



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ECONOMIA E LAVORO - PROMOZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 287 del 02/02/2022

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D. L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii. Esecuzione DGC n. 3 del 05/01/2022. Affidamento del servizio di redazione del Piano Economico Finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato della concessione, ai fini della predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale Libero Liberati e adiacente campo sportivo Giorgio Taddei. Affidamento servizio allo Studio Stellati con sede in Terni via Federico Fratini n. 6 P.IVA 0000731884

CIG: Z4534F26D5

Euro 4.900,00 (compresa iva)

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 4.900

CAPITOLO:	700
CENTRO DI COSTO:	690
IMPEGNO:	IMP. 811/2022
CONTO FINANZIARIO	U.01.03.02.00.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 3 del 05/01/2022 recante “*Servizio pubblico sportivo di gestione dell’impianto sportivo comunale composto dallo Stadio Libero Liberati e dall’adiacente campo sportivo Giorgio Taddei – Atto di indirizzo* ” con la quale questa Amministrazione ha dato mandato alla Dirigente della Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio:

- di affidare la concessione di servizi relativa alla gestione dell’impianto sportivo comunale composta dallo Stadio L.Liberati e dall’Antistadio G.Taddei secondo le modalità previste dagli articoli 30, 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 in quanto trattasi della concessione di un impianto sportivo a rilevanza economica, tramite procedura aperta a tutti gli operatori del settore sportivo con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- di provvedere alla predisposizione del Piano Economico Finanziario, alla determinazione del canone concessorio nonché alla determinazione del valore stimato della concessione, anche ricorrendo all’affidamento di specifico incarico professionale a soggetto esperto esterno.

Considerato che prima di dare avvio alla procedura di gara occorre determinare il valore stimato della concessione e il relativo canone concessorio mediante la redazione del Piano Economico e Finanziario.

Constatata l’urgenza di avviare tutte le procedure necessarie alla predisposizione degli atti propedeutici all’avvio della gara pubblica.

Atteso che:

- l’art. 192 del d. lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” che prescrive l’adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l’art. 32 comma 2, primo periodo del d. lgs. 50/2016 il quale prevede che “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte” e il comma 14 del d. lgs. 50/2016, che dispone che la stipula del contratto per affidamenti di importo inferiore ad euro 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio;

- l’art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di servizi di importo inferiore a euro 40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 del d. lgs. Citato.

Dato atto:

- che l’art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020 in sede di conversione con modificazioni del decreto legge 76 del 16 luglio 2020 (decreto semplificazioni), aggiornato al decreto legge 77/2021, ha previsto che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

- che ai sensi dell’art. 32 comma 14 del d. lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di

importo inferiore a € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio;

- le Linee Guida ANAC n. 4, attuative del nuovo codice degli appalti approvate con delibera di Consiglio n.206 del 01/03/2018 dall'ANAC, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

Considerato:

- che il Comune di Terni risulta qualificato come Stazione Appaltante, secondo le attuali disposizioni del d. lgs. 50/2016, ai sensi degli artt. 38 e 216, comma 10 in quanto iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di ANAC;

- l'obbligo e le relative sanzioni per le Amministrazioni Locali di fare ricorso per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 7 D.L. n. 52/2012 conv. nella Legge n. 94/2012 e dell'art. 1 comma 1 del D.L. n. 95/2012 conv. nella Legge 135/2012, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici, restando gli obblighi e le facoltà concernenti gli approvvigionamenti attraverso le convenzioni quadro e quelle stipulate da Consip e Intercent-ER (L. 296/2006 art. 1 c. 450);

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1 della legge 488/1999 aventi ad oggetto forniture comparabili con quelle relative alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto opportuno per motivi di economicità e speditezza del procedimento, acquisire i servizi in oggetto in deroga agli obblighi di approvvigionamento sul mercato elettronico previsti per le Pubbliche Amministrazioni considerato il loro esiguo importo, come consentito dal comma 130 dell'art. 1 della l. 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1 comma 450 della l. 27 dicembre 2006 n. 296, innalzando la soglia per non ricorrere al mercato elettronico da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

