SM/bl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 17.02.2014

N. 45

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa zona Fiori e Stazione di Terni (3.OP.065). Approvazione.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 18 MAR. 2014

TERNI 18 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267 /2000

IL V. PRESIDENTE
(Avv. Carlo Orsini)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- **Pres. C.C.**
- **Urbanistica**
- **Ass. Malatesta**

Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRAQ1

Prot. 0042006 del 18/03/2014 ore 15:26

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Interno

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 16,32 nella sala delle adunanze del Palazzo municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.

Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo	P	

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PICCININI Sandro		A	BOCCOLINI Giuseppe	P	
BARTOLINI Anna	P		CAMPILI Claudio	P	
AMICI Giampiero	P		BALDASSARRE Antonio		A
TRIVELLI Sergio		A	FERRANTI Francesco Maria		A
ORSINI Valdimiro	P		GUARDALBEN Dario		A
TEOFRASTI Gianfranco	P		BISCETTI Fabio		A
PAPARELLI Paolo		A	FATALE Stefano	P	
NARDINI Alida		A	BRIZI Federico	P	
GIUBILEI Riccardo		A	SALVATI Federico	P	
MONTI Jonathan	P		CIAURRO Paola	P	
VINCIARELLI Marco	P		FABRIZI Cinzia		A
CICIONI Alessio		A	CICIONI Giovanni		A
FINOCCHIO Giorgio	P		MELASECCHE Germini Enrico	P	
TABARRINI Valerio	P		CRISOSTOMI Cristiano	P	
VENTURA Ermanno	P		VENTURI Leo		A
PENNONI Michele	P		CHIAPPALUPI Alessandro		A
LUZZI Luzio		A	ORSINI Carlo	P	
NANNINI Mauro	P		GAROFOLI Paolo		A
AQUILINI Ugolini Giorgio	P		MAGGIOLINI Paolo	P	
TALLARICO David		A	TALAMONTI Giocondo		A

Presenti n. 23 Componenti, Assenti n. 18 Componenti

Presiede l'Avv. Carlo Orsini, Vice Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Piermatti, Ricci, Malatesta.

Il Presidente invita i presenti a trattare il punto di cui all'oggetto e cede la parola all'Assessore Malatesta il quale relaziona in merito alla proposta redatta dalla Direzione Urbanistica – U.O. Pianificazione e Gestione, prot. n. 11877/23.01.2014 di seguito riassunta: "Premesso che:

Il Consiglio Comunale, con atto n. 175 del 16.09.13 ha deliberato di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa zona Fiori e Stazione di Terni;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL V.PRESIDENTE*

In data 21.10.13, la suddetta Variante parziale è stata inviata alla 1^ Circoscrizione Est ed alla 2^ Circoscrizione Nord per il parere di competenza, le quali non hanno fatto pervenire alcuna nota nel merito;
La stessa Variante è stata depositata presso la Direzione Urbanistica per un periodo di ventitré giorni dal 29.10.13 al 21.11.13;
Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n. 47 del 29.10.13, all'Albo Pretorio online dal 29.10.13 al 21.11.13, inserito nel sito web comunale e ne è stata data notizia mediante pubblici manifesti e comunicati stampa;
A norma della L.R. n. 11/2005, entro il termine previsto del 21.11.13, non sono pervenute osservazioni;
Ai sensi dell'art. 14 della sopra citata legge regionale si è proceduto alla comunicazione, alla Azienda U.S.L. competente, del deposito della Variante in oggetto con nota prot. n. 150368 del 21.10.13;
Con nota n. 136599 del 16.12.13 l'Azienda U.S.L. ha rilasciato il nulla osta sotto il profilo igienico sanitario.
Considerato che: Con riferimento ai contenuti del c.2 dell'art.129, che nel piano adottato prevede per le strutture commerciali medie inferiori 800 mq di superficie di vendita, e preso atto che il c.1 dell'art.4 Classificazione delle strutture di vendita della LR n.24/1999 e smi, alla lettera a) definisce le dimensioni per le medie strutture inferiori M1 "*superficie compresa tra 251 e 900 mq. nei comuni delle classi I e II*", correttamente riportate al c.2 numero 25) dell'art.10 delle NTA, la Direzione Urbanistica ritiene di adeguare le dimensioni massime indicate, pertanto la nuova formulazione è:

