI

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

03-OP-078

VARIANTE PARZIALE al PRG PARTE OPERATIVA e al PEEP
Per il cambiamento di destinazione di un'area sita in Strada di Vallemicero,
loc. Gabelletta

Relazione illustrativa

Con delibera di G.C. n. 145 del 26.11.2014 è stato dato mandato agli uffici della Direzione Urbanistica, di redigere una variante parziale al PRG e al PEEP, in loc. Gabelletta.

La variante urbanistica, prende atto del realizzato intervento PEEP in autocostruzione Zona III nucleo XI/p sia dal punto di vista di edilizia privata che delle Opere Pubbliche di urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune.

Inoltre la variante prevede una nuova destinazione d'uso per una piccola parte, di circa 40 mq, dell'area F. 45 part. 1149, destinata nel PRG a zona C3 per insediamenti residenziali d'espansione in BV verde privato in considerazione che la stessa ha già espresso la sua potenzialità edificatoria nella realizzazione degli alloggi di autocostruzione e che è stata dichiarata "inservibile" ai fini della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune di Terni.

Le aree oggetto di variante sono delle aree con destinazione pubblica facenti parte del lotto edificabile realizzato dalla Cooperativa "Quarantotto Mani" mediante l'utilizzo della metodologia edilizia dell'autocostruzione.

Con prot.29441/2015 la Direzione Urbanistica ha inviato alla Direzione Patrimonio –PEEP e alla Direzione Lavori Pubblici, la bozza della variante della tav A del PRG, per una verifica della corrispondenza alle indicazioni fornite dall'Ufficio PEEP con prot. 39828/2014 e della DGC 145/2014.

Con prot. 38524/2015 la Direzione Lavori Pubblici ha inviato alla Direzione Urbanistica la nota in merito alla bozza della variante, fornendo indicazioni per l'area a ridosso di via Gabelletta la cui sistemazione ha comportato una diversa conformazione degli spazi pubblici.

Sulla scorta delle indicazioni di cui sopra si è predisposta la variante urbanistica alla Tav, A del PRG approvato, modificando la zona C di espansione, prendendo atto dell'intervento realizzato, individuando la zona residenziale di conservazione dei volumi esistenti BbV, la zona di verde privato BV e quella per gli spazi pubblici G3 parcheggi e GV verde attrezzato.