Considerato che per procedere alla predisposizione degli atti di Gara di affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "L.Liberati" di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 3/2022 è necessario attivare un servizio per la redazione del Piano Economico Finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato, con determina a contrarre in affidamento diretto, ed in particolare per le attività meglio specificate nel capitolato prestazionale allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

Rilevato che per i motivi di celerità e di breve termine per l'avvio e conclusione del procedimento, ai fini dell'acquisizione del servizio di cui sopra è stato richiesto il preventivo (rif prot. 18506 del 02/02/2022) allo Studio Stellati con sede in Terni via Federico Fratini, n. 6 – P.Iva 0000731884 e che con PEC Prot n. 18759 del 02/02/2022 la società ha offerto il miglior preventivo di € 4.900,00 (iva inclusa) ritenuto congruo da indagini di mercato.

Accertato:

- che è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente CIG n. Z4534F26D5 a oggetto: "servizio di redazione del Piano Economico e finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato della concessione, finalizzato alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "L.Liberati" e dell'adiacente campo sportivo "G.Taddei";

- che è stata acquisita agli atti di settore la regolarità contributiva dell'operatore economico,

mediante Durc online agli atti d'ufficio;

- che il presente affidamento non rientra nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale di seguito specificata, in quanto comporta costi inferiori a euro 40.000,00 nel biennio; - che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016;

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;

- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

Dato atto che:

- con propria Determinazione dirigenziale la Direzione Attività Finanziarie ha provveduto ad effettuare una variazione all'interno dello stesso macroaggregato 3, a valere sul PEG Esercizio

Provvisorio 2022, dal Cap 510 al Cap. 700 per l'importo di € 4.000,00 in modo che al Cap. 700 risulti stanziato l'importo di € 5.000,00

- l'importo totale di Euro 5.000,00 onnicomprensivo per il servizio in oggetto e descritto nelle premesse, trova copertura finanziaria mediante impegno con le risorse del Bilancio 2022 Cap. 700 C.C.650 CF: U.01.03.02.00.000 denominato "PRESTAZIONI VARIE – IMPIANTI SPORTIVI";

- occorre procedere all'affidamento di cui sopra, in considerazione dei ristretti tempi di realizzazione e che non si applica il termine dilatorio dello stand still, di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

- al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente (danno d'immagine per l'amministrazione e un danno economico dovuto al mancato introito del canone concessorio), in considerazione del fatto che la tempestiva procedura di affidamento è necessaria per garantire il mantenimento degli standard qualitativi per lo svolgimento di campionati professionistici all'interno della struttura, è possibile impegnare interamente la cifra predetta, senza ricorrere al frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000 come novellato dal d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss. mm. e ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.109 del 27.04.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 20212023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 20212023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 02.04.2021 "Approvazione schema di bilancio di previsione 21/23";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25.05.2021 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 20212023";

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 (G.U. n 309 del 30.12.21) "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 come novellato dal d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss. mm. e ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Rilevato che nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di

somma urgenza. In tali casi, è consentita la possibilità di variare il bilancio gestito in esercizio provvisorio, secondo le modalità previste dalla specifica disciplina di settore; Considerato, altresì, che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui innanzi, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) Tassativamente regolate dalla legge;
- b) Non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) A carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- d) Necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- e) Derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il codice civile;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

- il decreto del Sindaco prot. n. 165031 del 30/11/2020, con il quale è stata attribuita alla Dott.ssa Emanuela Barbon l'incarico di Dirigente della Direzione Economia e Lavoro Promozione del Territorio;

- il Piano Triennale Prevenzione della Corruzione 2021 – 2023, approvato con D.G.C. n. 68, del 01/04/2021 ed in particolare i punti 1, 2, 4, 12.3.1 e 12.6;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Terni;

- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di dare esecuzione, con urgenza, alla DGC n. 3 del 05/01/2022 "*Servizio pubblico sportivo di gestione dell'impianto sportivo comunale composto dallo Stadio Libero Liberati e dall'adiacente campo sportivo Giorgio Taddei – Atto di indirizzo*";

3. di approvare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. l'avvio della procedura di affidamento dando atto che:

