SM/bl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 17.02.2014

N. 44

OGGETTO: Variante parziale alle N.T.A. del PRG Parte operativa, Artt. 55 e 159 per l'introduzione della precisazione del Consiglio Comunale per la destinazione d'uso sale da gioco (3.OP.067). Adozione;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 18 MAR. 2014

TERNI 18 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267 /2000

IL V. PRESIDENTE
(Avv. Carlo Orsini)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- Urbanistica
- Ass. Malatesta

Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0041962** del 18/03/2014 ore 15:13

Tit 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 16,32 nella sala delle adunanze del Palazzo municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo	P	

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PICCININI Sandro	P		BOCCOLINI Giuseppe	P	
BARTOLINI Anna	P		CAMPILI Claudio	P	
AMICI Giampiero	P		BALDASSARRE Antonio	P	
TRIVELLI Sergio		A	FERRANTI Francesco Maria		A
ORSINI Valdimiro	P		GUARDALBEN Dario	P	
TEOFRASTI Gianfranco	P		BISCETTI Fabio	P	
PAPARELLI Paolo	P		FATALE Stefano	P	
NARDINI Alida		A	BRIZI Federico	P	
GIUBILEI Riccardo		A	SALVATI Federico	P	
MONTI Jonathan	P		CIAURRO Paola	P	
VINCIARELLI Marco	P		FABRIZI Cinzia	P	
CICIONI Alessio		A	CICIONI Giovanni	P	
FINOCCHIO Giorgio	P		MELASECCHE Germini Enrico	P	
TABARRINI Valerio	P		CRISOSTOMI Cristiano	P	
VENTURA Ermanno	P		VENTURI Leo		A
PENNONI Michele	P		CHIAPPALUPI Alessandro		A
LUZZI Luzio		A	ORSINI Carlo	P	
NANNINI Mauro	P		GAROFOLI Paolo		A
AQUILINI Ugolini Giorgio	P		MAGGIOLINI Paolo	P	
TALLARICO David	P		TALAMONTI Giocondo	P	

Presenti n. 32 Componenti, Assenti n. 9 Componenti

Presiede l'Avv. Carlo Orsini, Vice Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Piermatti, Ricci, Malatesta.

Il Presidente invita i presenti a trattare il punto di cui all'oggetto e cede la parola all'Assessore Malatesta il quale relaziona in merito alla proposta redatta dalla Direzione Urbanistica – U.O. Pianificazione e Gestione, prot. n. 3823/10.01.2014 di seguito riassunta:
"Premesso che:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL V. PRESIDENTE*

La problematica della ludopatia, determinata anche dalla facilità di accesso e dal numero crescente delle strutture adibite a sale da gioco, non può non coinvolgere l'organo di programmazione della gestione urbanistica del territorio comunale, il Consiglio Comunale, che deve essere messo nelle condizioni di deciderne la collocazione;
Come per l'art.124 *Zone G attrezzature di interesse comune*, nel quale è prevista la precisazione di destinazione d'uso, da parte del Consiglio Comunale, per le destinazioni ammesse, tra cui è compresa quella di sale da gioco, anche nelle zone residenziali della città si è ritenuto di introdurre la medesima procedura che consente di tenere sotto controllo la realizzazione di tali attività il cui impatto sociale sta diventando sempre più consistente;
Sono variati gli articoli 55 e 159 inserendo appunto tra le destinazioni sottoposte a preventivo esame da parte del Consiglio Comunale le sale da gioco;
Si riportano, evidenziate, le variazioni dei due articoli:

OP-**Art.55** *Disposizioni generali*

1. Le zone residenziali sono destinate alla residenza, considerata quale funzione prevalente, alla quale è riservata la quota minima del 75% del nuovo volume edificabile per ogni zona:
   a. Abitazioni
   b. Case albergo
   c. Residenze collettive (collegi, case per studenti, convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, conventi, seminari, etc)
   d. Residenze temporanee turistiche

2. Sono consentite altre destinazioni d'uso per attività con essa compatibili di cui vengono elencate le categorie d'uso e corrispondenti destinazioni con riferimento all'art.10 delle presenti norme:
   a. direzionali: 15, 16, 17;
   b. per esercizi pubblici e commerciali: 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, **28**, 31;
   c. per servizi pubblici ed attività di interesse generale: 34, 35, 36, 37, 38;
   d. per servizi di quartiere: 48, 49, 55;
   e. connesse alla mobilità e impianti tecnologici: 64, 65;
   f. artigianali: 68.

2bis. E' sottoposta a preventiva deliberazione del Consiglio Comunale, nella quale devono essere precisate le quantità, le modalità di attuazione ed il rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, l'attuazione delle seguenti destinazioni d'uso:
comma 1 lettera c.;
comma 2 lettera b. **n.28 per quanto attiene le sale da gioco** e lettera d. nn.48 e 55.
3. Le zone residenziali sono divise in nuclei o unità di intervento.

OMISSIS

OP-**Art.159** *Destinazioni d'uso*

1. L'area del Centro Storico di Terni, definita con apposito limite e dalle zone con prima sigla A nella Tav. A, è soggetta alla regolamentazione delle destinazioni d'uso ai sensi della LR n.55/1987 e smi.
A tal fine le destinazioni d'uso ammesse sono le seguenti:
<u>Destinazioni Residenziali</u>
1) Abitazioni
2) Case albergo
3) Residenze collettive (collegi, case per studenti, convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, conventi, seminari, etc)
4) Residenze temporanee turistiche
<u>Destinazioni Direzionali</u>
5) Pubblica amministrazione (sedi istituzionali ed uffici degli enti e società pubbliche)
6) Sedi di imprese finanziarie (banche ed assicurazioni)
7) Uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi culturali, servizi alle attività produttive, sportelli bancari, altri servizi privati
<u>Destinazioni per Esercizi pubblici e commerciali</u>
8) esercizi di pubblico servizio (tabacchi, farmacie, edicole, uffici postali, parrucchieri, barbieri etc)
9) ristoro (bar, ristoranti, birrerie, enoteche, etc.)

