SM/bl

COMUNE DI TERNI **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza del giorno 03.6.2015

N. 235

OGGETTO: Variante parziale al PRG Parte operativa . Via Antiochia (3.OP.040). Richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta River Immobiliare srl. Adozione.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

19 GIU. 2015

TERNI 19 GIU. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267 /2000

IL PRESIDENTE (Dott. Michele Pettinari)

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- **Pres. C.C.**
- **Ass. Andreani**
- **Urbanistica**
- **Attività Finanziarie**
- **SUAP**

COMUNE DI TERNI

19 GIU. 2015

Protocollo n° 83118

CAT. 10 CL. 10 FS. 2

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di giugno alle ore 15,23 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Fatto l'appello nominale risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo		A

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PIERMATTI Sandro		A	CRISOSTOMI Cristiano	P	
BARTOLINI Renato	P		MASCIO Giuseppe	P	
PICCININI Sandro	P		BENCIVENGA Luigi	P	
CAVICCHIOLI Andrea		A	RICCI Silvano	P	
ORSINI Valdimiro	P		TRENTA Angelica	P	
FILIPPONI Francesco	P		DE LUCA Thomas	P	
MASIELLO Valeria	P		POCOCACIO Valentina	P	
ZINGARELLI Andrea	P		PASCULLI Federico	P	
NARCISO Fabio	P		BRAGHIROLI Patrizia	P	
DESANTIS Stefano	P		CRESCIMBENI Paolo		A
MONTI Jonathan	P		FERRANTI Francesco Maria		A
BURGO Pasqualino Orazio	P		FATALE Stefano		A
PENNONI Michele	P		BRIZI Federico	P	
PANTELLA Alessandra	P		CECCONI Marco Celestino	P	
LAMANNA Saverio		A	MELASECCHE GERMINI Enrico		A
CHIAPPINI Faliero	P		TODINI Franco	P	

Presenti n. 26 Componenti, Assenti n. 7 Componenti.

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori: Andreani.

Il Presidente invita i presenti a trattare il punto di cui all'oggetto e cede la parola all'Assessore Andreani il quale relaziona in merito alla proposta redatta dalla Direzione Urbanistica – Qualità Urbana prot. n. 52937 del 21.04.2015 e di seguito riassunta: "Premesso che: Con atto di Giunta Comunale n. 206 del 03.8.2011, avente per oggetto: *Ditta River Immobiliare srl, richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.PG.R. 20 ottobre 1998 n. 447 e s.m.i. – proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 12*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL Vice PRESIDENTE*

comma 7 del regolamento SUAP, la Giunta ha deliberato di aderire alla proposta di variante urbanistica e conseguentemente di esprimere il nulla osta al proseguimento dell'istruttoria;
La variante prevede per l'immobile, sito in via Antiochia, distinto catastalmente al foglio 119 particella 180, ricadente nel PRG approvato con DCC n. 307/2008 in *Aree per attrezzature d'interesse comune* (G2) con specifica di destinazione socio-sanitaria, un ampliamento in base alla cubatura prevista dalla norma ed una quota del 30 % di residenza;
La DGC n.206/2011 prevede che ai fini di quanto previsto dalla DCC n. 122/2010 in relazione ad oneri di compensazione, l'incremento di valore determinato dalla variante dovrà essere calcolato e corrisposto dalla Ditta interessata, nelle forme che l'A.C. individuerà nell'ambito della stesura della variante stessa;
Con prot. 121078/2011 la Direzione Edilizia SUAP faceva richiesta alla Direzione Urbanistica degli elaborati Tecnici normativi della variante, tali da essere allegati agli atti da produrre in sede della convocazione della conferenza dei servizi;
Con prot. 151861/2011 la Direzione Urbanistica trasmetteva alla Direzione Patrimonio la proposta di variante per il calcolo dell'incremento di valore come stabilito dalla DCG n.206/2011;
Con prot 98944/2012 la Direzione Patrimonio, ha valutato in Euro 42.570,00 l'incremento di valore conseguente alla variante urbanistica;
Con prot. 140088 del 20.09.2012 la Ditta River Immobiliare srl, ha inviato la nota di accettazione, della valutazione economica per l'importo di Euro 42.570,00 che tiene conto sia dell'aumento della capacità edificatoria sino alla saturazione dell'indice di U.F. 1,00 mq/mq con il vincolo di destinazione esclusiva in "strutture- socio-sanitarie" sia della facoltà di realizzare una quota di residenza pari al 30 % della superficie edificabile complessiva;
La variante comporta un nuovo codice di PRG G2B(10) sull'area e l'aggiunta del seguente comma all'art. **Art.148** *Aree per attrezzature d'interesse comune,* delle norme tecniche del PRG Parte Operativa:
8. Nella zona con tale destinazione situata in via Antiochia, siglata G2B(10), valgono le quantità e la percentuale di destinazione residenziale di cui al c.6; per la restante volumetria è confermata la destinazione "servizi socio-sanitari"; tutti gli altri parametri restano invariati. Il piano si attua con intervento edilizio diretto: il rilascio del titolo abilitativo edilizio è condizionato al versamento, da parte del richiedente, degli oneri di compensazione secondo le modalità attuative precisate con DGC n. 376 del 13/11/2013.
Viene inoltre ridefinita la zona G3 in relazione all'effettivo dimensionamento del parcheggio di piano e riportata alla situazione esistente". Omissis.