- Il fine da perseguire è la realizzazione del servizio inerente la predisposizione degli atti propedeutici alla gara in oggetto;
- L'oggetto del contratto richiesto è la predisposizione delle attività funzionali al fine di cui sopra, secondo le indicazioni del capitolato prestazionale che si allega, quale parte integrante, al presente atto;
- La forma del contratto secondo gli usi, accettazione, approvazione preventivo e scambio di note;

Il criterio della scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2°, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni);

4. Di approvare il preventivo e di affidare, per le motivazioni meglio espresse in narrativa, alla seguente ditta Studio Stellati con sede in Terni via Federico Fratini n. 6 – P.Iva 0000731884- , per la realizzazione del servizio inerente la redazione del piano economico-finanziario, calcolo del valore della concessione e dal canone concessorio, meglio descritto nelle premesse, come da preventivo presentato per **Euro 4.900,00** (comprensiva di iva di legge);

5. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. n. 297/2000, la somma complessiva di **Euro 4.900,00** (comprensiva di iva di legge), le seguenti somme:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	700	Descrizione	PRESTAZIONI VARIE – IMPIANTI SPORTIVI		
Miss./Progr.	7/1	PdC finanz.	U.01.03.02.00.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	690			Compet. Econ.	2022
CIG	CIG: Z4534F26D5			CUP	NO
Creditore	Studio Stellati, via F. Fratini, 6- Terni – P.IVA 0000731884				
Modalità finanz.	non necessario			Finanz. Da FPV	
impegno. N.	v. allegato	Importo	€ 4.900,00	Frazionabile in 12	no

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8, D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione	Scadenza pagamenti	Importo
----------------	--------------------	---------

Fatture		
Presunta:		€ 4.900,00
28/02/2022	28/03/2022	

7. di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. Dare atto:

- che al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, in considerazione del fatto che la tempestiva procedura di affidamento è necessaria per garantire il mantenimento degli standard qualitativi per lo svolgimento di campionati professionistici all'interno della struttura, è possibile impegnare interamente la cifra predetta, senza ricorrere al frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163 c. 5 lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000 come novellato dal d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss. mm. e ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria
- che è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente CIG n. Z4534F26D5 a oggetto: "servizio di redazione del Piano Economico e finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato della concessione, finalizzato alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "L.Liberati" e dell'adiacente campo sportivo "G.Taddei" ";
- che è stata acquisita agli atti di settore la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante Durc online agli atti d'ufficio;
- che sono state avviate le richieste di verifica di ottemperanza degli obblighi fiscali presso l'Agenzia delle Entrate e di verifica al Casellario Giudiziale competente per territorio;
- che il presente affidamento non rientra nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale di seguito specificata, in quanto comporta costi inferiori a euro 40.000,00 nel biennio; - che il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d. lgs. 50/2016;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del

pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;

- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

10. che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente della Direzione Economia Lavoro – Promozione del Territorio;

11. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n. 241/90, così come introdotto dall'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012 n.190;

Direzione Economia, Lavoro e Promozione del
Territorio

Il Dirigente

Dott. Emanuela Barbon

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

L'appalto, ha per oggetto la prestazione di servizio di supporto per la redazione del Piano Economico e finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato della concessione, finalizzato alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "L.Liberati" e dell'adiacente campo sportivo "G.Taddei"

Servizio di supporto per la redazione del Piano Economico e finanziario, calcolo del canone concessorio e calcolo del valore stimato della concessione, finalizzato alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "L.Liberati" e dell'adiacente campo sportivo "G.Taddei"
CIG:Z4534F26D5

L'aggiudicatario

Finanziario al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria della concessione dell'impianto sportivo in oggetto, individui il valore della concessione e l'importo del canone concessorio.

Contenuti minimi della relazione saranno:

- l'individuazione del valore della concessione sulla base di una durata della stessa pari ad anni 5;
- il costo indicativo dell'investimento;
- l'indicazione del canone annuo di concessione in favore del Comune che dovrà essere poi posto a base di gara e potrà essere oggetto di offerta al rialzo da parte degli offerenti;
- la sostenibilità economico-finanziaria attraverso i più noti indicatori di performance dell'operazione;
- indicazione del punto di equilibrio del piano economico-finanziario.

Alla relazione predetta dovranno essere allegati i prospetti principali del Piano Economico Finanziario in forma tabellare o grafica.