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Avv. Carlo Orsini

10) chioschi (commercio ambulante su sede fissa)
11) attività ricettive alberghiere
12) attività ricettive extralberghiere
13) esercizi commerciali con superficie di vendita fino a mq 250 e relativo magazzinaggio e deposito (esercizi di vicinato)
14) servizi ricreativi e per il benessere fisico (**sale da gioco**, da ballo, palestre, centri polivalenti estetici, centri di attività motoria), sale e strutture per proiezioni cinematografiche.
15) Mercati
Destinazioni per Servizi
16) Edifici per la didattica e per la ricerca universitaria
17) Istruzione di grado superiore, accademie, conservatori musicali, e simili
18) Istituti e laboratori di ricerca, di restauro e simili
19) Biblioteche, pinacoteche, musei, centri espositivi, centri di produzione artistica
20) Teatri, sale per concerti, spettacoli e congressi, cinematografi
21) Edifici per lo sport (palestre e simili)
22) servizi socio-sanitari, del tipo piccole strutture sanitarie, poliambulatori e servizi di microresidenzialità e comunitari (quali centri di salute, centri diurni con servizi di residenzialità temporanea, centri di accoglienza, consultori, asili nido, centri comunitari per anziani e disabili, centri per famiglia, comunità educative per bambini ed adolescenti, uffici di cittadinanza, centri di promozione sociale e formazione).
23) istruzione di grado inferiore (asili e scuole materne, elementari e medie)
24) mercati rionali
25) edifici per il culto
26) Presidi territoriali e locali di pubblica sicurezza e militari
27) parcheggi sul suolo pubblici e privati
28) edifici per parcheggio interrati pubblici e privati
29) edifici per parcheggio fuori terra pubblici e privati
30) Laboratori artigianali di quartiere (compresi quelli insalubri di 2^ classe limitatamente a falegnamerie senza impianti di verniciatura, friggitorie, lavanderie a secco, salumifici senza macellazione, officine di servizio per automezzi e motocicli, tipografie senza rotative, vetrerie artistiche, lavorazione di alluminio).
2. L'attuazione delle destinazioni di cui al c.1 nn.3), **14) per quanto attiene alle sale da gioco**, 22) e 25), è sottoposta a preventiva deliberazione del Consiglio Comunale nella quale devono essere precisate le quantità, le modalità di attuazione ed il rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza". Omissis.

Prende la parola il Consigliere Boccolini che in qualità di Presidente della I^ Commissione Consiliare riferisce che sul punto in esame la Commissione ha espresso un parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Durante questa fase come rilevato da sistema elettronico, sono usciti i Consiglieri Piccinini, Cicioni G., Talamonti, Baldassarre, Tallarico, Crisostomi, Fabrizi e il Sindaco, i presenti sono 24.
Il Presidente pone in votazione l'atto per due volte consecutive dichiarando entrambe le votazioni annullate.

Durante questa fase sono usciti dall'aula i Consiglieri Paparelli, Guardalben, Ciaurro e Biscetti e sono rientrati il Sindaco e il Consigliere Crisostomi, i presenti sono 22.

Il Presidente pone per la terza volta in votazione il punto avente per oggetto "Variante parziale alle N.T.A. del PRG Parte operativa, Artt. 55 e 159 per l'introduzione della precisazione del Consiglio Comunale per la destinazione d'uso sale da gioco (3.OP.067). Adozione" così come illustrato dall'Assessore Malatesta e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Avv. Carlo Orsini

Vista la relazione della Direzione Urbanistica – U.O. Pianificazione e Gestione, prot. n. 3823/10.01.2014, conservata agli atti;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 457/30.12.2013;
Visto il parere della I^ Commissione Consiliare prot. n. 22544/12.02.2014;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. Comello C. in data 10.01.2014 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista tutta la documentazione agli atti;

Con voti favorevoli n. 21 (ventuno – Cons. Amici Giampiero,Aquilini Ugolini Giorgio,Bartolini Anna,Boccolini Giuseppe,Brizi Federico,Campili Claudio,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Fatale Stefano,Finocchio Giorgio,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Nannini Mauro,Orsini Carlo,Orsini Valdimiro,Pennoni Michele,Salvati Federico,Tabarrini Valerio,Teofrasti Gianfranco,Ventura Ermanno,Vinciarelli Marco), e astenuti n. 1 (uno – Cons. Maggiolini Paolo) su n. 22 Consiglieri presenti come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

1. Di adottare la Variante parziale alle N.T.A. del PRG Parte operativa, Artt. 55 e 159 per l'introduzione della precisazione del Consiglio Comunale per la destinazione d'uso sale da gioco, composta dai seguenti elaborati:
   - Relazione illustrativa;
   - Stralcio Norme Tecniche variate;
   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

E' entrata in aula la Consigliera Ciaurro, i presenti sono 23.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 23 (ventitre) su n. 23 Consiglieri presenti e votanti come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Avv. Carlo Orsini