Durante questa fase, in momenti diversi come rilevato da sistema elettronico sono entrati in aula i Consiglieri Crescimbeni, Lamanna e Piermatti ed è uscito il Consigliere Mascio, i presenti sono 28.

Assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale Dott. Pennoni.
Prende la parola il Consigliere Chiappini che in qualità di Presidente della I^ Commissione Consiliare riferisce che sul punto in esame la Commissione ha espresso un parere favorevole all'unanimità dei presenti.
E' uscito dall'aula il Consigliere Crescimbeni, i presenti sono 27.
Non ci sono richieste di intervento e il Presidente pone dunque in votazione il punto avente per oggetto "Variante parziale al PRG Parte operativa Via Antiochia (3.OP.040). Richiesta di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 della Ditta River Immobiliare srl. Adozione" così come illustrato dall'Assessore Andreani e versato in atti e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

Vista la relazione della Direzione Urbanistica – Qualità Urbana prot. n. 52937 del 21.04.2015;
Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 15.04.2015;
Visto il parere della I^ Commissione Consiliare prot. n. 64849 del 15.05.2015;
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Urbanistica Arch. C. Comello in data 21.04.2015 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il parere favorevole "per presa d'atto" di regolarità contabile espresso dal Dirigente responsabile della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa E. Contessa in data 30.04.2015 ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
Visti:

- Gli strumenti urbanistici vigenti;
- Il verbale della Conferenza di Servizi S.U.A.P. del 22.10.2014;
- La Determinazione Dirigenziale S.U.A,P. n. 210 del 29.01.2015;
- Il parere favorevole espresso dal geologo, relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 381/2001 per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, nella seduta della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio del 18.07.2013;
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Il vigente regolamento comunale S.U.A.P.;

Vista tutta la documentazione agli atti;

Con voti favorevoli n. 27 (ventisette – Consiglieri Bartolini Renato, Bencivenga Luigi,Braghiroli Patrizia, Brizi Federico,Burgo Pasqualino, Cecconi Marco Celestino, Chiappini Faliero, Crisostomi Cristiano,De Luca Thomas, Desantis Stefano, Di Girolamo Leopoldo, Filipponi Francesco, Lamanna Saverio, Masiello Valeria, Monti Jonathan, Narciso Fabio, Orsini Valdimiro, Pantella Alessandra, Pasculli Federico, Pennoni Michele, Piccinini Sandro, Piermatti Sandro, Pococacio Valentina, Ricci Silvano, Todini Franco,Trenta Angelica,Zingarelli Andrea) su n. 27 (ventisette) Consiglieri presenti e votanti così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

DELIBERA

1. - Di esprimere parere favorevole relativamente agli aspetti idraulici ed idrogeologici nonché, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001, per gli aspetti di compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio, tenuto conto del parere favorevole espresso in data 18.07.2013 dalla Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio;
2. Di adottare la Variante parziale al PRG Parte operativa Via Antiochia, su richiesta della Ditta River Immobiliare srl ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, composta dai seguenti elaborati:
   - Relazione illustrativa
   - Stralcio norme tecniche
   - Elaborati grafici stato di fatto
   - Elaborati grafici di variante
   - Relazione geologica

rinviando, per tutte le altre analisi ed indicazioni necessarie ai sensi di legge, agli elaborati del Nuovo PRG parte strutturale ed operativa approvati con D.C.C. n. 307 del 15.12.08.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto in oggetto ai sensi dell'art. 134 - IV^ Comma del D. Lgs. n. 267/00 e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni

Con voti favorevoli n. 26 (ventisei - Bartolini Renato, Braghiroli Patrizia, Brizi Federico, Burgo Pasqualino, Cecconi Marco Celestino,Chiappini Faliero, Crisostomi Cristiano,De Luca Thomas, Desantis Stefano,Di Girolamo Leopoldo,Filipponi Francesco, Lamanna Saverio, Masiello Valeria,Monti Jonathan,Narciso Fabio,Orsini Valdimiro, Pantella Alessandra, Pasculli Federico,Pennoni Michele,Piccinini Sandro, Piermatti Sandro, Pococacio Valentina,Ricci Silvano, Todini Franco,Trenta Angelica,Zingarelli Andrea) e astenuti n. 1 (uno – Cons. Bencivenga) su n. 27 (ventisette) Consiglieri presenti, così come rilevato da sistema di votazione elettronica e dal Presidente proclamato

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma del D. Lgs. n. 267/00.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL Vice PRESIDENTE
Dott. Michele Pennoni