La relazione dell'elaborato dovrà basarsi sull'analisi dei costi e dei ricavi gestionali e sulla scorta delle indicazioni di cui alla D.G.C. n. 3/2022, che si riportano di seguito:

- stato di fatto del complesso
- durata della concessione massima di 5 anni
- obbligo da parte del concessionario di custodire le strutture ed i locali con la dovuta diligenza provvedendo alla relativa pulizia e manutenzione ordinaria, evidenziando gli interventi in un piano di manutenzioni programmate con elenco dettagliato delle attività;
- assunzione a carico del concedente degli oneri di manutenzione straordinaria ove questi non discendano da omessa o cattiva manutenzione ordinaria;
- obbligo da parte del concessionario di provvedere ai lavori di ammodernamento e di adeguamento dell'impianto ai sensi di eventuali nuove normative federali relative al calcio professionistico limitatamente ad una soglia economica massima al superamento del quale il concedente subentrerà per il valore eccedente la soglia;
- intestazione delle utenze a carico del concessionario;
- obbligo di riservare all'Amministrazione Comunale alcune giornate gratuite, non inferiori a 10 annue, per eventi organizzati e/o patrocinati dalla stessa;
- impegno a collaborare con l'Amministrazione Comunale per la realizzazione di eventi ludici e/o

ricreativi (ad es. tornei, eventi sportivi etc.).

Per l'espletamento del servizio, l'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dell'aggiudicatario i files in formato digitale relativi a:

- planimetria generale dell'area su cui insiste l'impianto con individuazione delle aree che saranno concesse temporaneamente in occasione degli eventi/manifestazioni e con l'indicazione dei varchi di accesso e dei parcheggi riservati;
- planimetria dell'impianto con individuazione dei locali e degli spazi non facenti parte della concessione;
- planimetria con indicazione della capienza e distribuzione dei seggiolini;

che si allegano in forma cartacea al presente capitolato prestazionale.

ART. 2 IMPORTO E DURATA

L'importo dell'appalto ammonta a **€ 4.900,00 (IVA e tasse incluse)** per servizi complessivi di prestazione unica e corrispettivo globale;

L'appalto avrà decorrenza dalla data di notifica di aggiudicazione definitiva e dovrà essere completato entro giorni 10 (dieci).

ART. 3 - REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2006, insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9 del D. Lgs. n. 231/2001 ed insussistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001;
- persone fisiche o società revisione iscritte alla C.C.I.A.A. per attività coerenti all'oggetto del servizio, registro revisori legali o albo dottori commercialisti o esperti contabili, o elenco revisori conti enti locali;

ART. 4 - CONDIZIONI ESSENZIALI DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto dovrà essere svolto in stretta collaborazione con i referenti del Comune di Terni. Il Comune di Terni conferisce il servizio di cui sopra funzionale per la realizzazione dell'evento in oggetto all'operatore economico che provvederà a quanto indicato all'articolo 1, precisando che:

- l'operatore economico dovrà sostenere i costi relativi alla propria attività per l'organizzazione del servizio restando escluso ogni rapporto di lavoro e/o collaborazione a qualsiasi titolo tra il Comune di Terni e gli operatori che il commissionario utilizzerà a qualsiasi titolo nell'attività di cui trattasi;
- ad acquisire le autorizzazioni e le liberatorie necessarie per poter svolgere legittimamente la gestione delle attività affidate;
- ad ottemperare nei confronti del personale/socio proprio a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, ivi inclusi i contratti collettivi di lavoro e gli atti amministrativi, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali;

- a rispettare i principi e gli obblighi contenuti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e del codice di comportamento interno approvato con deliberazione di Giunta n. 128 del 16/04/2014, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Detti codici sono consegnati all'aggiudicatario tramite comunicazione scritta dell'url del sito del Comune di Terni (<https://www.comune.terni.it/trasp/at/content/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta-2>) in cui tali atti sono in pubblicazione e reperibili nella sezione "Amministrazione trasparente";
- a rispettare le norme del Patto d'Integrità che fa parte integrante e sostanziale del presente contratto, di cui una copia sottoscritta viene posta agli atti del fascicolo.

