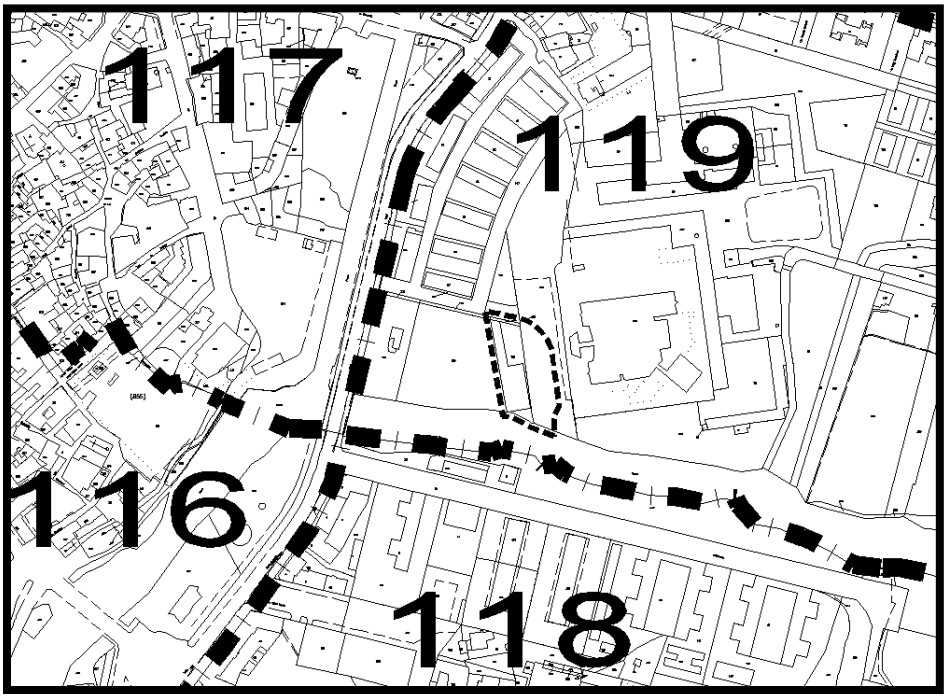
C O M U N E
D I T E R N I

D I R E Z I O N E - U R B A N I S T I C A - Q U A L I T A' U R B A N A
UNITA' ORGANIZZATIVA - COORDINAMENTO OPERATIVO NUOVO PRG - PIANIFICAZIONE

03-OP-040
VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

Via Antiochia



Adozione: Delibera di C.C. n. 235 del 03.06.2015		Approvazione: Delibera di C.C. n. 327 del 26.09.2016

STRALCIO NORME TECNICHE E ATTO D'OBBLIGO	DATA: settembre 2012
	FILE:

PROGETTISTI

ARCH. CARLA COMELLO

COLLABORATORI

ARCH. STEFANO BALDIERI
GEOM. FABIO PONTREMOLESI

03-OP-040
VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA

Via Antiochia

STRALCIO NORME TECNICHE

OP-**Art.148** *Aree per attrezzature d'interesse comune (G2, A#G2, G2B e A#G2B)*

1. Parti del territorio edificate e non edificate da destinare a:

- pubblica amministrazione (sedi istituzionali ed uffici degli enti e società pubbliche)
- sedi di imprese finanziarie (banche ed assicurazioni)
- uffici e studi professionali, servizi alla persona, servizi culturali, servizi alle attività produttive, sportelli bancari, altri servizi privati
- esercizi di pubblico servizio (tabacchi, farmacie, edicole, uffici postali, parrucchieri, barbieri etc)
- ristoro (bar, ristoranti, birrerie, enoteche, etc.)
- attività ricettive alberghiere
- attività ricettive extralberghiere
- esercizi commerciali con superficie di vendita fino a mq 250 e relativo magazzinaggio e deposito (esercizi di vicinato)
- esercizi commerciali all'ingrosso e depositi
- fiere mercato
- istituti e laboratori di ricerca, di restauro e simili
- biblioteche, pinacoteche, musei, centri espositivi, centri di produzione artistica
- teatri, sale per concerti, spettacoli e congressi, cinematografi
- servizi socio-sanitari, del tipo piccole strutture sanitarie, poliambulatori e servizi di microresidenzialità e comunitari (quali centri di salute, centri diurni con servizi di residenzialità temporanea, centri di accoglienza, consultori, asili nido, centri comunitari per anziani e disabili, centri per famiglia, comunità educative per bambini ed adolescenti, uffici di cittadinanza, centri di promozione sociale e formazione).
- istruzione di grado inferiore (asili e scuole materne, elementari e medie)
- istruzione di grado superiore, accademie, conservatori musicali, e simili
- teatri, sale per concerti, spettacoli e congressi, cinematografi
- mercati rionali
- edifici per il culto
- cliniche veterinarie e centri zoofili
- caserme (militari, polizia di stato, vigili del fuoco, guardia di finanza, etc)
- presidi territoriali e locali di pubblica sicurezza e militari
- laboratori artigianali di quartiere (compresi quelli insalubri di 2^ classe limitatamente a falegnamerie senza impianti di verniciatura, friggitorie, lavanderie a secco, salumifici senza macellazione, stazioni di servizio per automezzi e motocicli, tipografie senza rotative, vetrerie artistiche, lavorazione di alluminio, torrefazione di caffè)