OP-**Art.129** *Zone S ferrovie e strutture ferroviarie (S2 E S2(sf))*

1. Le zone ferroviarie sono destinate ad impianti e costruzioni ferroviari, con i relativi fabbricati, servizi e parcheggi, ed alle zone di rispetto pertinenti.
2. Nelle zone ferroviarie sono compatibili le destinazioni connesse alla mobilità ed impianti tecnologici, ad esclusione dei distributori di carburanti e delle aviosuperfici, nonché esercizi di pubblico servizio e di ristoro, attività ricettive alberghiere, esercizi commerciali con superfici di vendita fino a mq **900** (medie **strutture inferiori M1**) ". Omissis.

Prende la parola il Consigliere Boccolini che in qualità di Presidente della I^ Commissione Consiliare riferisce che sul punto in esame la Commissione ha espresso un parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Non ci sono richieste di intervento, pertanto il Presidente pone in votazione il punto avente per oggetto "Variante parziale al PRG Parte operativa zona Fiori e Stazione di Terni (3.OP.065). Approvazione" così come illustrato dall'Assessore Malatesta e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione della Direzione Urbanistica – U.O. Pianificazione e Gestione, prot. n. 11877/23.01.2014, conservata agli atti;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20/22.01.2014;
Visto il parere della I^ Commissione Consiliare prot. n. 22542/12.02.2014;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. Comello C. in data 23.01.2014 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Vista tutta la documentazione agli atti;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ardica

IL Vice PRESIDENTE
Avv. Carlo Orsini

Con voti favorevoli n. 21 (ventuno – Cons. Amici Giampiero,Aquilini Ugolini Giorgio,Bartolini Anna,Boccolini Giuseppe,Brizi Federico,Campili Claudio,Ciaurro Paola,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Fatale Stefano,Finocchio Giorgio,Maggiolini Paolo,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Nannini Mauro,Orsini Valdimiro,Pennoni Michele,Tabarrini Valerio,Teofrasti Gianfranco,Ventura Ermanno,Vinciarelli Marco), e astenuti n. 2 (due – Cons. Orsini Carlo,Salvati Federico) su n. 23 Consiglieri presenti come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

1. Di approvare la Variante parziale al PRG Parte operativa zona Fiori e Stazione di Terni, composta dai seguenti elaborati, come adeguati d'ufficio limitatamente all'art. 129 delle NTA:
   - Relazione illustrativa
   - Stralcio norme tecniche
   - Elaborati grafici stato di fatto
   - Elaborati grafici di variante
   - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica – Microzonazione sismica ai sensi della DGR 377/2010

   rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08;

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 21 (ventuno – Cons. Amici Giampiero,Aquilini Ugolini Giorgio,Bartolini Anna,Boccolini Giuseppe,Brizi Federico,Campili Claudio,Ciaurro Paola,Crisostomi Cristiano,Di Girolamo Leopoldo,Fatale Stefano,Finocchio Giorgio,Maggiolini Paolo,Melasecche Germini Enrico,Monti Jonathan,Nannini Mauro,Orsini Valdimiro,Pennoni Michele,Tabarrini Valerio,Teofrasti Gianfranco,Ventura Ermanno,Vinciarelli Marco), e astenuti n. 2 (due – Cons. Orsini Carlo,Salvati Federico) su n. 23 Consiglieri presenti come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00.

Sono le ore 18.21 e la seduta è tolta.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Avv. Carlo Orsini