ART. 5 MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato a completamento delle prestazioni pattuite, dietro presentazione di una fattura elettronica, intestata a Comune di Terni – Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio, Corso del Popolo, 30 – 05100 Terni – P.I. 00175660554, codice ufficio per l'emissione della fattura elettronica è:9PM8L7.

Ogni fattura dovrà indicare dettagliatamente il servizio offerto ed i seguenti elementi essenziali:

CIG: Z4534F26D5

Scadenza 30 gg

I pagamenti saranno effettuati previa controllo regolare esecuzione e controllo di conformità della fattura mediante atto di liquidazione.

La liquidazione avverrà entro 30gg dall'emissione della fattura ed indicata in calce alla stessa;

Allegare schema tracciabilità flussi finanziari

Art. 6 TEMPO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

La prestazione oggetto del presente avrà luogo presso lo studio della società aggiudicataria, dalla data di esecuzione della determinazione di affidamento del servizio.

Art. 7 PENALE

Al soggetto economico affidatario che risulti inadempiente rispetto agli obblighi contrattuali del presente contratto saranno applicate, con formale comunicazione del responsabile del procedimento le previste penali dal Codice dei contratti pubblici il cui ammontare sarà determinato valutando la gravità dell'inadempienza.

Le penali saranno fatte valere in sede di liquidazione delle spettanze per il servizio reso e andranno calcolate come sopra sull'importo spettante all'operatore economico, fatto salvo il risarcimento di ogni eventuale danno ulteriore.

Art. 8 - CAUSE E MODALITÀ DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Terni si riserva senza obbligo di indennizzo la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in caso di inadempimento totale o parziale da parte del contraente alle suddette condizioni

contrattuali la cui esecuzione sarà controllata e verificata dal responsabile del procedimento.

Al contraente in indirizzo è vietata la cessione del contratto nonché il diritto di far subentrare altri soggetti nei rapporti obbligatori assunti con il Comune di Terni.

Verificandosi una di tali ipotesi il contratto è risolto di diritto. In tale caso il Comune di Terni è tenuto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite ai prezzi di contratto, fermo restando il diritto al risarcimento del danno derivante dall'inadempimento ed al rimborso dei maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio.

Il presente contratto verrà risolto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane s.p.a.

Il contratto verrà risolto, altresì, in caso di mancato rispetto dei principi e degli obblighi previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62.

Il contratto verrà risolto a favore della stazione appaltante in caso di grave inosservanza delle clausole contenute nel Patto d'Integrità sottoscritto, con possibilità di applicazione delle sanzioni ivi previste in relazione alla gravità della violazione.

Art. 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione, il foro competente è quello di Terni.

Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della propria offerta economica implica l'accettazione incondizionata ed integrale del presente disciplinare tecnico.

Per quanto non contemplato nel presente capitolato, si rinvia per sostanza e merito al codice appalti D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui all'art. 1655 e ss. del Codice Civile e alle altre norme e regolamenti vigenti in materia

Art. 11 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. I dati personali dei contraenti contenuti nel presente atto sono trattati per le finalità correlate alla stipula ed all'esecuzione del contratto, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dal Comune di Terni conformemente al Regolamento UE/2016/679.

I dati relativi al soggetto titolare/rappresentate legale e della Ditta indicata nel presente atto saranno oggetto, da parte di questo Ufficio, di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza. Gli stessi saranno trasmessi presso gli altri Enti pubblici o privati per dare esecuzione ad adempimenti di obblighi di legge.

Titolare del trattamento: Comune di Terni

In ogni momento l'interessato potrà avere accesso ai dati chiedendone la modifica, la cancellazione oppure opporsi al trattamento scrivendo al Titolare del trattamento. In tal caso ove la richiesta contrasti con l'esecuzione del presente atto l'Amministrazione valuterà i relativi provvedimenti da assumere.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Emanuela Barbon

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0021483 del 08/02/2022 - Uscita

Firmatari: **Barbon Emanuela** (5073251985861319953407915038716548428)