2. Le modalità di attuazione e le destinazioni d'uso per ogni area saranno precisate con deliberazione del Consiglio Comunale che determinerà nel caso di intervento da parte di privati eventuali forme di convenzionamento con precisi vincoli di scadenza.

3. Ai fabbricati esistenti e alle aree di loro pertinenza non si applicano
- le limitazioni riguardanti le strutture per attività commerciali di cui al comma 1;
- il comma 2.

4. Sono ammessi interventi di ristrutturazione, di demolizione, nuova edificazione.
- UF 0.80 mq./mq.
- Distanza dai confini e dalle strade 5.00 ml.
- Parcheggi inerenti la sup. scoperta 1.00 mq./5.00 mq.
  " " " le costruzioni 1.00 mq./10.00 mc.

e comunque secondo le leggi vigenti.

OMISSIS

9. Nella zona con tale destinazione situata in via Antiochia, siglata G2B(10), valgono le quantità e la percentuale di destinazione residenziale di cui al c.6; per la restante volumetria è confermata la destinazione "servizi socio-sanitari"; tutti gli altri parametri restano invariati. Il piano si attua con intervento edilizio diretto: gli oneri di compensazione definiti nella nota di accettazione prot.140088 del 20.09.2012, dovranno essere versati dagli interessati al momento della presentazione dell'istanza finalizzata al rilascio del titolo abilitativo.

Repertorio 153058 Raccolta 46589

Registrato a Olbia
il 16/06/2016
n. 2844 Serie 1T
Pagati euro 200,00
Modello Unico

Trascritto a: TERNI
il 16/06/2016
al Reg. Gen.5987
al Reg. Part. 4243
Esatti € 235,00

ATTO D' OBBLIGO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di giugno, in Olbia nel mio studio in via G. D'Annunzio - Centro Martini.

Innanzi a me Dottor EUGENIO CASTELLI, Notaio in Olbia iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania,

è comparsa la signora:

BARTOLOCCI ROSALBA, nata a Montecastrilli il giorno 19 novembre 1937, domiciliata per ragioni della carica in Terni, ove appresso, che interviene al presente atto non in proprio ma, in qualità di Amministratore Unico della società:

- RIVER IMMOBILIARE - SRL , con sede a Terni, in via Roberto Antiochia n^2, avente numero di iscrizione al Registro Imprese di Terni e di codice fiscale 00652620550, al presente atto autorizzata giusta i poteri alla medesima spettanti in virtù del vigente statuto sociale;

La comparente suddetta della cui identità io Notaio sono certo

Premesso:

- che la società RIVER IMMOBILIARE - SRL è proprietaria degli immobili siti nel Comune di Terni, via Antiochia, censiti nel Catasto Fabbricati al Foglio 119, mappale 180, sub 4 e 5 confinanti con detta via strada comunale, proprietà comunale,

salvo altri in forza dell'atto a rogito Notaio Fulvio SBROLLI di Terni in data 28.12.1993 n^ 73094 di repertorio trascritto in data 21.01.1994 ai nn 601/480;

- che in data 02.11.2010 prot. n^ 183361 la RIVER IMMOBILIARE S.R.L. ha presentato istanza di "ampliamento di casa di riposo" mediante il modello "Variante SUAP";

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 206 del giorno 03.08.2011 è stato dato mandato agli uffici alla attivazione della procedura di variante;

VISTO

- che la Direzione Urbanistica esaminata la richiesta non ha riscontrato essere in contrasto con gli obiettivi di Piano;

- che la Direzione Urbanistica ha inoltrato alla Direzione del Patrimonio la verifica dell'eventuale plusvalenza dell'area ai fini dell'eventuale corresponsione di oneri compensativi;