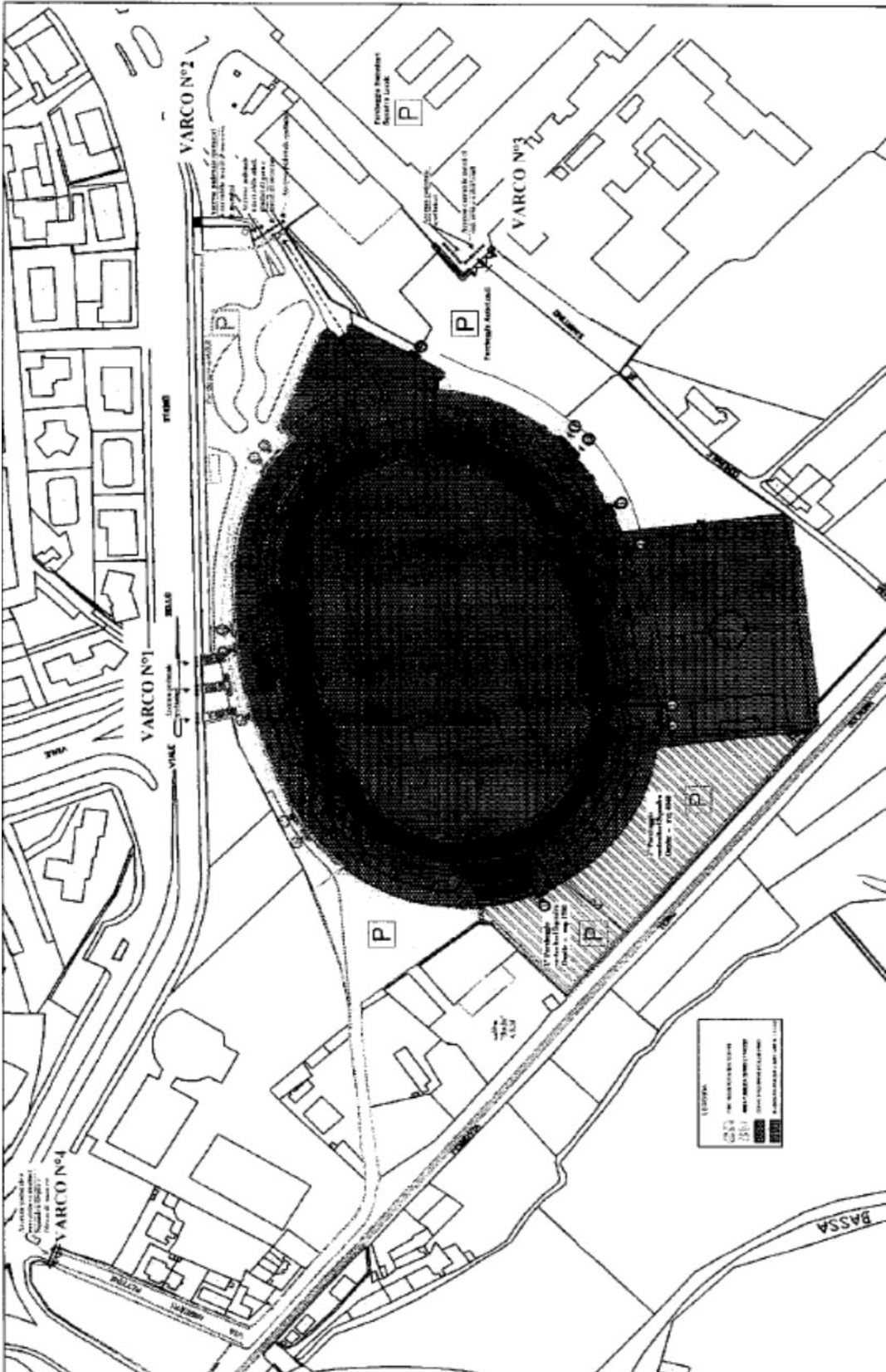
Impronta informatica: a0a561d83a3f84e16e74d57b0e5e8d3988c5e1fedafd1e4a98ff2786f00100a3

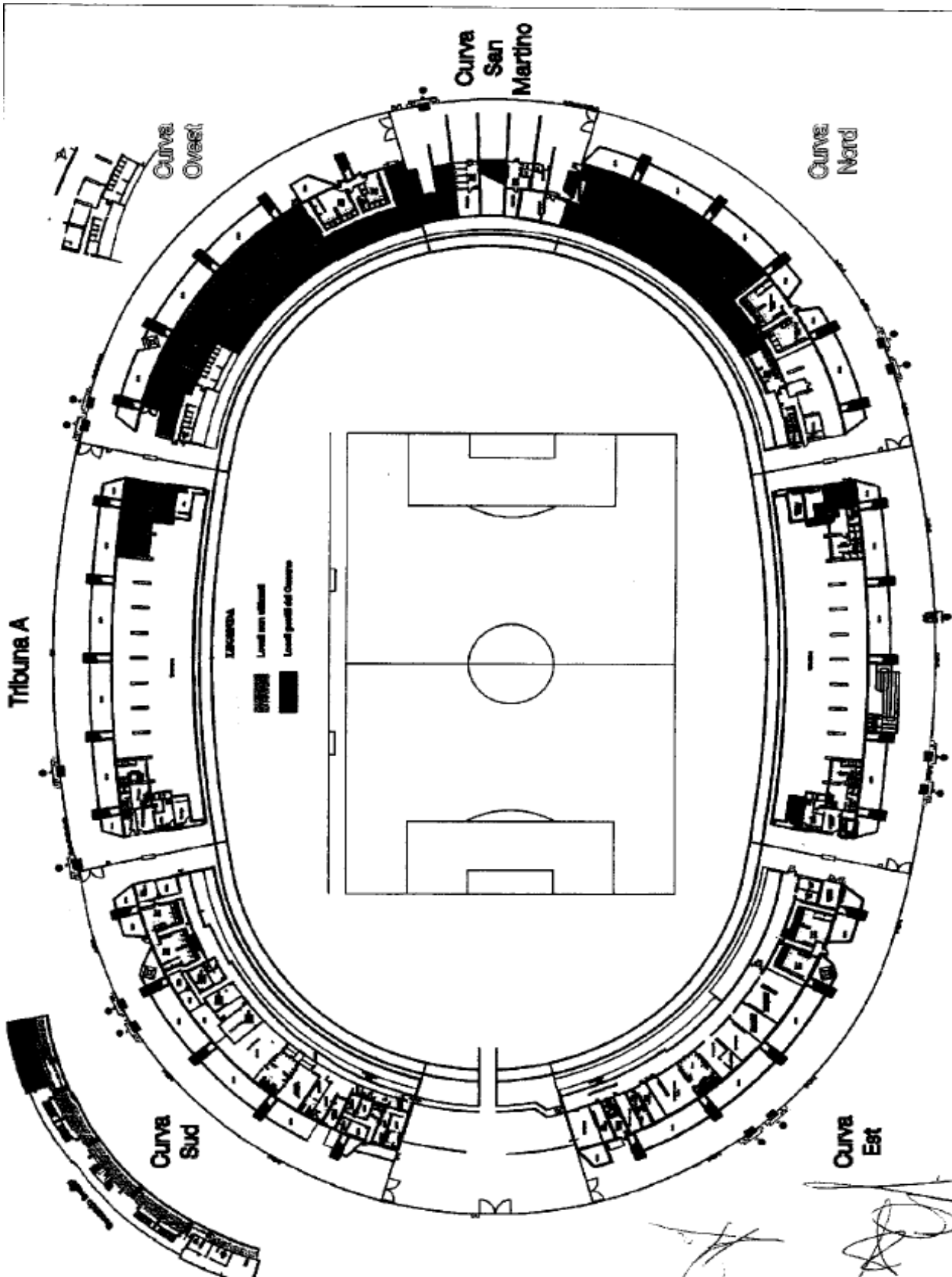
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