- che con nota prot. n^ 98944 del 2012 la Direzione del Patrimonio ha comunicato la valutazione economica determinata dalla destinazione richiesta in Euro 42.570,00 (quarantaduemilacinquecentosettanta);

- che con nota prot. n^ 140088 del 20.09.2012 la società RIVER IMMOBILIARE S.R.L. ha comunicato l'accettazione dell'importo determinato;

- che con Delibera del Consiglio Comunale giorno 03.06.2015 n^ 235 è stata adottata la Variante Parziale al P.R.G. Parte Operativa (03-OP-040) che prevede l'assegnazione di un nuovo co-

dice di P.R.G. "G2B(10) sull'area e l'aggiunta del seguente comma all'art. 148:

"Aree per attrezzature d'interesse comune, delle Norme Tecniche del PRG Parte Operativa: 8. Nella zona con tale destinazione situata in via Antiochia, siglata G2B(10), valgono le quantità e la percentuale di destinazione residenziale di cui al c.6;

- per la restante volumetria è confermata la destinazione "servizi socio-sanitari";

- tutti gli altri parametri restano invariati.

Il Piano si attua con intervento edilizio diretto: **rilascio del titolo abilitativo edilizio ed è condizionato al versamento, da parte del richiedente, degli oneri di compensazione secondo le modalità attuative precisate con D.G.C. n. 376 del 31.11.2013**

tutto ciò premesso con il presente atto la società **RIVER IMMOBILIARE - SRL** come sopra rappresentata, **si impegna**, nei confronti del Comune di Terni, con sede in Terni Piazza Ridolfi n^ 1 avente numero 00175660554 di codice fiscale, per sé e suoi aventi causa, qualora venga approvata definitivamente la variante 03-OP-040 - Variante parziale al PRG Parte Operativa - **a versare la somma di Euro 42.570,00 (quarantaduemilacinquecentosettanta) al Comune di Terni**, al rilascio del titolo abilitativo edilizio, con la precisazione che detto rilascio è condizionato al versamento da parte della stessa o suoi aventi

causa degli oneri di compensazione come sopra determinati.

Si chiede che il presente atto venga trascritto a favore del Comune di Terni, sugli immobili in premessa descritti, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Terni da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto sono a carico della società RIVER IMMOBILIARE SRL sopra indicata.

La comparente, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, dichiara espressamente di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali contenuti in quest'atto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alla comparente che lo ha approvato; l'atto consta di due fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, ed in piccola parte da me Notaio a mano per pagine quattro intere e parte della presente sin qui.

Sottoscritto alle ore diciotto.

F.to: Rosalba BARTOLOCCI

Eugenio CASTELLI notaio

Certifico io sottoscritto Dottor Eugenio CASTELLI, Notaio in Olbia, che la presente copia in quattro pagine, è conforme all'originale, per uso parte

Olbia, 22 giugno 2016

EUGENIO CASTELLI FU TOMMASO NOTAIO IN OLBIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5987
Registro particolare n. 4243
Presentazione n. 69 *del* 16/06/2016

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 235,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6897
Protocollo di richiesta TR 38924/1 del 2016

Il Conservatore
Conservatore REPETTI RICCARDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 14/06/2016 — *Numero di repertorio* 153058/46589
Notaio CASTELLI EUGENIO — *Codice fiscale* CST GNE 47T18 B354 J
Sede OLBIA (SS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L117 - TERNI (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 180 *Subalterno* 4
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	119	*Particella*	180	*Subalterno*	5
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE			*Consistenza*	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI TERNI
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00175660554
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale RIVER IMMOBILIARE - SRL
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00652620550
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' RIVER IMMOBILIARE - SRL, SI E' IMPEGNATA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI TERNI, PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA, QUALORA VENGA APPROVATA DEFINITIVAMENTE LA VARIANTE 03-OP-040 - VARIANTE PARZIALE AL PRG PARTE OPERATIVA - A VERSARE LA SOMMA DI EURO 42.570,00 (QUARANTADUEMILACINQUECENTOSETTANTA) AL COMUNE DI TERNI, AL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO, CON LA PRECISAZIONE CHE DETTO RILASCIO E' CONDIZIONATO AL VERSAMENTO DA PARTE DELLA STESSA O SUOI AVENTI CAUSA DEGLI ONERI DI COMPENSAZIONE COME SOPRA DETERMINATI.

Certifico io sottoscritto Dottor **Eugenio CASTELLI,** Notaio in Olbia, che la presente copia in due pagine, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Olbia, 22 giugno 2016

EUGENIO CASTELLI DR. FRANCESCO NOTAIO IN OLBIA