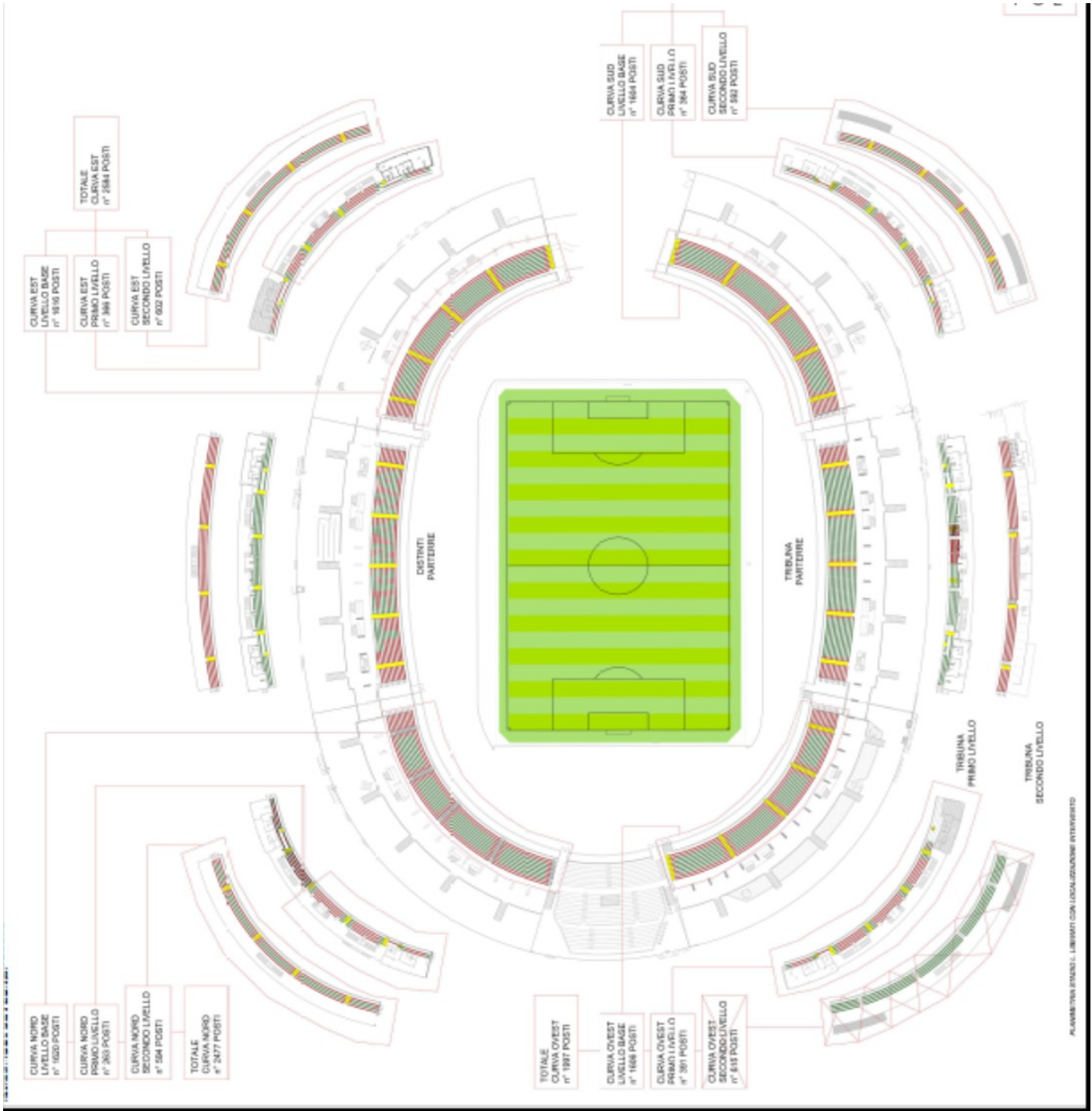
[documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge]

Allegati:

1. planimetria generale dell'area
2. planimetria dell'impianto con individuazione dei locali e degli spazi non facenti parte della concessione
3. planimetria con indicazione della capienza e distribuzione dei seggiolini









COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 287 del 02/02/2022

ELENCO DEGLI IMPEGNI

N. IMPEGNI	ANNO	IMPORTO IMP.	IMPORTO PREN.	CAP/ART
811	2022	4.900,00	0,00	06011.03.00700069 0

* Documento sottoscritto con firma digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0021483 del 08/02/2022 - Uscita

Firmatari: **Barbon Emanuela (5073251985861319953407915038716548428)**

Impronta informatica: a0a561d83a3f84e16e74d57b0e5e8d3988c5e1fedafd1e4a98ff2786f00100a3

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente
